



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice městské části a katastrálního území
- výškopis
- polohopis dle katastrální mapy k 20.4.2022
- stávající nadzemní zástavba stabilizovaná
- navrhované objekty
- záměry výstavby včetně dopravní infrastruktury (návrh, připravované projekty)

Urbanistické řešení - návrh

- objekty občanského vybavení
- objekty bytových domů
- objekty bytových domů s polyfunkčním využitím
- objekty vybavení - obchod, služby
- objekty technické infrastruktury - transformovna BKM

- veřejné prostranství
- zeleň vnitrobloků
- hřiště, sportovní plochy
- zeleň veřejná
- zeleň izolační
- zeleň vyhrazená (uzavřené nebo režimně přístupné areály)
- zeleň soukromá
- plochy uzavřených areálů
- zeleň pobytová
- zeleň krajinná
- komunikace obslužné, parkování, dopravní plochy

- osy komunikací
- rozhraní rozdílného využití pozemků

- 4 podlažnost (plná nadzemní podlaží, bez případných suterénních nebo polosuterénních garáží)
- stromy

Vybrané limity určující návrh:

- ochranné pásmo VVN
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- předpokládané bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - manipulační prostor pro přeložku

číslo smlouvy: 4122050284

<h2 style="margin: 0;">KOMÍN, PALČARY - JIH</h2> <h3 style="margin: 0;">ÚZEMNÍ STUDIE</h3>		POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
		ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD	DATUM	SRPEN 2022	MĚŘÍTKO
			1:2000
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ			VÝKRES ČÍSLO
			06

