

Obsah změny Územního plánu města Brna **pořizované zkráceným postupem** **ozn. B91_p31_22**

Cíl změny

Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro umožnění dostavby a úpravy náměstí Míru v souladu s výsledky urbanisticko - architektonické soutěže a připravovaným investičním záměrem „Dostavba a úprava náměstí Míru“ zpracovaným Odborem investičním ve spolupráci s Bytovým odborem MMB.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte změnu funkčního využití pozemků ze smíšené plochy s funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO), plochy občanské vybavenosti (O) a plochy městské zeleně s funkčním typem plochy parku (ZP) na funkční a prostorové využití umožňující dostavbu náměstí Míru v souladu s výsledky urbanisticko - architektonické soutěže a připravovaným investičním záměrem „Dostavba a úprava náměstí Míru“ zpracovaný Odborem investičním ve spolupráci s Bytovým odborem MMB,
- návrh koordinujte se souběžně pořizovaným novým ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

- odkaz na výsledky urbanisticko - architektonické soutěže na Dostavbu a úpravy náměstí Míru <https://kambro.cz/souteze/dostavba-a-uprava-namesti-miru/>
- vítězný návrh urbanisticko - architektonické soutěže „Dostavba a úprava náměstí Míru“ od: Luboš Františák – ATŘCHITEKT (2021),
- investiční záměr „Dostavba a úprava náměstí Míru“ (Odbor investiční a Odbor bytový MMB, 2022)

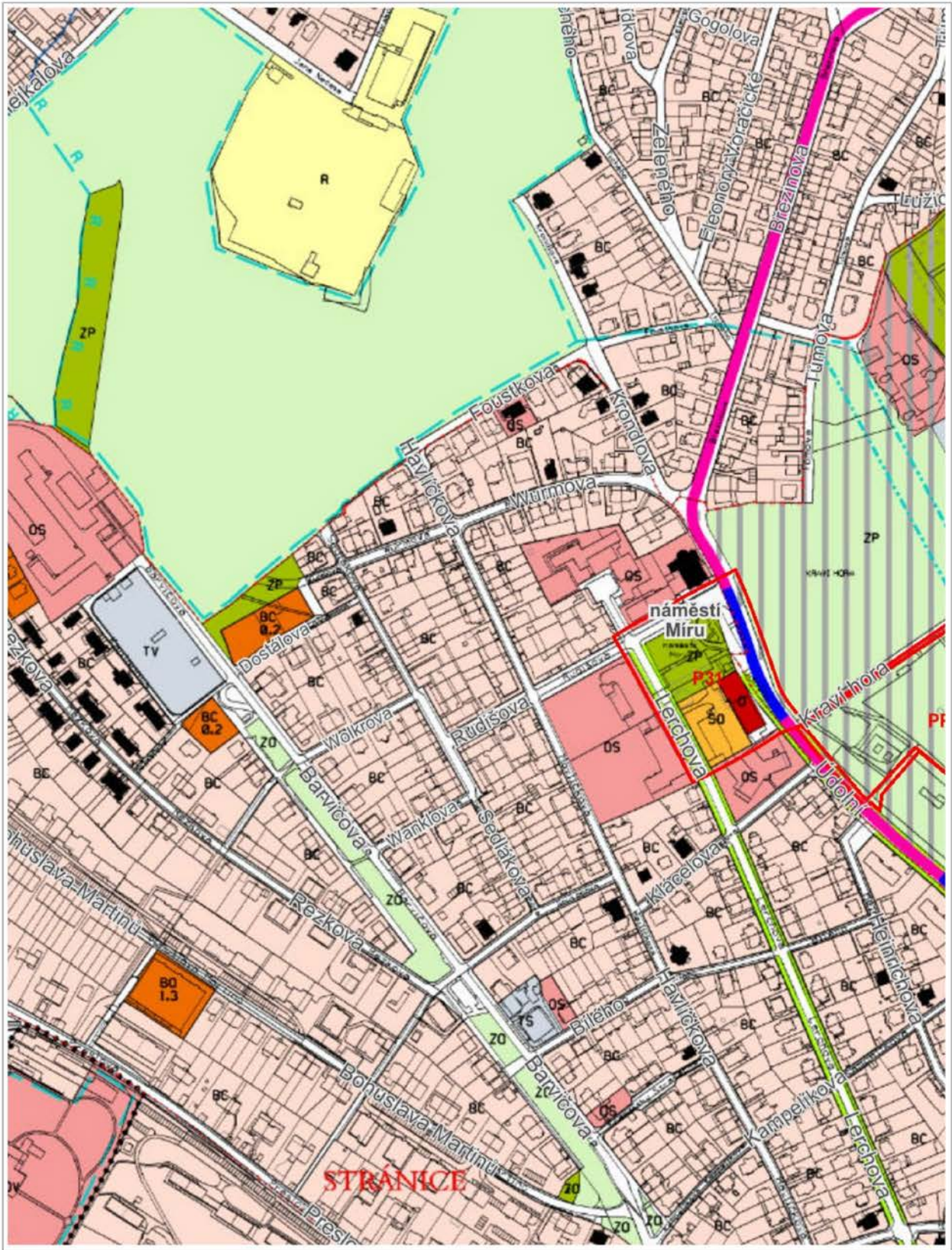
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě



1 : 5 000