

Obsah změny Regulačního plánu Městská památková rezervace Brno
pořizované zkráceným postupem
ozn. MPR PRP18-22

Cíl změny

Cílem změny je ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB na vymezených pozemcích v bloku 58 (Benešova třída) koordinovat změnu platného RP MPR, která umožní vytvořit územní podmínky umožňující výstavbu „Centralizovaného objektu magistrátních služeb“ a přehodnocení vymezených VPS.

| | |
|---|----------------------|
| Vazba na změnu ÚPmB: | B160_p49_22 |
| Vazba na pořizovanou změnu ÚPmB: | B4/16- RP/Z |
| Vazba na pořizovanou změnu RP MPR: | MPR RP27/16, Lok 6/Z |

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte řešené území ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB, se zohledněním Návrhu nového ÚPmB a na základě nově sledovaných záměrů v území.
- změnu současně koordinujte s pořizovanou změnou regulačního plánu MPR RP27/16, Lok 6/Z a změnou ÚPmB B4/16- RP/Z.
- prověřte možnost zpřesnění změny funkčního využití pozemků v rámci řešeného území - jedná se o lokalitu se stanoveným režimem řízené výstavby (RŘV), jejichž rozsah je vymezen ve 4. svazku textové části RP MPR a ve výkrese C02 – Hlavní výkres.
- prověřte aktuálnost navržených veřejně prospěšných staveb, které se záměrem kolidují.
- zohledněte aktuální stav a reálný výhled využívání jednotlivých pozemků v řešeném území.
- prověřte řešené území a při zpracování změny vycházejte z obsahu a struktury RP MPR Brno.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP MPR a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

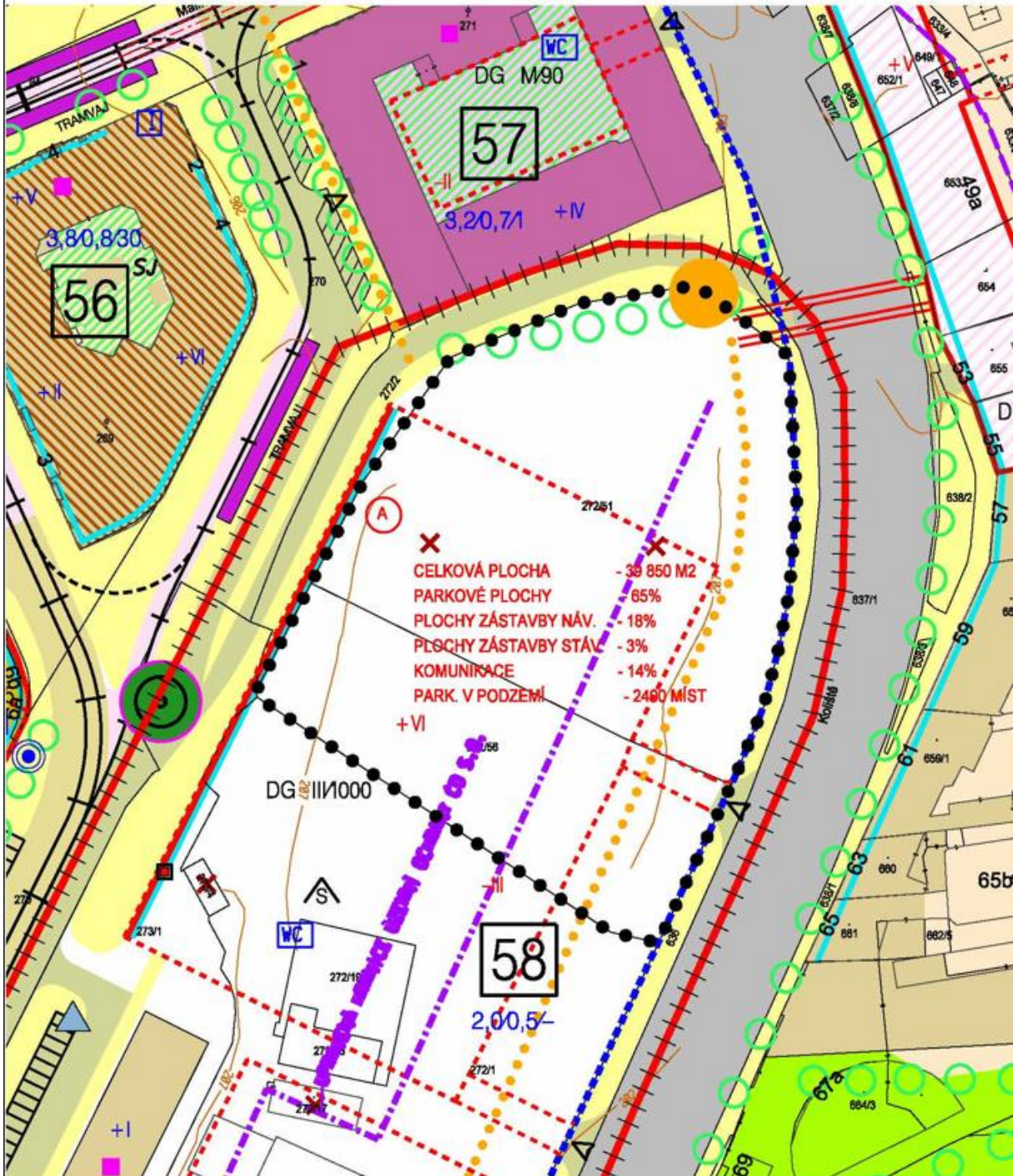
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu regulačního plánu z r. 1999 pořizovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury RP MPR.

Orientační vymezení řešeného území změny RP MPR Brno viz zákres v mapě

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

C02 Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - výřez



••••• území řešené změnou P.18

M 1:1000