

Obsah změny Územního plánu zóny Soběšice
pořizované zkráceným postupem
ozn. ÚPZ So7-22

Cíl změny

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPZ Soběšice a případně stanovit podrobnější podmínky pro využití jednotlivých pozemků a pro umístění a prostorové uspořádání drobných staveb na nich tak, aby uvnitř stávající blokové zástavby byla zachována klidová funkce zahrad a byla omezena možnost rozšíření zástavby dovnitř stavebně založeného území. Pořízení Změny ÚPZ Soběšice iniciovala Městská část Brno-sever.

Požadovaná změna je v souladu s platným ÚPmB.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte v řešené lokalitě, případně v rámci ÚPZ, možnost úpravy prostorového uspořádání území tak, aby uvnitř stávající blokové zástavby byla zachována klidová funkce zahrad a byla omezena možnost rozšíření zástavby dovnitř stavebně založeného území.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB.
- doložte soulad navržené změny ÚPZ Soběšice s nadřazeným ÚPmB.
- změna nevyvolá v řešeném území požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPZ Soběšice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

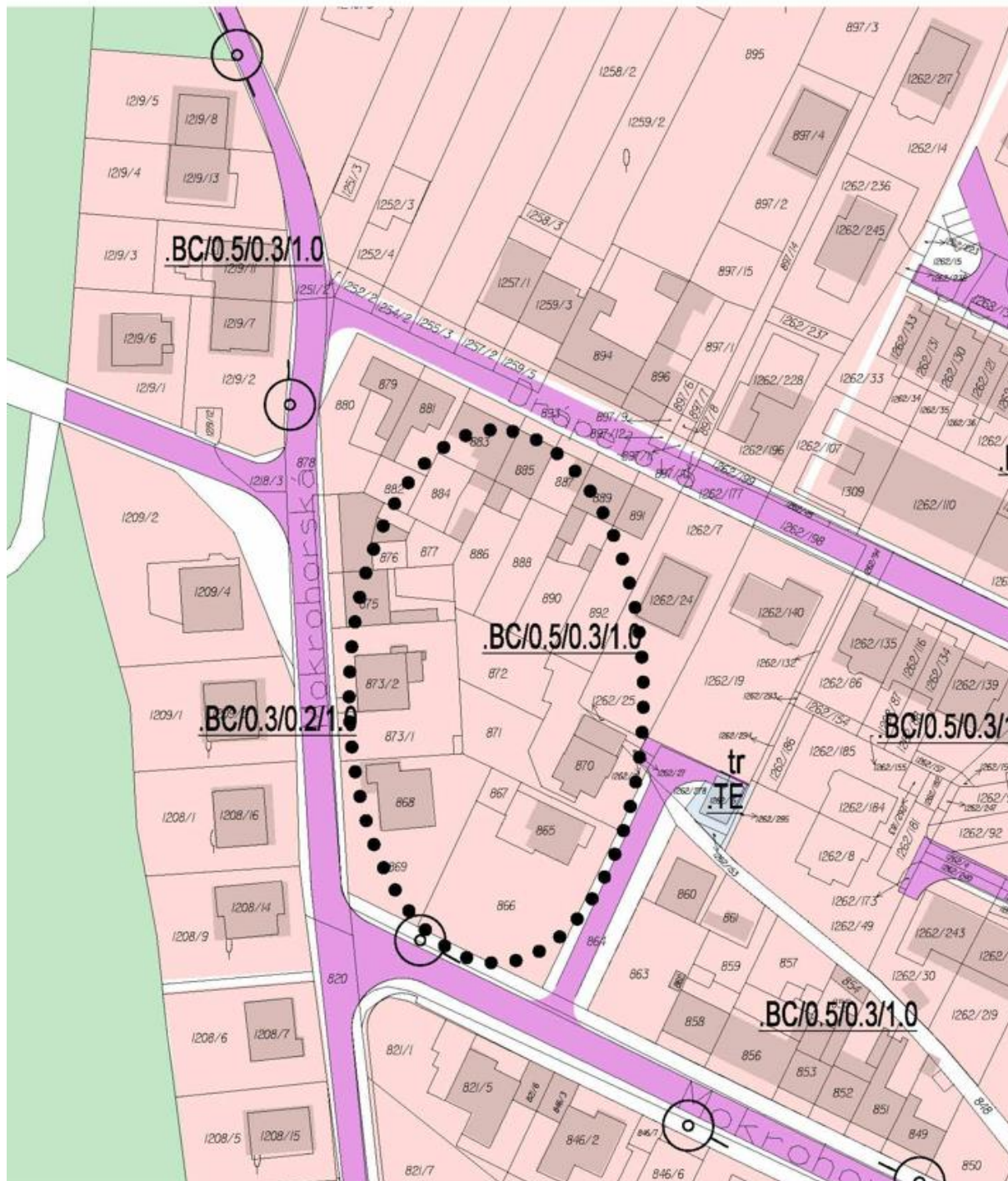
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu zóny z r. 1998 pořizovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury ÚPZ Soběšice.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPZ Soběšice viz zakres v mapě

Územní plán zóny Soběšice

Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání zóny - výřez



• • • • • území řešené změnou UPZ So 7-22

M 1:1000