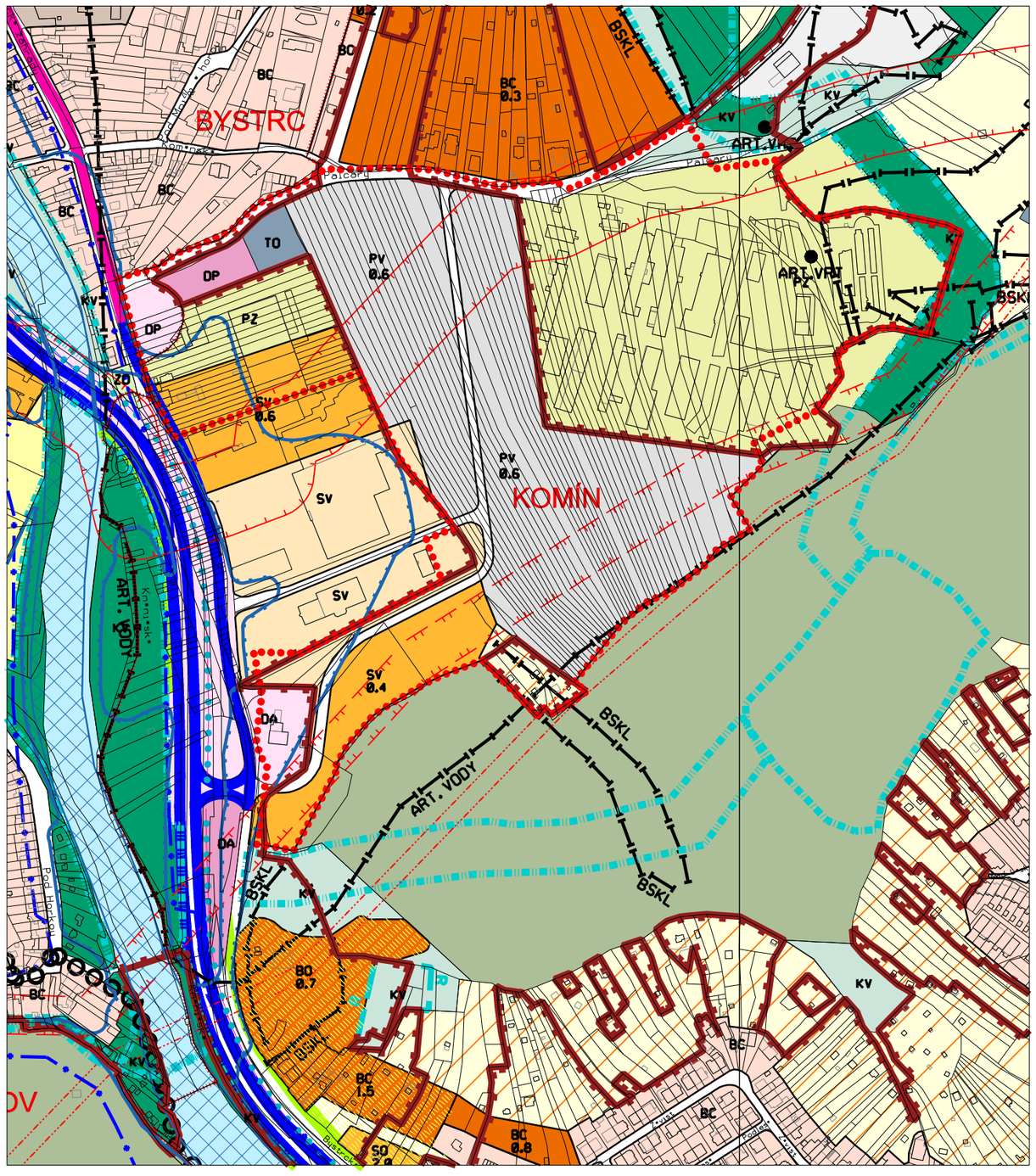

Legenda:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

stab. | navr. — FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

SV | SV — SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

PV | PV — PLOCHY PRO VÝROBU
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

PZ | PZ — PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
- slouží pro umístění zemědělských (lesnických) provozoven.

DP | DP — PLOCHY PRO DOPRAVU
VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ

TO | TO — PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
LIKVIDACE ODPADŮ

KV | KV — PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ
Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)
(který není součástí stavebních ploch)
- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU

TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD

TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU

RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE

SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

VODNÍ ZDROJE
(zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

ART.VRT — ARTÉZSKÝ VRT

ART.VODY — VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY
(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY
(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
(navrhovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):

PÁSMA PLYNOVODŮ VTL

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN

OCHRANNÁ PÁSMA TEPELNÝCH NAPAJEČŮ
(rezerva pro obchvat z jaderné elektrárny Dukovany)

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

BSKL — OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK

STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
(§66 odst.1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů)

VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

číslo smlouvy: 4122050284

KOMÍN, PALCARY - JIH ÚZEMNÍ STUDIE	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
	ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ .MONOBLOK JUGOSLÁVSKÁ 633/75a BRNO
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD	DATUM SRPEN 2022	MĚŘÍTKO 1:5000
VÝŘEZ PLATNÉHO ÚPmB		VÝKRES ČÍSLO 03.1