

**Obsah změny Regulačního plánu Městská památková rezervace Brno**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. MPR PRP5-22**

**Cíl změny**

Cílem změny je ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB na vymezených pozemcích na ul. Jánská 22 koordinovat změnu platného RP MPR pro využití smíšené obchodu a služeb a stanovit podrobnější podmínky pro prostorové uspořádání staveb v rámci provedené změny.

**Vazba na změnu ÚPmB:** B162\_p51\_22

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- prověřte ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB možnost zpřesnění změny funkčního využití pozemků v rámci navrženého řešení - využít objekt Jánská 22 pro smíšenou funkci obchodu a služeb.
- prověřte možnost zpřesnění využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v ÚPmB a stanovte podrobnější podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb.
- zohledněte aktuální stav a reálný výhled využívání jednotlivých pozemků v řešeném území.
- prověřte a navrhnete vhodné využití plochy školního hřiště, zohledněte kulturní hodnotu a stavební strukturu okolní zástavby, stanovte přiměřené regulativy.
- změnu RP MPR koordinujte s pořizovanou změnou ÚPmB.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB.
- změna nevyvolá v řešeném území požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP MPR a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

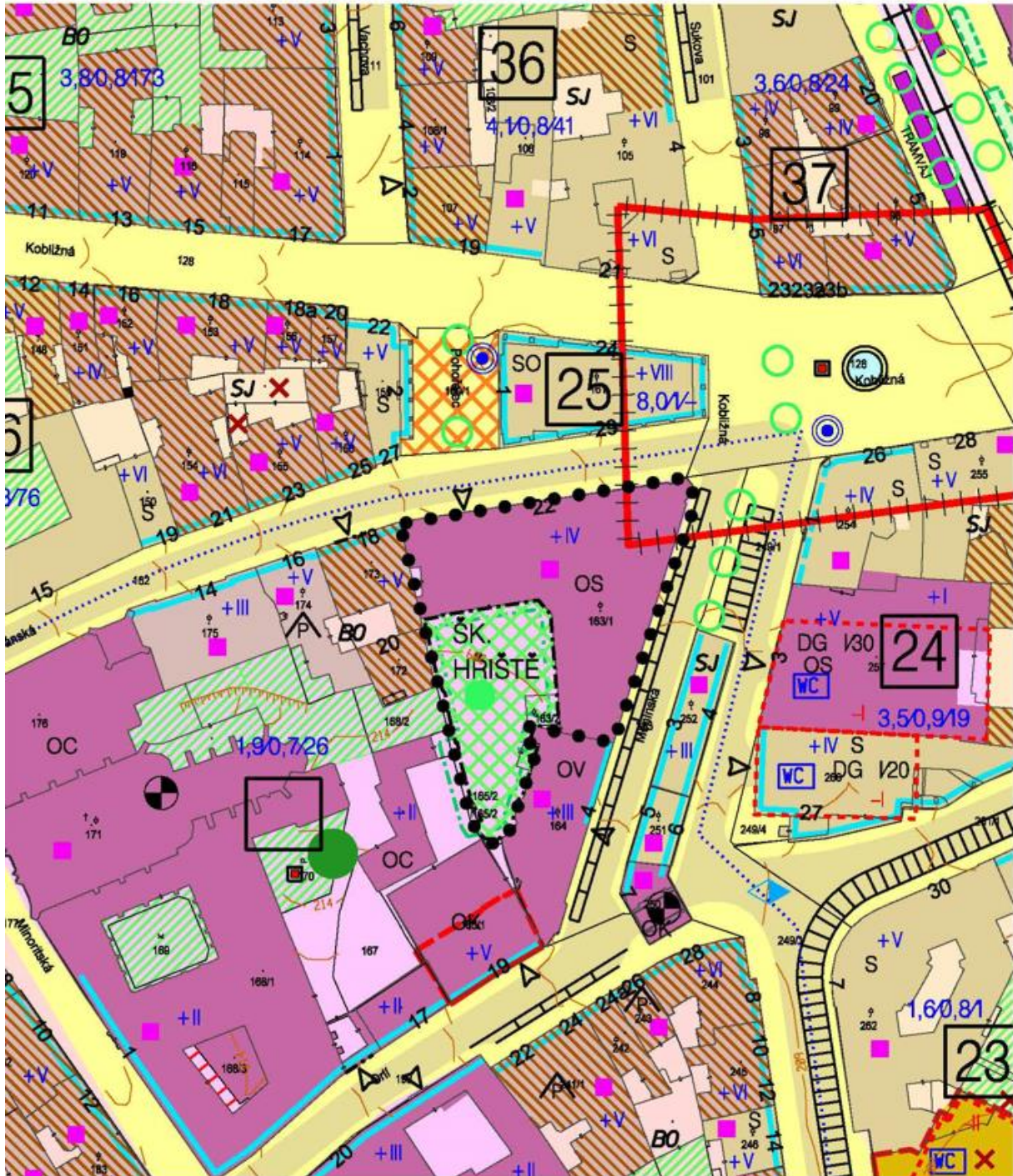
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu regulačního plánu z r. 1999 pořizovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury RP MPR.

Orientační vymezení řešeného území změny RP MPR viz zákres v mapě

## Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

### C02 Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - výřez



••••• území řešené změnou P<sub>5</sub>

M 1:1000