

**Obsah změny Regulačního plánu Městská památková rezervace Brno**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. MPR PRP25-22**

**Cíl změny**

Cílem změny je na vymezených pozemcích parc.č. 20/2, 20/3, k.ú. Město Brno v bloku 51 v rámci RP MPR Brno prověřit možnost rozšíření podzemních garáží a vypuštění navrženého veřejného WC.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- prověřte možnost změny prostorového uspořádání vymezených pozemků v rámci navrženého řešení – tj. možnost rozšíření podzemních garáží a vypuštění navrženého veřejného WC.
- prověřte možnost zpřesnění využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v ÚPmB a stanovte podrobnější podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb.
- zohledněte aktuální stav a reálný výhled využívání jednotlivých pozemků v řešeném území.
- citlivě zohledněte kulturní hodnotu a podmínky území ve vazbě na navazující zástavbu, stanovte přiměřené regulativy.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB.
- změna nevyvolá v řešeném území požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP MPR a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

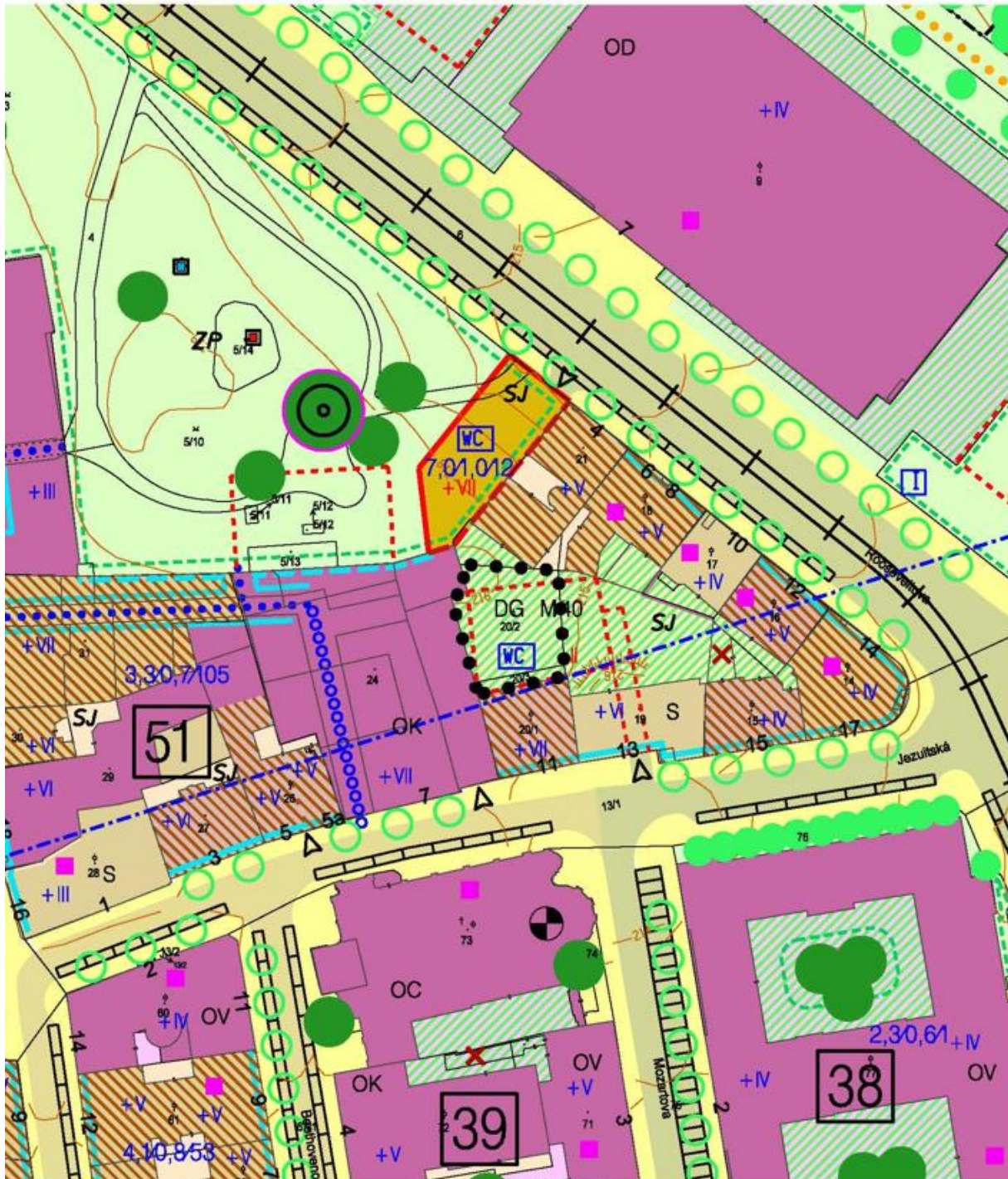
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu regulačního plánu z r. 1999 pořizovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury RP MPR.

Orientační vymezení řešeného území změny RP MPR Brno viz zákres v mapě

## Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

### C02 Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - výřez



●●●●●●●● území řešené změnou P<sub>25</sub>

M 1:1000