

**Obsah změny Územního plánu zóny Soběšice**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. So PRP20-22**

**Cíl změny**

Cílem změny je ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB na vymezených pozemcích 1086/91,1086/38,1086/54,1086/61,1086/99, 1086/49, 1086/50, 1086/51, 1086/83, 1086/87, 1086/142, 1086/97, 1086/98, 1086/250, k.ú. Soběšice koordinovat změnu platného ÚPZ Soběšice na funkci bydlení a stanovit podrobnější podmínky pro umístování a prostorové uspořádání staveb v rámci provedené změny.

**Vazba na změnu ÚPmB:** B201\_p238\_22

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- prověřte ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB možnost zpřesnění změny funkčního využití z funkce ZPF, který není součástí stavebních ploch, na funkci plochy s objekty pro bydlení v rodinných domech.
- zpřesněte využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v ÚPmB a stanovte podrobnější podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb ve vazbě na stávající technickou infrastrukturu.
- při návrhu zohledněte samostatnou cyklistickou stezku.
- prověřte možnost napojení jednotlivých stavebních pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu.
- zohledněte přírodní podmínky území.
- změnu ÚPZ Soběšice koordinujte s pořizovanou změnou ÚPmB.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB.
- změna nevyvolá v řešeném území požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPZ Soběšice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

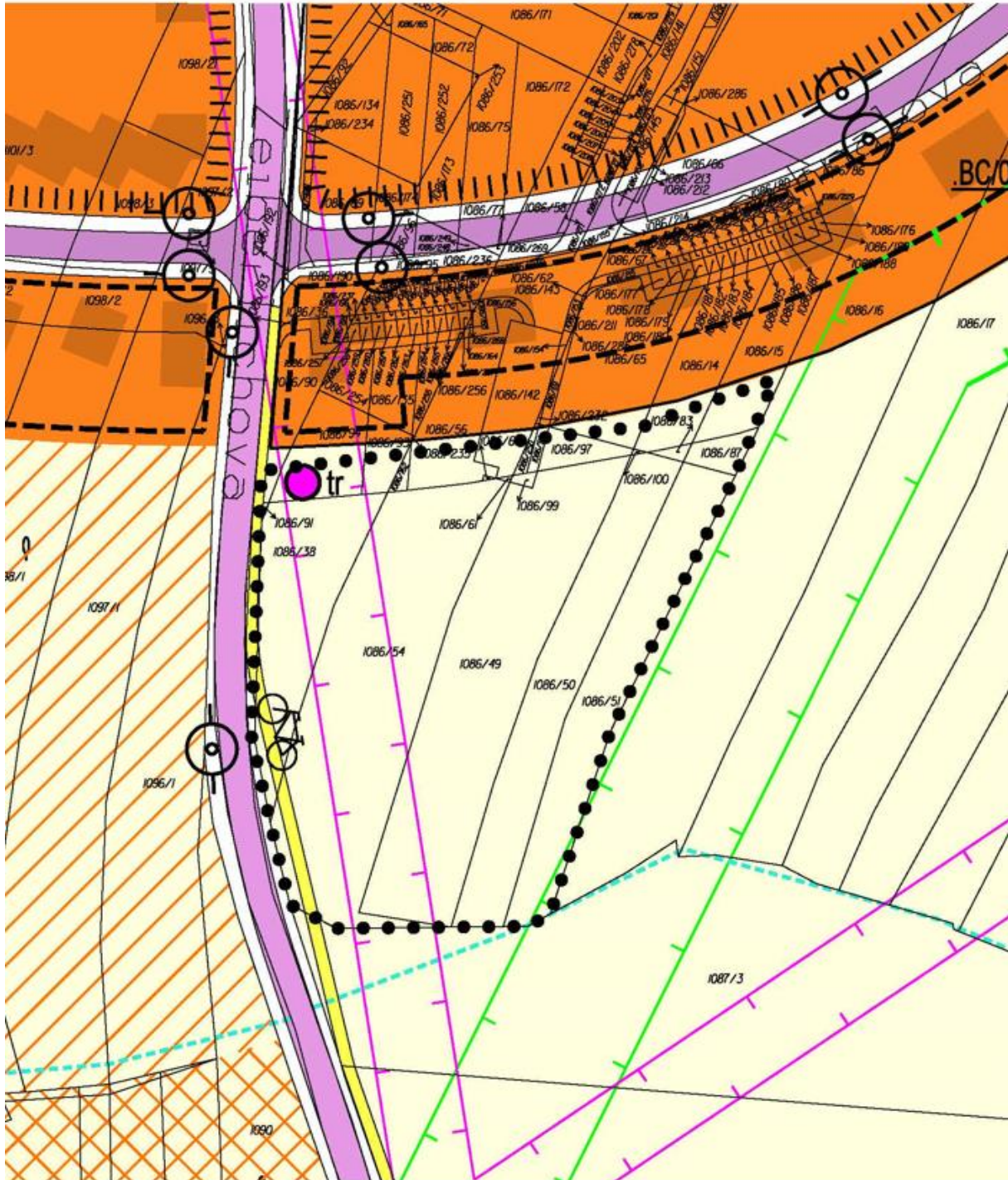
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu zóny z r. 1998 pořizovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury ÚPZ Soběšice.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPZ Soběšice viz zákres v mapě

## Územní plán zóny Soběšice

Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání zóny - výřez



••••• území řešené změnou P<sub>20</sub>

M 1:1000