

č.j.: MMB/0003738/2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), ust. § 188 odst. 3, ust. § 67 odst. 1, 2, 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

veřejné projednání

Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín).

Veřejné projednání se bude konat

**v pondělí 13. února 2023 v 10:00 hod v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67,
Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) (dále jen "ÚPZ") byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z2/037. zasedání ve dnech 27.-29.1.1998, jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č.5/1998 o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), která nabyla účinnosti 5.5. 1998.

Dále ZMB vydalo na svém Z5/038. zasedání konaném dne 5.10.2010 formou opatření obecné povahy č. 11/2010 změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín). Uvedeným opatřením obecné povahy bylo zrušeno návrhové období ÚPZ stanovené do r. 2010 a tím byla prodloužena platnost této dokumentace. Úplné znění ÚPZ je ke dni 11. 11. 2010.

Důvodem rušení ÚPZ je jeho neaktuálnost, nerespektování současných požadavků pro moderní rozvoj a poskytovaný potenciál lokality. Byl pořízen a vydán za rozdílných požadavků a podmínek na území, jaké jsou kladeny na řešené území v dnešní době.

ÚPZ zasahuje do k.ú. Bystrc a k.ú. Žebětín.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022 ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení ÚPZ.

Návrh zrušení ÚPZ bude vystaven k veřejnému nahlédnutí **od úterý 10.01.2023 do pondělí 20.02.2023 včetně** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, a dále je k dispozici na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-uzemniho-planu-zony-kamechy-bystrc-ii-a-zebetin/>

Dle ust. § 67 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **20.02.2023 včetně**, může **každý uplatnit své připomínky a osoby uvedené v ust. § 85 odst. 1 a 2 námitky¹**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle ust. § 67 odst. 1, 2 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Mgr. Viktor Poledník
Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

V Brně dne 06.01.2023
Vyřizuje: Ing. Dokládlová, 542 174 626

Přílohy:
Návrh opatření obecné povahy, kterým se ruší územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)

Vyvěšeno: **Sňato:**

Vyvěsit nejpozději 10.01.2023 a sejmut nejdříve 21.02.2023.

Rozdělovník:
úřední deska MMB, úřední deska ÚMČ, OÚPR MMB, spis – ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)

¹ § 85 stavebního zákona

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Statutární město Brno

Návrh

opatření obecné povahy č. .../2023

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení územního plánu zóny na svém zasedání Z8/... dne 2023 v souladu s ust. § 67 a § 69 stavebního zákona, ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 3, 4 stavebního zákona

r u š í

Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST:

- TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ:

- TEXTOVÁ ČÁST

Obsah odůvodnění

- a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny 3
- b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny..... 6
- c) Posouzení souladu návrhu zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů 6
- d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění 6
- e) Vyhodnocení připomínek..... 6

VÝROKOVÁ ČÁST:

Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou č. 5/1998, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z2/037. zasedání ve dnech 27.-29.1.1998, která byla změněna opatřením obecné povahy č. 11/2010 schváleným na Z5/038. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 10. 2010, se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) a opatření obecné povahy č. 11/2010, Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín).

ODŮVODNĚNÍ:

a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny

Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) (dále jen „ÚPZ“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z2/037. zasedání ve dnech 27.-29.1.1998, jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č.5/1998 o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), která nabyla účinnosti 5.5. 1998.

Dále ZMB vydalo na svém Z5/038. zasedání konaném dne 5.10.2010 formou opatření obecné povahy č. 11/2010 změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín). Uvedeným opatřením obecné povahy bylo zrušeno návrhové období ÚPZ stanovené do r. 2010 a tím byla prodloužena platnost této dokumentace.

Úplné znění ÚPZ je ke dni 11. 11. 2010.

Důvodem pořízení ÚPZ předmětné lokality podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. byla nutnost aktualizace Studie s regulačními prvky Bystrc IIa – Žebětín (schválena na XX. schůzi zastupitelstva města Brna dne 3. 9. 1992) a její převedení do formy územního plánu zóny.

ÚPZ byl schválen v roce 1998, tedy před nabytím účinnosti současně platného stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“.

ÚPZ je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce je z části naplněna a ÚPZ již splnil svou roli z hlediska uspořádání navržené zástavby, nebo neodpovídá současnému i novému Územnímu plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán.

V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány lokální změny ÚPmB a současně je pořizován nový ÚPmB. Významným důvodem pro zrušení ÚPZ se jeví i povinnost dle ust. §71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán (v tomto případě ÚPZ) vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst.1 jedná o dokumentaci schválenou

před 1.1.2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

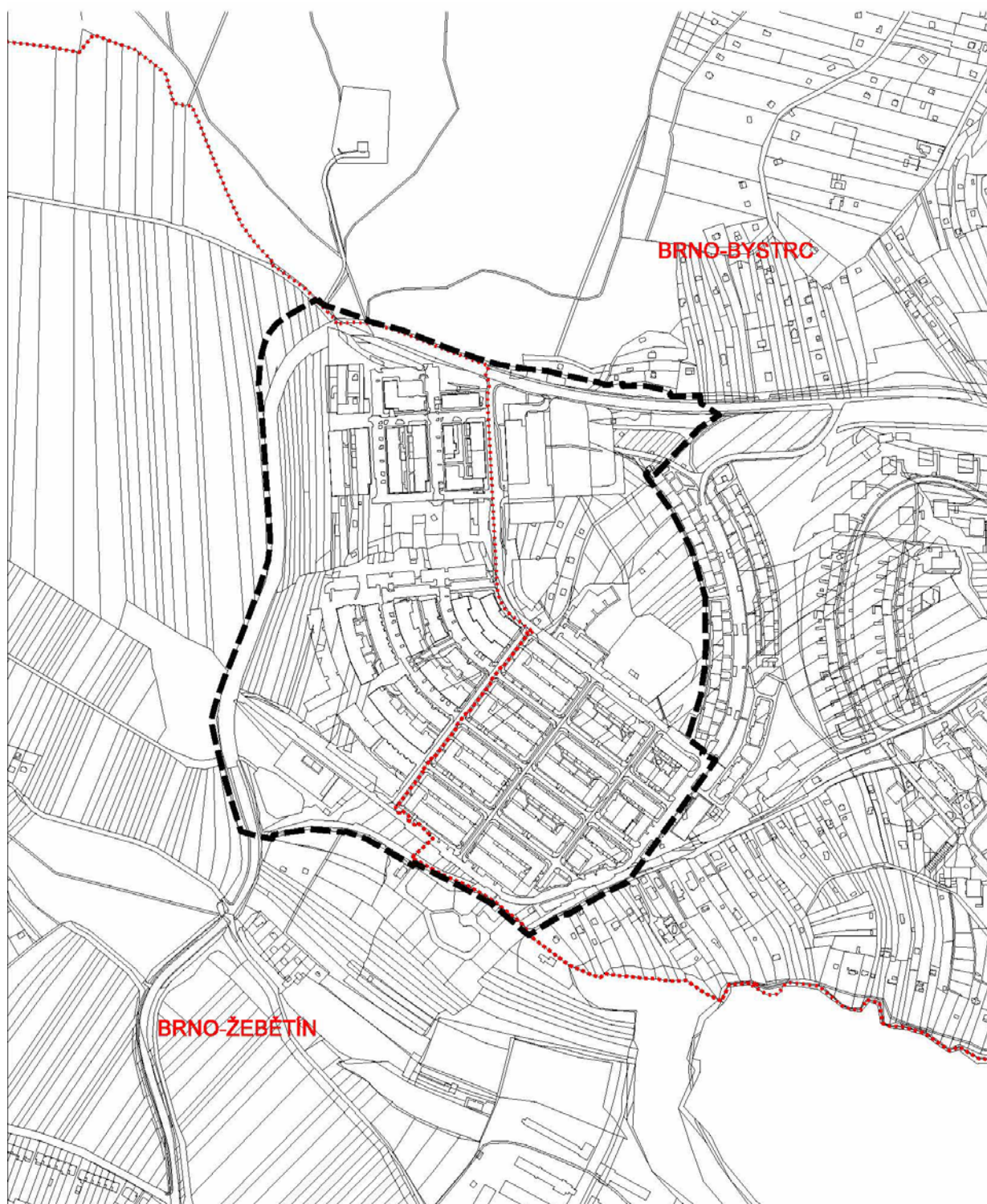
Zrušením ÚPZ nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení ÚPZ vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením ÚPZ nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení ÚPZ je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

ÚPZ je tedy již neaktuální a nerespektuje současné požadavky pro moderní rozvoj a poskytovaný potenciál lokality. Koncepce ÚPZ je naplněna z části, formou realizované zástavby, v kompaktních plochách bydlení, ostatní plochy ÚPZ včetně rozsáhlé lokality v severovýchodní a centrální části řešeného území mají ve srovnání s platným i novým ÚPmB rozdílné funkční a prostorové uspořádání.

Doposud nerealizované záměry jsou dílčího významu, jejichž případné dokončení nemůže nežádoucím způsobem ovlivnit celkovou kompozici řešeného území.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

ÚPZ je dotčeno území městskou částí Brno – Bystrc (k.ú. Bystrc) a městskou částí Brno – Žebětín (k.ú. Žebětín).



b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny

Zrušení ÚPZ bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru zrušení dle ust. § 67 a § 69 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022 ve smyslu ust. §71 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), ve znění opatření obecné povahy č. 11/2010.

Pořizovatel vedl řízení o zrušení této územně plánovací dokumentace dle ust. § 67 stavebního zákona, kdy bylo příslušným subjektům oznámeno konání veřejného projednání o zrušení předmětného ÚPZ.

Veřejné projednání se konalo dne... *Dále bude doplněno po veřejném projednání.*

c) Posouzení souladu návrhu zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po veřejném projednání.

d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

e) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.