



**Legenda:**

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- hranice katastrálního území

**Plochy stabilizované**

- E / - / - / - pl. lehké výroby
- D / - / - / - pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství

**Plochy změn**

- W / - / - / - pl. komerční vybavenosti
- E / - / - / - pl. lehké výroby
- pl. veřejných prostranství
- pl. krajinné zeleně

Kn-4 rozvojové lokality

**KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- V/a4/m
- specifikace způsobu využití
  - výšková úroveň zástavby
  - strukturac zástavby
  - způsob využití

- STRUKTURA ZÁSTAVBY**
- / k - / - kompaktní
  - / v - / - volná
  - / r - / - rezidenční nízkopodlažní
  - / a - / - areálová
  - / o - / - stavebně omezená
  - / x - / - bez zástavby

- VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ STAVEB**
- / - 1 / - 3 - 7m
  - / - 2 / - 3 - 10m
  - / - 3 / - 6 - 16m s lokální dominantou do 25m

číslo smlouvy: 4122050284

**KOMÍN, PALCARY - JIH**  
**ÚZEMNÍ STUDIE**

POŘIZOVATEL:  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZHOTOVITEL:  
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ



ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD	DATUM	SRPEN 2022	MĚŘÍTKO	1:10000
--------------------------	-------	------------	---------	---------

VÝŘEZ PŘIPRAVOVANÉHO ÚPmB	VÝKRES ČÍSLO	03.2
---------------------------	--------------	------