

Statutární město Brno

Návrh

opatření obecné povahy č. .../2023

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení územního plánu zóny na svém zasedání Z8/... dne 2023 v souladu s ust. § 67 a § 69 stavebního zákona, ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 3, 4 stavebního zákona

r u š í

Územní plán zóny Kraví hora

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST:

- TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ:

- TEXTOVÁ ČÁST

Obsah odůvodnění

- a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny 3
- b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny..... 6
- c) Posouzení souladu návrhu zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů 6
- d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění 6
- e) Vyhodnocení připomínek..... 6

VÝROKOVÁ ČÁST:

Územní plán zóny Kraví hora, který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou č. 20/1998 schválnou Zastupitelstvem města Brna na Z2/045. zasedání konaném ve dnech 23.-25.6.1998, která byla následně zrušena a nahrazena obecně závaznou vyhláškou č. 24/2006 schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z4/037. dne 10.10.2006, se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006 o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora. Dále se také ruší opatření obecné povahy č. 5/2009, Vymezení ploch, na které se nevztahuje Územní plán zóny (ÚPZ) Kraví hora, schválené na Z5/029. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 11. 2009 a opatření obecné povahy č. 9/2010, Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kraví hora, schválené na Z5/038. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5.10.2010.

ODŮVODNĚNÍ:

a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny

Územní plán zóny Kraví hora (dále jen „ÚPZ“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z2/045. zasedání ve dnech 23.-25.6.1998 a jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, která byla nahrazena obecně závaznou vyhláškou č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, schválenou ZMB na zasedání Z4/037. konaném dne 10.10.2006.

Dále ZMB na svém Z5/029. zasedání konaném dne 10.11.2009 vydalo formou opatření obecné povahy č. 5/2009, kterým vymezilo plochy, na které se ÚPZ již nevztahuje. ZMB na svém Z5/038. zasedání konaném dne 5.10.2010 schválilo opatření obecné povahy č. 9/2010 změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, ve znění opatření obecné povahy č. 5/2009, kterým bylo zrušeno návrhové období ÚPZ stanovené do r. 2010 a tím byla prodloužena platnost této dokumentace.

Úplné znění ÚPZ je ke dni 11.11.2010.

Důvodem pořízení ÚPZ podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. byl účel ochrany území Kraví hory pro vybudování celoměstského rekreačního parku, kde je mimo jiné stanoveno cílové funkční využití jako zeleň rekreační s překryvnými stavebními funkcemi (např. sport a rekreace, veřejná vybavenost).

ÚPZ byl schválen v roce 1998, tedy před nabytím účinnosti současně platného stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“.

ÚPZ je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce ÚPZ je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán.

V současné době je ve vymezené lokalitě pořizována rozsáhlá změna Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) a současně je pořizován nový ÚPmB. Významným důvodem pro zrušení ÚPZ se jeví i povinnost dle ust. §71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna

regulační plán (v tomto případě ÚPZ) vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

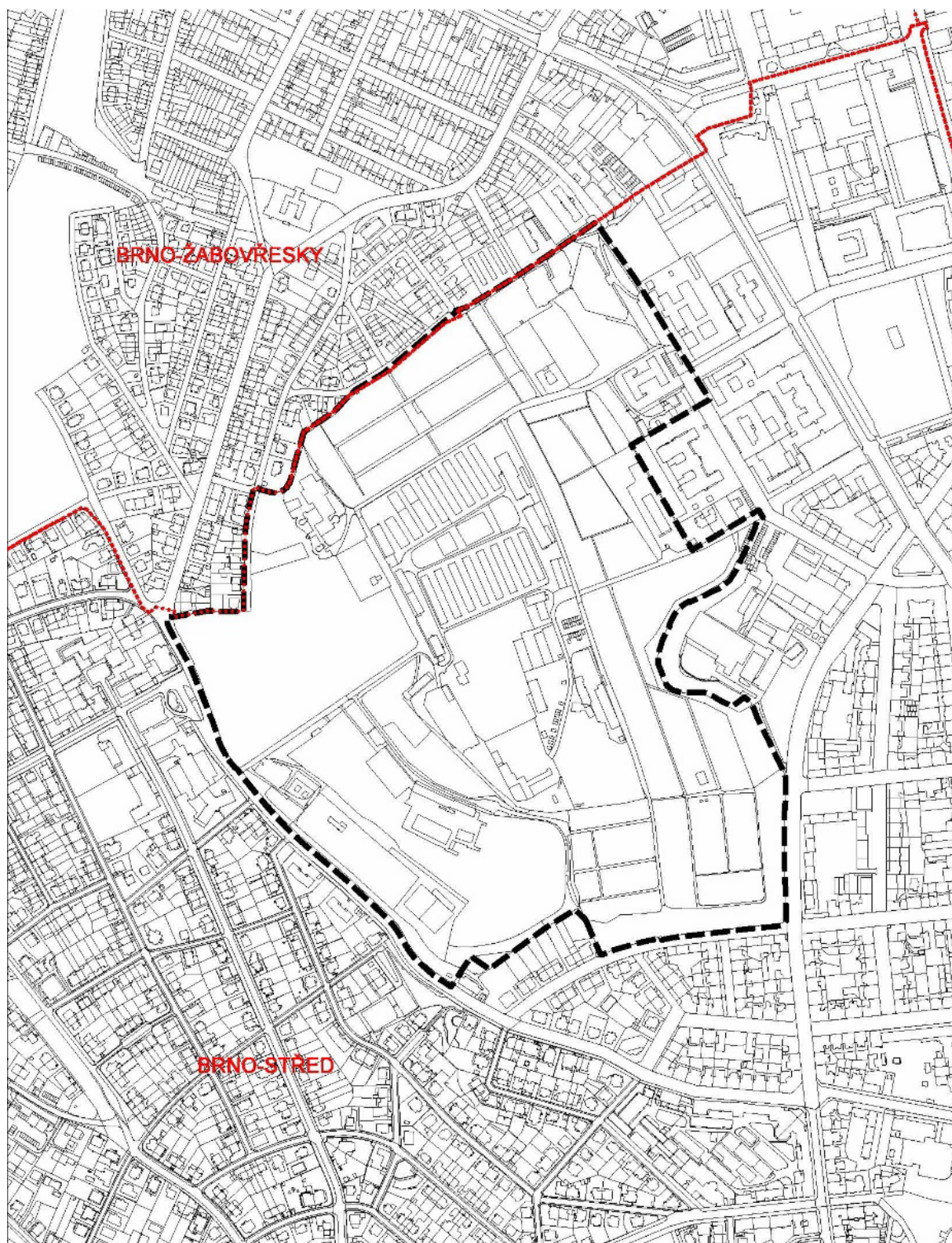
Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst.1 jedná o dokumentaci schválenou před 1.1.2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Zrušením ÚPZ nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení ÚPZ vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením ÚPZ nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení ÚPZ je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

ÚPZ je tedy v současné době již neaktuální, byl pořizován a vydán za rozdílných požadavků a podmínek na území, jaké jsou potřebné v současnosti. Pojetí ÚPZ je v severní a severozápadní části uskutečněno formou realizované zástavby (veřejná vybavenost), západní část je také již z větší části realizována (zeleň), jinak již není plně ve shodě se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

ÚPZ je dotčeno území městské části Brno – střed (k.ú. Veverří) a menší část městské části Brno – Žabovřesky (k.ú. Žabovřesky).



b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny

Zrušení ÚPZ bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru zrušení dle ust. § 67 a § 69 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03 zasedání uskutečněném dne 13.12.2022 ve smyslu ust. §71 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Územního plánu zóny Kraví hora včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, ve znění opatření obecné povahy č. 5/2009 a č. 9/2010.

Pořizovatel vedl řízení o zrušení této územně plánovací dokumentace dle ust. § 67 stavebního zákona, kdy bylo příslušným subjektům oznámeno konání veřejného projednání o zrušení předmětného ÚPZ.

Veřejné projednání se konalo dne... *Dále bude doplněno po veřejném projednání.*

c) Posouzení souladu návrhu zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po veřejném projednání.

d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

e) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.