

Obsah změny Územního plánu zóny Soběšice
pořizované zkráceným postupem
ozn. So PRP1-22

Cíl změny

Cílem změny je ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB na vymezených pozemcích 987/8, 987/9, k.ú. Soběšice koordinovat změnu platného ÚPZ Soběšice na funkci ploch s objekty pro individuální rekreaci a stanovit podrobnější podmínky pro umisťování a prostorové uspořádání staveb v rámci provedené změny.

Vazba na změnu ÚPmB: B80_p1_22

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB možnost zpřesnění změny funkčního využití z funkce ZPF, který není součástí stavebních ploch, na funkci plochy s objekty pro individuální rekreaci.
- zpřesněte využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v ÚPmB a stanovte podrobnější podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb.
- prověřte možnost rozšíření řešeného území podle návrhu nového ÚPmB i na pozemky parc.č. 987/1, 987/7, 986/7, 986/8, 987/10, k.ú. Soběšice.
- prověřte možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- zohledněte přírodní podmínky území.
- změnu ÚPZ Soběšice koordinujte s pořizovanou změnou ÚPmB.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP a Návrh nového ÚPmB.
- změna nevyvolá v řešeném území požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPZ Soběšice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

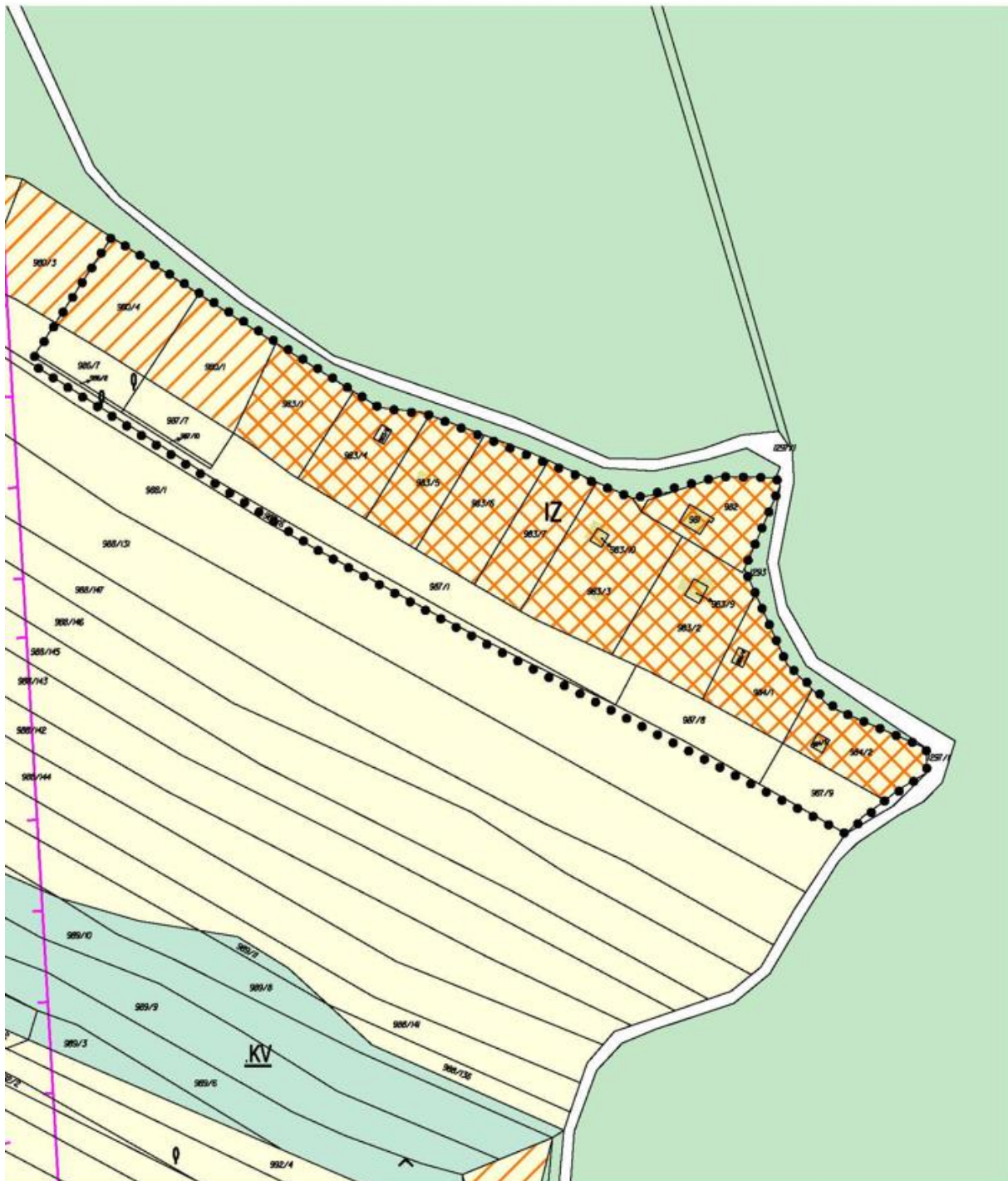
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu zóny z r. 1998 pořizovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury ÚPZ Soběšice.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPZ Soběšice viz zakres v mapě

Územní plán zóny Soběšice

Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání zóny - výřez



••••• území řešené změnou P_{RP1}

M 1:1000