



- LEGENDA:**
- hranice řešeného území
 - hranice městských částí a katastrálních území
 - ▶ stávající přístupy do území
 - ▶ nový kapacitní přístup do území
 - záměry dopravní infrastruktury - návrh rozšíření Palčary, zkapacitnění Kníničské
 - záměry dopravní infrastruktury - nová křižovatka - kapacitní přístup z Kníničské
 - ▭ významná občanská vybavenost a infrastruktura
 - hlavní sběrné komunikace
 - sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdní pruhy
 - trasy kolejové MHD
 - trasy trolejbusu
- Významnější zastávky MHD v okolí lokality:
- zastávka tramvaje
 - zastávka trolejbusu
 - zastávka autobusu
- - - - - docházková vzdálenost zastávek (300 m)

- Limity využití území**
- ▭ vzdálenost 50m od lesa
 - ▭ biocentrum
 - ▭ biokoridor
 - ▭ maloplošné zvláště chráněné území přírody
 - ▭ lokalita Natura 2000
 - ▭ registrovaný významný krajinný prvek
 - ▭ nejvýznamnější plochy zeleně
 - ▭ přírodní park
 - ▭ lokalita chráněných druhů
 - ▭ záplavové území Q100
 - ▭ aktivní zóna záplavového území
 - ▭ území ohrožené zvláštní povodní
 - ▭ poddolované území
 - ▭ sesuvné území
 - ▭ velmi složité základové poměry
 - staré zátěže v území
 - nemovitá kulturní památka
 - ▭ území s archeologickými nálezy
 - ▭ zastavěné území
 - ▭ ochranná pásma letišť ostatní
 - ▭ bezpečnostní pásmo plynovodu
 - ▭ ochranné pásmo elektrizační soustavy
 - ▭ dálkový napáječ tepla

číslo smlouvy: 4122050284

KOMÍN, PALČARY - JIH
ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD
 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

PORÍZOVATEL:
 Odbor územního plánování a rozvoje MMB
 Kounicova 67, 601 67 Brno

ZHOTOVITEL:
 ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
 ARCHITECTONICKÁ AGENČKA
 ARCHITECTONICKÁ AGENČKA
 ASSOCIÁLNÍ PRÁKTIKA
 BRNO

DATUM	SRPEN 2022	MĚŘÍTKO	1:5000
VÝKRES ČÍSLO	01		