

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0001537/2023

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0001537/2023

VYŘIZUJE:

Ing. Monika Dokládalová

TELEFON:

+420 542 174 626

FAX:

+420 542 174 425

E-MAIL:

dokladalova.monika@brno.cz

DATUM:

10.01.2023

POČET LISTŮ:

01

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

zde

DS

Schválení možnosti využití Územní studie Komín, Palcary-jih

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „SZ“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil **Územní studii Komín, Palcary-jih** (zprac. Ing.arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno, 08/2022), tímto

schvaluje dle § 30 odst. 5 ve vazbě na ust. § 25 SZ možnost využití Územní studie Komín, Palcary-jih, jako územně plánovacího podkladu:

- pro změnu Územního plánu města Brna,
- pro pořizovaný nový Územní plán města Brna (dále jen „nového ÚPmB“).

Poté, co bude proces pořizování nového ÚPmB ukončen s nabytím jeho účinnosti, pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (09/2021) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 13.10.2021.

Řešené území se nachází v MČ Brno – Komín (k.ú. Komín) a v MČ Brno – Bystrc (k.ú. Bystrc).

OÚPR MMB následně provede registraci územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Předmětná dokumentace územní studie je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce Odboru územního plánování a rozvoje (u Ing. Ivony Kuřátkové).

Obsah územní studie:

Textová část:

Textová část s přílohami

Grafická část:

01	Výkres širších vztahů	1:5 000
02	Problémový výkres	1:2 000
03.1	Výřez platného ÚPmB	1:5 000
03.2	Výřez připravovaného ÚPmB	1:10 000
04	Výkres vlastnických vztahů	1:2 000
05	Hlavní výkres	1:2 000
06	Urbanistické řešení	1:2 000
07	Dopravní infrastruktura	1:2 000
08	Vodní hospodářství	1:2 000
09	Energetika-zásobování el.energií, sítě el.komunikací	1:2 000
10	Energetika-plyn, teplo	1:2 000
11	Etapizace výstavby	1:2 000
12	Charakteristické řezy koridorů veřejného prostranství	1:250
13	Výkres průmětu do hlavního výkresu nového ÚPmB - návrh	1:10 000
14	Návrh změn nového ÚPmB	1:10 000

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce

vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 0

NA VĚDOMÍ:

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing.arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro oblast územního plánování a rozvoje

MČ Brno – Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, Mgr. Milada Blatná, starostka (DS: bikbwyc)

MČ Brno – Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta (DS: 6kibw39)

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

OÚPR – Mgr. Viktor Poledník, Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing.arch. Danuše Budíková, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Kateřina Sedláčková

spis – ÚS Komín, Palcary-jih