

**Obsah změny Regulačního plánu MČ Medlánky**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. Me PRP37-22**

**Cíl změny**

Cílem změny je ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB na vymezeném pozemku 957/1, k.ú. Medlánky koordinovat změnu platného RP MČ Medlánky na funkci bydlení a stanovit podrobnější podmínky pro umístování a prostorové uspořádání staveb v rámci prověřované změny.

**Vazba na změnu ÚPmB:** B95\_p80\_22

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- prověřte ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB možnost zpřesnění změny funkčního využití z funkce plochy s objekty individuální rekreace v zahrádkářských osadách na funkci plochy s objekty pro bydlení.
- zpřesněte využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v ÚPmB a stanovte podrobnější podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb.
- prověřte možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- zohledněte přírodní podmínky území.
- změnu RP MČ Medlánky koordinujte s pořizovanou změnou ÚPmB.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP a Návrhu nového ÚPmB.
- změna nevyvolá v řešeném území požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

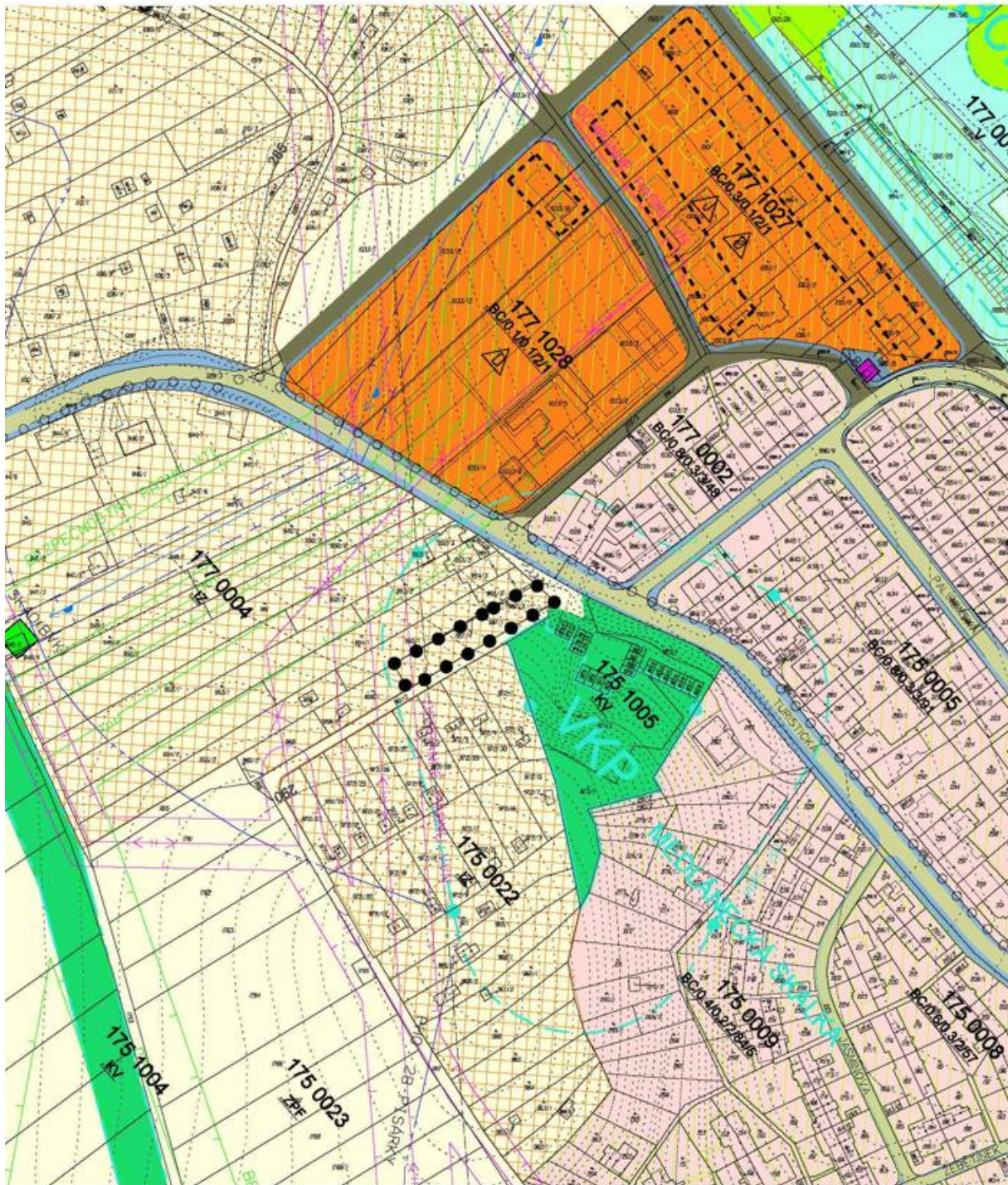
**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP MČ Medlánky a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu regulačního plánu z r. 1999 pořízeného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury RP MČ Medlánky.

Orientační vymezení řešeného území změny RP MČ Medlánky viz. zákres v mapě

## Regulační plán MČ Medlánky

### 2 Hlavní výkres - výřez



● ● ● ● ● území řešené změnou P. 37

M 1:2000