



LEGENDA:

	hranice řešeného území		stav		stávající bezpečnostní pásmo VTL plynovodu bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
	hranice zastavěného území		návrh		koridor nezastavitelný nadzemními stavbami do doby realizace přeložky VTL plynovodu
	hranice městské části a katastrálního území				předpokládané bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - manipulační prostor pro přeložku
	výškopis				Prostorová regulace
	polohopis dle katastrální mapy k 20.4.2022				stavební čára
	stávající nadzemní zástavba stabilizovaná				stavební hranice
	záměny výstavby včetně dopravní infrastruktury (návrh, připravované projekty)				$M_{1,2} - M_{1,2} + M_{1,2}$ kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
	stávající přístupy do území				hranice areálů v plopcení
	nový kapacitní přístup do území				významné městské veřejné prostranství
					trasa pěšího průchodu pozemky
					trasa cyklistického průjezdu pozemky
					zastávka městské hromadné dopravy - autobus - návrh
					trasa autobusu - návrh
					trasa výhledového dopravního propojení pro trolejbus
					osa páření průjezdné oblužné komunikace - MK skupiny B (obsluha pily)
					osa páření oblužné komunikace - MK skupiny C (obsluha lokality)
					osa oblužné komunikace - MK skupiny C (lokální obsluha objektů)
					požadavky na řešení hluku z dopravy (v rámci staveb)
					oblast průlehu
					průhledy v území
					stav (k přeložení) návrh
					objekty a zařízení elektro (transformovna distribuční)
					stav návrh
					objekty a zařízení plyn např. regulační stanice
					průhledy v území
					stavební dominanty v území
					stromofadí - návrh
					dětské hřiště
					doporučená forma zástavby (návrh)
					doporučené podrobnější členění ploch (návrh)
					obchodní parter
					sběrné místo odpadu - návrh
					docházková vzdálenost - sběr. místa odpadu
					regulační kód
					index polyfunkčnosti
					typ zastřešení
					typ zástavby
					výška zástavby - počet nadzemních podlaží
					míra zastavění pozemku pro všechny stávy
					míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
					kód funkční regulace využití pozemku
					typ zástavby
					v - stavby vlně stojící
					- stavby v řadové zástavbě
					b - stavby v blokové zástavbě
					typ zastřešení
					a - typ zastřešení není stanoven

Limity využití území

- vzdálenost 50m od lesa
- biocentrum
- biokoridor
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území ohrožené zvláštní povodní
- sesuvné území
- území s archeologickými nálezy
- zastavěné území
- ochranná pásma letiště ostatní
- bezpečnostní pásmo objektu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo elektrizační soustavy - VVN
- dálkový napajec tepla
- art. vrt
- artéský vrt

číslo smlouvy: 4122050284

KOMÍN, PALCARY - JIH		POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounická 67, 601 67 Brno	
ÚZEMNÍ STUDIE		ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD	DATUM	SRPEN 2022	MĚŘITKO
HLAVNÍ VÝKRES			1:2000
			VÝKRES ČÍSLO
			05