

Obsah změny Regulačního plánu Městská památková rezervace Brno
pořizované zkráceným postupem
ozn. MPR PRP10-22

Cíl změny

Cílem změny je ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB na vymezených pozemcích parc.č. 236/1, 236/2, 236/3, 237/1, 238, k.ú. město Brno v rámci bloku 9 koordinovat změnu platného RP MPR v rámci stabilizovaného území z funkční plochy církevní objekty (OC) na smíšenou plochu centrálního charakteru a stanovit podrobnější podmínky pro prostorové uspořádání staveb v rámci provedené změny.

Vazba na ÚPmB: B350_p81_22

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB možnost zpřesnění změny funkčního využití pozemků v rámci navrženého řešení - z funkční plochy církevní objekty (OC) na smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ) s komerčním parterem a ubytovacími kapacitami a to v rámci stabilizovaného území.
- prověřte možnost úpravy překryvné funkce „zeleň ve stavebních plochách“ do plochy smíšené centrálního charakteru.
- prověřte možnost zpřesnění využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v ÚPmB a stanovte podrobnější podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb.
- zohledněte aktuální stav a reálný výhled využívání jednotlivých pozemků v řešeném území.
- zohledněte kulturní hodnotu a památkovou ochranu objektu, stanovte přiměřené regulativy.
- změnu RP MPR koordinujte s pořizovanou změnou ÚPmB.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB.
- změna nevyvolá v řešeném území požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP MPR a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu regulačního plánu z r. 1999 pořizovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury RP MPR.

Orientační vymezení řešeného území změny RP MPR viz zakres v mapě

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

C02 Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - výřez



●●●●●●●●●● území řešené změnou P. 10

M 1:1000