

## **Obsah změny Regulačního plánu MČ Medlánky** **pořizované zkráceným postupem** **ozn. CM PRP36-22**

### **Cíl změny**

Cílem změny je ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB ve vymezeném řešeném území koordinovat změnu platného RP MČ Medlánky, která prověří možnost úpravy vymezení funkčních ploch v lokalitě Technologického parku Brno a stanoví podrobnější podmínky pro umístování a prostorové uspořádání staveb v rámci prověřované změny.

Účelem této změny je umožnění realizace plánovaných záměrů v lokalitě Technologického parku Brno a navazujícím řešeném území a také uvedení ÚPD do souladu se skutečným stavem v území (např. zeleň pod stávajícími stavbami atp.). Změna ÚPD má zajistit umožnění provést plánované majetkové dispozice SMB pro funkční využití vycházející z Návrhu nového ÚPmB.

**Vazba na změnu ÚPmB:** B169\_p352\_22 - CM Technologický park

### **Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- v řešeném území stanovte podrobnější územní podmínky ve vazbě na současně pořizovanou změnu ÚPmB, se zohledněním úprav řešení promítnutých do Návrhu nového ÚPmB a na základě nově sledovaných záměrů v území, pokud byly dostatečně prověřeny a za předpokladu, že umožňují zachovat koncepci rozvoje města sledovanou platným ÚPmB.
- zpřesněte využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v ÚPmB a stanovte podrobnější podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb.
- podrobněji řešte uspořádání veřejného prostranství, stanovte polohu a orientaci staveb ve vztahu k uličním prostorům, vycházejte z obsahu a struktury RP MČ Medlánky.
- prověřte možnost napojení pozemků na nutnou dopravní a technickou infrastrukturu, prověřte kapacity; navrhnete technické řešení odpovídající urbanistickému návrhu využití ploch.
- zajistíte prostupnost území pro pěší, řešte kapacitní statickou dopravu.
- zohledněte přírodní hodnoty dané lokality, stanovte přiměřené regulativy ve vazbě na okolní zástavbu.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP a Návrh nového ÚPmB, příp. návrh řešení korigujte v místech s nově prověřeným řešením.
- změna nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení.
- v řešení je nutné zohlednit všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- hranice řešeného území může být rozšířena a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území.
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

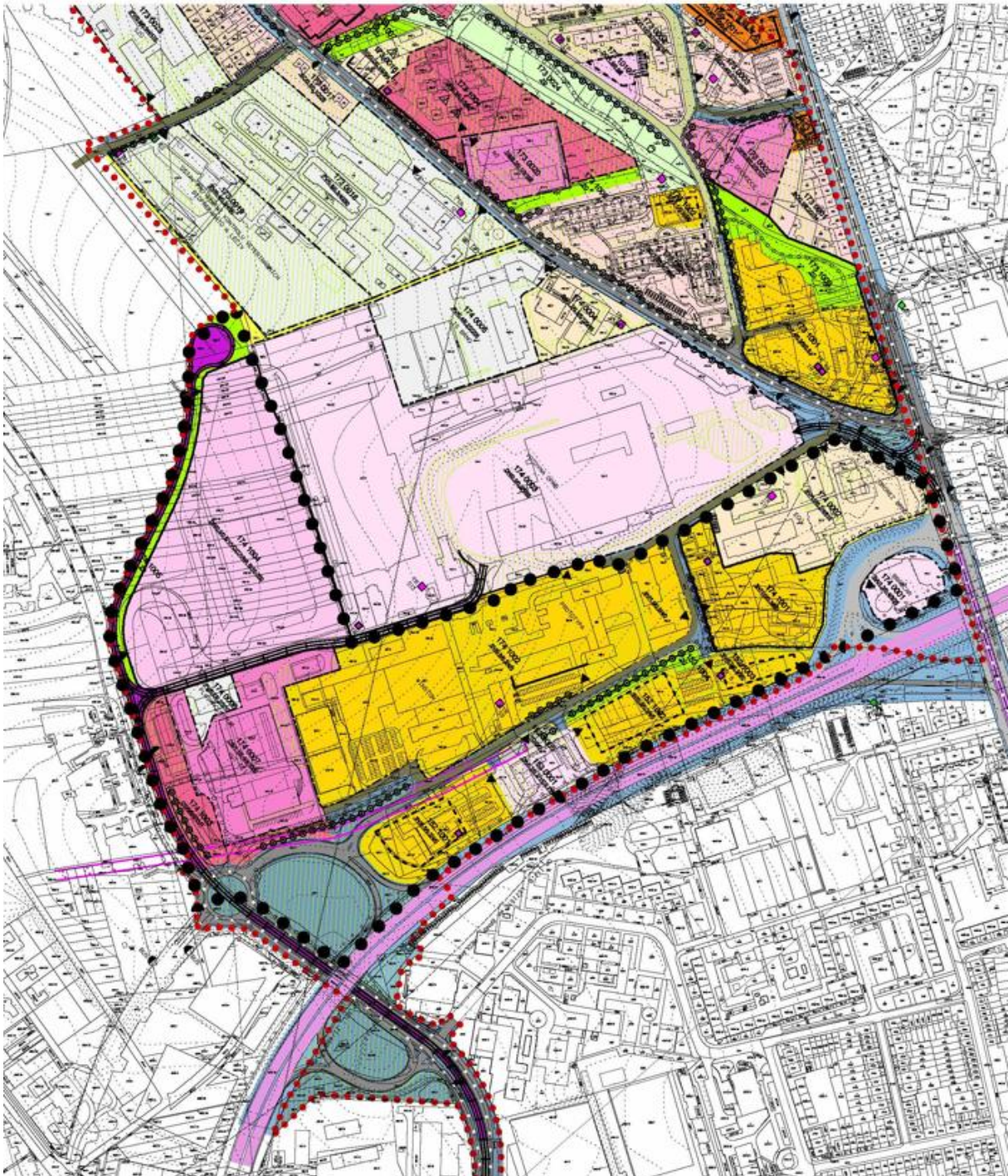
### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP MČ Medlánky a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu regulačního plánu z r. 1999 pořizovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury RP MČ Medlánky.

Orientační vymezení řešeného území změny RP MČ Medlánky viz zakres v mapě

## Regulační plán MČ Medlánky

### 2 Hlavní výkres - výřez



● ● ● ● ● ● území řešené změnou P\_36

0 25 50 75m