

**Obsah změny Regulačního plánu Městská památková rezervace Brno**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. MPR PRP29-22**

**Cíl změny**

Cílem změny je ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB na vymezených pozemcích parc.č. 93, 92/1, k.ú. Město Brno v bloku 55 v rámci RP MPR prověřit možnost úpravy vymezení plochy pro veřejnou vybavenost – galerie, muzea (OG) v parku Koliště (Dům umění města Brna). Konkrétně se jedná o rozšíření plochy na severní straně, na úkor sousední plochy městské zeleně – plochy parků (ZP). Účelem této změny je umožnit dostavbu stávajícího ochozu Domu umění města Brna. Dostavbou je myšlena stavební úprava spočívající v obezdění prostoru pod stávajícím ochozem, směřujícího do parku Koliště (na severní straně Domu umění) a v budově navazujícího na galerii Jaroslava Krále v přízemí Domu umění města Brna.

**Vazba na změnu ÚPmB:** B153\_p32\_22

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro plánovanou dostavbu stávajícího ochozu Domu umění města Brna:

- prověřte ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB možnost zpřesnění změny funkčního využití pozemků v rámci navrženého řešení - úprava hranic funkčních ploch z plochy městské zeleně – plochy parků (ZP) na plochu pro veřejnou vybavenost – galerie, muzea (OG).
- prověřte možnost zpřesnění využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v ÚPmB a stanovte podrobnější podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb.
- zohledněte kulturní hodnotu a podmínky území dané lokality, stanovte přiměřené regulativy ve vazbě na okolní zástavbu.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB.
- změna nevyvolá v řešeném území požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP MPR a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

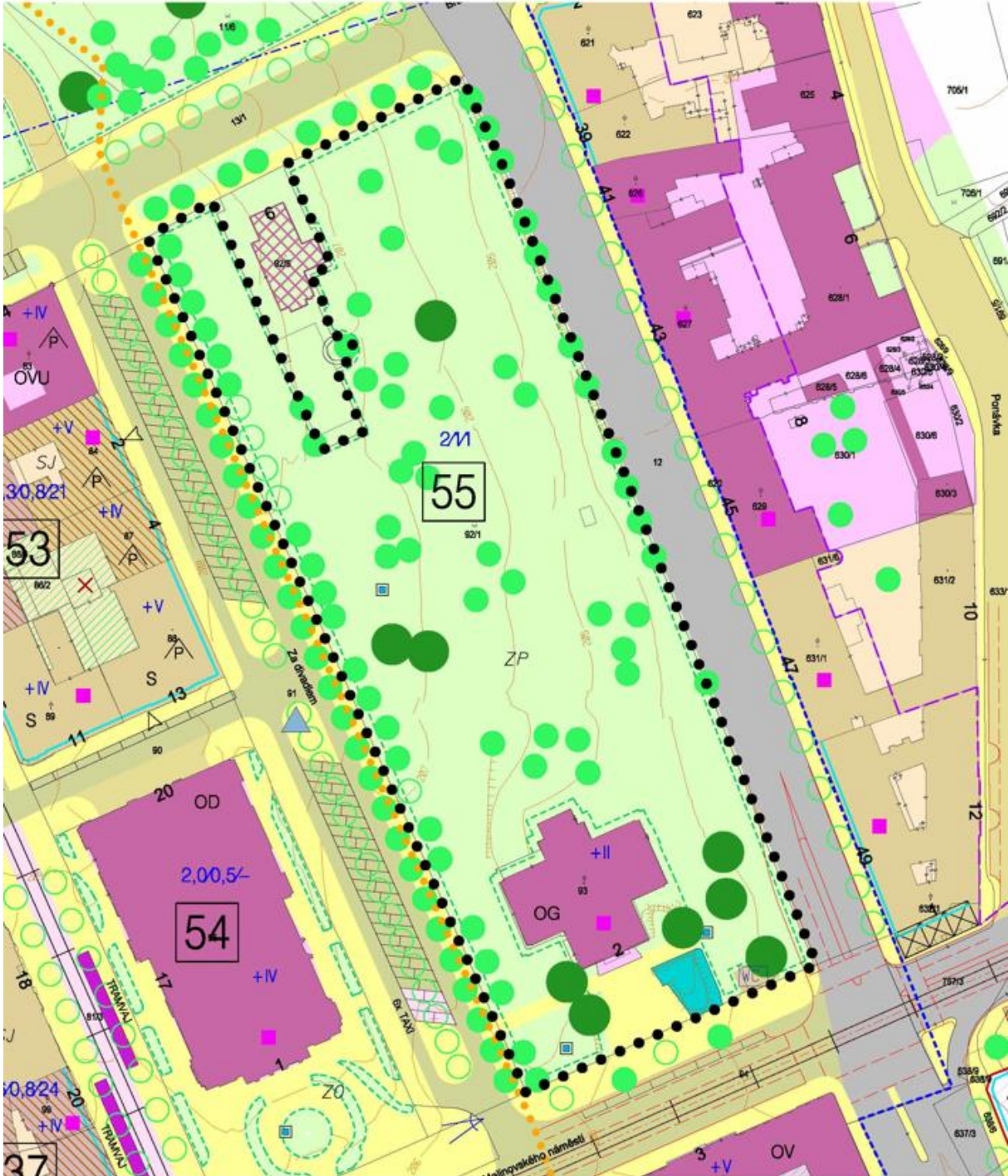
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu regulačního plánu z r. 1999 pořizovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury RP MPR.

Orientační vymezení řešeného území změny RP MPR Brno viz zákres v mapě

## Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

### C02 Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - výřez



••••• území řešené změnou P<sub>29</sub>

M 1:1000