

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B83 p54 22 MC Lisen**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit možnost změny návrhové funkční plochy pro dopravu (DH – hromadná osobní doprava) a stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZP – plocha parků) na návrhovou plochu smíšenou (SO – plocha smíšená obchodu a služeb).

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změny funkčního využití z funkce dopravní a městské zeleně na funkci smíšenou obchodu a služeb.
- Prověřte a navrhnete prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP odpovídající požadovanému řešení.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Využitelné podklady**

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2020
- General odvodnění města Brna

Jiné podklady:

- Územní studie nám. Karla IV. (P. P. Architects s. r. o., rozpracovaná - 2023)

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*

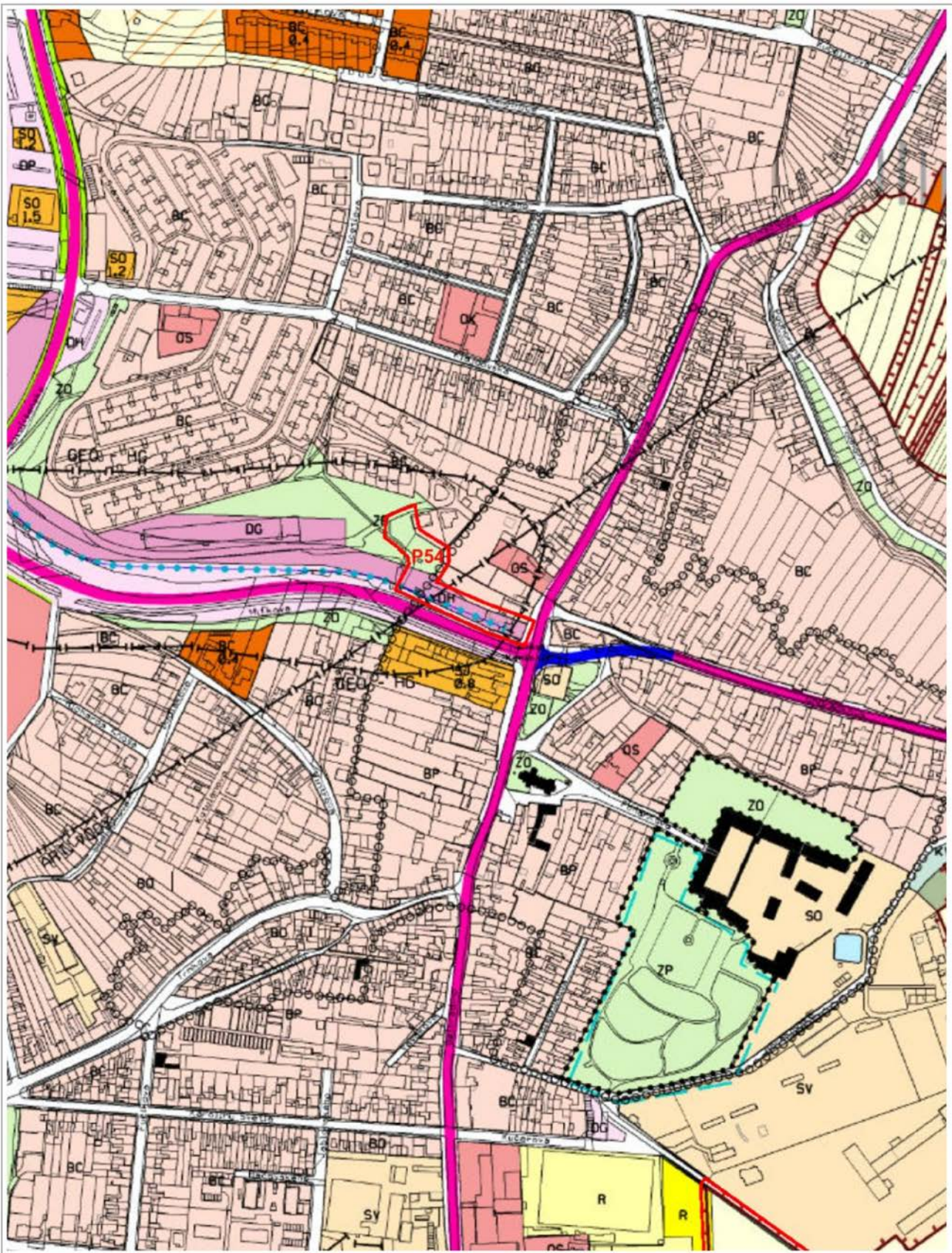
Příloha:

Popis požadavků MČ Brno-Líšeň

*Příloha č.1: Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě*



MČ BRNO - LÍŠEŇ



Územní plán města Brna úplné znění k 4.3.2022  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území – 1:5000)



*Danielov*

Odbor územního plánování a rozvoje MMB,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

P54

**Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace  
zkráceným postupem pořízení**

Dovolují si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování zkráceným postupem:

- změny ÚP města Brna\*
- změny regulačního plánu (doplňte název)\*

**\*Vyberte hodící se!**

**a. Identifikační údaje podatele:**

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno  
Mgr. Štefan Břetislav – starosta MČ Brno-Líšeň  
tel.: 544 424 811, e-mail: stefan@brno-lisen.cz

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	08 -11- 2022
Č.j. MMB:	0546 092
Příl.:	

Statutární město Brno  
Doručeno: 08.11.2022  
MMB/0546092/2022  
listy: 1 přílohy:  
druh: lí/sv:



mmb1es83286b5a

**b. Popis požadavku**

Změnu využití pozemků p.č. 9353/16, 9353/29, 9353/30, 9353/31, 9353/39, 9353/62, 9353/66, 9353/74, 9353/75, 7353/76, 9353/77 a 9353/76 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) a v plochách městské zeleně ZP (plocha parků) do ploch SO (smíšené plochy obchodu a služeb).

**c. Důvody pro pořízení změny ÚPD**

V roce 2014 Rada a Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň souhlasilo s podáním žádosti na změnu využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO ( smíšené plochy obchodu a služeb) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno - Líšeň.

Vedení samosprávy MČ Brno - Líšeň svůj důvod podání žádosti ke svěřeni a změně využití pozemků p.č. 9353/30 včetně RD - náměstí Karla IV č. 16/17, p.č. 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zdůvodnilo záměr MČ Brno – Líšeň tím, že v objektu zpustlého RD, by rádo vybudovalo malometrážní byty.

Starosta MČ Brno – Líšeň dne 30.06.2014 podal na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna.

Dne 12.08.2014 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje zaslal MČ Brno – Líšeň Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna. Návrh byl zařazen do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I.

Dne 27.08.2014 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje zaslal MČ Brno – Líšeň Vyjádření ke svěřeni pozemků p.č. 9353/29, 9353/30, 9353/31, 9353/75, 9353/76 k.ú. Líšeň městské části. Závěr: Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky ke svěřeni pozemků městské části.

Dne 16.03.2015 Magistrát města Brna, Odbor dopravy zaslal MČ Brno – Líšeň Svěření pozemků p.č. 9353/30, 9353/29, 9353/31, 9353/75, 9353/76, k.ú. Líšeň, ve kterém je uvedeno: Z hlediska koncepce dopravy nemáme námítky ke změně funkčního využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/29, 9353/31, 9353/75, 9353/76, k.ú. Líšeň na plochy občanského komerčního vybavení.

Statutární město Brno  
městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 4.11.2022

**PŘÍLOHA:**

- vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD (ÚPmB nebo RP)
- vymezení území na výřezu z katastru nemovitostí
- výpis z usnesení 89. schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 18.06.2014
- výpis z usnesení 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 26.06.2014
- návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna podaný na podatelně MMB OÚPR - dne 30.06.2014
- MMB OÚPR Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny ÚPmB ze dne 30.07.2014
- MMB OÚPR Vyjádření ke svěření pozemků městské části ze dne 20.08.2014
- MMB OD Změna funkčního využití
- výpis usnesení 88.a schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 3.11.2022



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2022/11/04

Věc : Výpis z usnesení 88.A schůze Rady městské části Brno – Líšeň 3.11.2022

Rada MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

2/88.A doporučuje ZMČ souhlasit s podáním požadavku na pořízení změny využití pozemků p.č. 9353/30,9353/74,9353/75, 9353/76,9353/29 a 9353/31, 9353/16,9353/39,9353/62,9353/66,9353/77,9353/79 v k.ú. Líšeň zařazených v současném platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO (smíšené plochy obchodu a služeb) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň

a doporučuje ZMČ pověřit p. starostu MČ Brno – Líšeň uplatněním požadavku na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

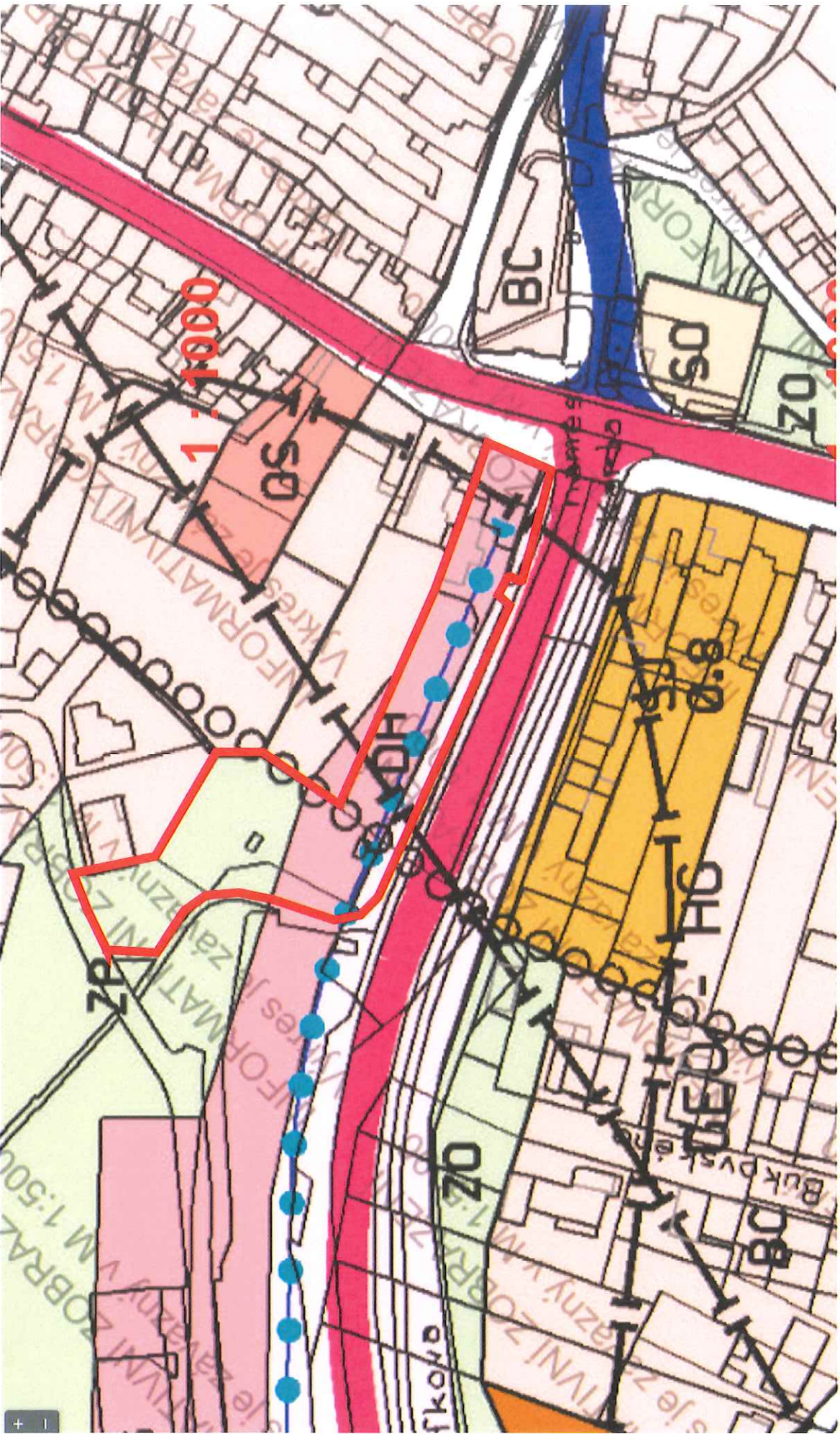
v.r.  
Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka

v.r.  
Ing. Jaromír Talpa  
ověřovatel

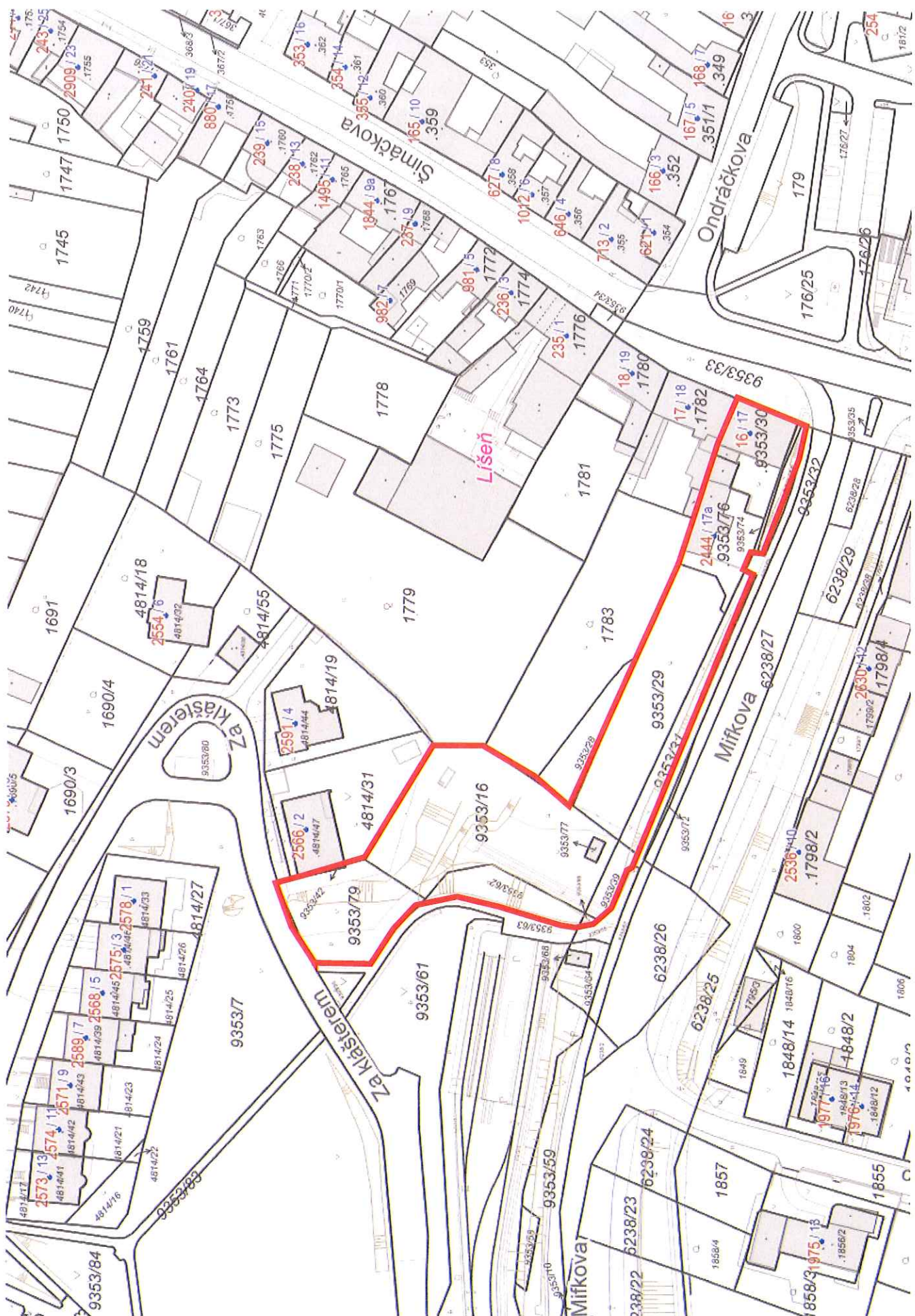
Vyhotovil













## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2022 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Územní řízení, č.j.: \* pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9353/16	1251	ostatní plocha	jiná plocha	
9353/29	850	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
9353/30	284	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 16, byt.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 9353/30</i>				
9353/31	279	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
9353/39	91	ostatní plocha	jiná plocha	
9353/62	233	ostatní plocha	zeleň	
9353/66	7	ostatní plocha	zeleň	
9353/74	23	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
9353/75	80	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
9353/76	345	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2444, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 9353/76</i>				
9353/77	15	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 4437</i>				
9353/79	1292	ostatní plocha	jiná plocha	

#### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

#### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

##### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno k výkonu vlastnického práva ke stavbě dle článku II. smlouvy

###### Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

###### Povinnost k

Parcela: 9353/77

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.*

V-22540/2013-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2022 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 612405 Líšeň List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení VN a NN dle energetického zákona a čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 3980-950/2013**
  - Oprávnění pro  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400
  - Povinnost k  
Parcela: 9353/16, Parcela: 9353/62, Parcela: 9353/66
- Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614064097 5614064097 ze dne 06.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2015 10:32:24. Zápis proveden dne 31.07.2015. V-17919/2015-702
- Pořadí k* 09.07.2015 10:32
- o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení dle Čl.II. smlouvy-zřízení a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového vedení NN, v rozsahu GP č.: 3980-950/2013;**
  - Oprávnění pro  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400
  - Povinnost k  
Parcela: 9353/39
- Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/17439/2017-HSPH; BM014990004192/SB4109090/001-ADS ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2017 14:16:22. Zápis proveden dne 31.08.2017. V-19029/2017-702
- Pořadí k* 09.08.2017 14:16

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

- o **Změna výměr obnovou operátu**
  - Povinnost k  
Parcela: 9353/30

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Smlouva (dohoda) V1 3448/1994 směnná ze dne 31.5.1994, právní účinky vkladu ke dni 14.10.1994-čj 911 V1 3448/94.  
POLVZ:743/1994      Z-1700743/1994-702
- Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 8135/1998 ze dne 23.9.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 11.11.1998,čj.V 11 - 8135/98.  
POLVZ:1306/1998      Z-1701306/1998-702

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2022 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2001.

V-5241/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1249/2004 /Pou. - § 1 ze dne 16.04.2004.

Z-10129/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní V1-3153/1994 ze dne 26.7.1994, právní účinky vkladu vznikly dne 28.9.1994 (pol. VZ 679/1994 Líšeň).

Z-33465/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 15.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2013.

V-12950/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. čj. UZSVM/B/7348/2019-HMU1, č. BP-19/030, č. 6319102180 ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 12:43:11. Zápis proveden dne 14.06.2019.

V-10647/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.11.2022 06:48:44

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR DOPRAVY, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: 2700/10812/2014/Hu  
ZE DNE: 2014-12-17  
NAŠE ČJ.: MMB/0492305/2014/Mach  
MMB/0070657/2015  
SPIS. ZN.: OD/MMB/0492305/2014/2

VYŘIZUJE: Mgr. Iva Machalová  
TEL.: 542 174 109  
FAX: 542 174 211  
E-MAIL: machalova.iva@brno.cz

Úřad MČ Brno – Líšeň  
Odbor územního rozvoje a výstavby  
Květa Hudcová  
Jírova 2  
628 00 Brno

DATUM: 2015-02-16  
POČET LISTŮ: 001

**Svěření pozemků p.č. 9353/30, 9353/29, 9353/31, 9353/75, 9353/76, k.ú. Líšeň**

Odboru dopravy MMB byly doručeny Vaše žádosti o doplnění vyjádření ke svěření pozemků p.č. 9353/30, 9353/29, 9353/31, 9353/75, 9353/76, k.ú. Líšeň.

Výše uvedené pozemky se dle ÚPmB nachází v návrhové plochy pro dopravu.

Na základě interního projednání této problematiky aktualizujeme naše vyjádření.

Z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek ke změně funkčního využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/29, 9353/31, 9353/75, 9353/76, k.ú. Líšeň na plochy občanského komerčního vybavení.

Ke svěření pozemků se vyjádříme až po dokončení procesu změny ÚPmB.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor dopravy  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-

Ing. Vladimír Bielko  
vedoucí odboru



Na vědomí:  
OD MMB - Ing. P. Čeperová  
- Oddělení koncepce dopravy, spis  
MO MMB, zde

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopr.:
16. 03. 2015		Zpracovatel:
Datum dne: 14.3.2015		UKL. znak:
Č.j.: 2700/10812/2014/Hu		
Příloha:		

HU



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: 2700/06911/2014/Hu  
ZE DNE: 2014-08-13  
NAŠE ČJ.: MMB/0323501/2014/Mak  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0323501/2014

Statutární město Brno  
Městská část Brno – Líšeň  
Odbor územního rozvoje a  
výstavby  
Paní Květa Hudcová  
Jírova 2  
628 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská  
TEL.: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: [makovska.jitka@brno.cz](mailto:makovska.jitka@brno.cz)

DATUM: 2014-08-20  
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření ke svěřeni pozemků p.č. 9353/29, 9353/30, 9353/31, 9353/75, 9353/76 k.ú. Líšeň městské části

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření ke svěřeni pozemků p.č. 9353/29, 9353/30, 9353/31, 9353/75, 9353/76 k.ú. Líšeň městské části.

Předmětný pozemek je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) ve znění pozdějších novel (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14.8.2014) součástí **návrhové funkční plochy dopravní infrastruktury - D** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **DDL – doprava drážní liniová**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D**

- s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **DDL – doprava drážní liniová** (ve výkrese se kód neuvádí)

#### **Hlavní účel využití:**

Pozemky koridorů, kterými jsou zajištěny podmínky pro:

- umístění a provoz dráhy
- vedení tras veřejné hromadné dopravy (VHD).

#### **Závěr**

**Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky ke svěřeni pozemků městské části za podmínky, že na pozemcích nebudou umístovány žádné trvalé stavby.**

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Mg

vedoucí odboru

Na vědomí: Ing. arch. M  
spis - ul.nám. Karla IV.

<b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ</b>		Číslo dopor.:
27. 08. 2014		Zpracovatel:
Došlo dne:	7291/2014	2700
Č.j.:		Ukl. znak:
Příloha:		

Med HUD



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67-691-67 BRNO

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ

Číslo dopr.

12. 08. 2014

Zpracovávatel:

2700

Ukl. značka:

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30. 6. 2014

NAŠE ČJ.: MMB/0265345/2014/Da

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

Dost. dne:

Cp.:

Příloha:  
Vážený panMgr. Břetislav Štefan  
starosta MČ Brno-Líšeň  
Jírova 2  
628 00 BrnoVYŘIZUJE: Danielová  
TEL.: 542 174 129  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: danielova.iva@brno.czDATUM: 2014-07-30  
POČET LISTŮ: 1**Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)**

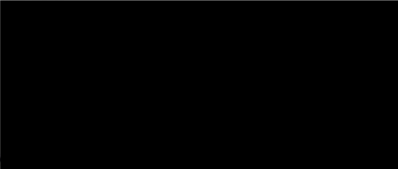
Dne 30. 6. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň, nám. Karla IV, pozemky p. č. 9353/30, 9353/29, 9353/31, 9353/74-76 z ploch pro hromadnou osobní dopravu na plochy smíšené obchodu a služeb.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru pořídit změnu Zastupitelstvem města Brna.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

  
vedoucí odboru

 PRÁT MĚSTA BRNA  
 ního plánování a rozvoje

Na vědomí:

OÚPR – Ing. arch. Makovská, Mgr. Fischerová, Danielová, spis – změny ÚPmB

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 30. 6. 2014

**NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon)

**1. Identifikační údaje navrhovatele na pořízení změny ÚPmB**

- a) orgán veřejné správy  
označení, jméno a příjmení oprávněné osoby

Úřad městské části Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno  
Mgr. Štefan Břetislav – starosta MČ Brno-Líšeň  
tel.: 544 424 810, e-mail: stefan@brno-lisen.cz

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 34. zasedání konaném dne 26.6.2014 usnesením pod bodem 17/34 s pořízením změny ÚPmB.  
Určený člen zastupitelstva: starosta MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan.

- b) fyzická osoba  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

- Jsem - nejsem\*) občan města Brna  
 Jsem - nejsem\*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou  
Katastrální území ....., parcelní č. ....

- c) právnícká osoba  
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

- Jsem - nejsem\*) vlastníkem pozemku/ů v ploše dotčené navrhovanou změnou  
Katastrální území ....., parcelní č. ....  
 Jsem - nejsem\*) vlastníkem/správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické  
infrastruktury v ploše dotčené navrhovanou změnou  
Katastrální území ....., parcelní č. ....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoj

Došlo dne: 30. 06. 2014

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

**2. Identifikace pozemků v ploše, pro kterou je navrhována změna**

Městská část:	Líšeň
Katastrální území:	Líšeň
Při ulici:	Náměstí Karla IV.
Parcelní číslo:	9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29, 9353/31
	včetně rodinného domu – náměstí Karla IV. č. 16/17 na pozemku parcelní číslo 9353/30

\*) nehodící škrtněte



Navrhuji pořízení změny Územního plánu města Brna alespoň v rozsahu výše uvedených pozemků

z plochy/y DH – plochy pro dopravu - hromadná osobní doprava

na plochu/y SO – smíšené plochy obchodu a služeb

Dle Změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“

na plochu/y S – plochy smíšené obytné

**Změnu navrhuji z těchto důvodů:**

Samospráva MČ Brno-Líšeň by ráda na dotčených pozemcích změny realizovala svůj záměr – vybudování občanského vybavení a malometrážních bytů.

Samospráva MČ Brno-Líšeň bude žádat o svěření pozemků.

### 3. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny

Jsem srozuměn s tím, že město Brno může ve smyslu ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmínit pořízení mnou navržené změny částečnou či úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to v případě, že je pořízení změny vyvoláno mou výhradní potřebou.

• Pořízení změny je – ~~není~~<sup>\*)</sup> vyvoláno mou výhradní potřebou.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 34. zasedání konaném dne 26.6.2014 usnesením pod bodem 17/34 s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB.

• Poměrnou část nákladů na zpracování změny a na mapové podklady jsem – nejsem<sup>\*)</sup> ochoten uhradit.

tel./e-mail (dobrovolné údaje pro efektivnější komunikaci)

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D. - vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

tel.: 544 424 870, e-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz

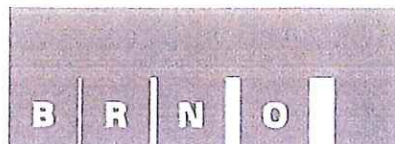
**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Líšeň**  
Jírova 2, 628 00 Brno

Mgr. Štefan Břetislav – starosta MČ Brno-Líšeň

### Doporučené přílohy:

- Snímek z katastrální mapy, popř. situační plánec území, které má být dotčeno změnou (zejména s vyznačením využití pozemků, zpevněné plochy, zeleň, zastavěné plochy, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na existující síť komunikací)
- Vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k navrhovanému záměru

Návrh na pořízení územního plánu či jeho změny musí obsahovat náležitosti v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a rovněž dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/06/27

Věc : Výpis z usnesení 34.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 26.6.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

17/34                    souhlasí                    s podáním žádosti na změnu využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74,9353/75,9353/76,9353/29 a 9353/31 v k.ú.Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava ,včetně technického zázemí ) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň

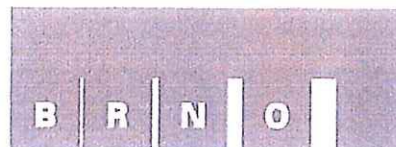
v.r.  
Mgr.Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Ing.Zdeněk Matyáš  
v.r.  
Petr Štědronský  
v.r.  
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horakova







ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/06/23

Věc : Výpis z usnesení 89.schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 18.6.2014

Rada MČ Brno – Líšeň

pod bodem

24/89      doporučuje      ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se změnou využití pozemků p.č. 9353/30,9353/74,9353/75,9353/76,9353/29 a 9353/31 v k.ú.Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí ) do ploch SO – smíšené plochy obchodu a služeb a souhlasit s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

a ukládá      odboru územního rozvoje a výstavby požádat pořizovatele ÚPmB v termínu do 30.06.2014 o zařazení navržené změny do souboru změn ÚPmB a po zařazení změny do souboru změn, obratem zahájit řízení o svěřením pozemků MČ Brno - Líšeň

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Ing. Mgr. Eliška Vondráčková  
ověřovatelka

Vyhotovil : Horakova



Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby  
VI. / 34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 26.06.2014

Č.j. VI/34 / *14* / 2700

### Název materiálu

Záměr MČ Brno – Líšeň o podání žádosti statutárním městu Brnu na změnu využití pozemků p.č. 9353/30 - včetně RD nám. Karla IV č. 16/17, p.č. 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH ( hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO – snížené plochy obchodu a služeb a po zařazení navržené změny do souboru změn ÚPmB požádat o svěření pozemků MČ Brno – Líšeň k dalšímu využití, dle dispozic MČ Brno – Líšeň

### **Obsah :**

- důvodová zpráva
- snímek platného ÚPmB s návrhem „Aktualizace ÚPmB“
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

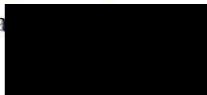
### **Návrh usnesení :**

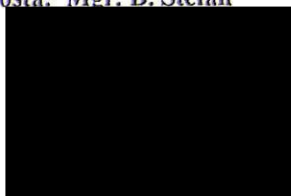
var. 1. Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <b>s o u h l a s í</b> s podáním žádosti na změnu využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO ( smíšené plochy obchodu a služeb) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno - Líšeň.
var. 2 Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <b>n e s o u h l a s í</b> se změnou využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO ( smíšené plochy obchodu a služeb).

### **Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6.05.2014, *nedoporučuje* změnu stávajícího platného ÚPmB a trvá na zachování zařazení pozemků p.č. 9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň v plochách pro hromadnou osobní dopravu (DH),  
( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VI./87. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 21.05.2014, *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit se změnou využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH ( hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO ( smíšené plochy obchodu a služeb) a *ukládá* odboru územního rozvoje a výstavby požádat pořizovatele ÚPmB o zařazení navržené změny do souboru změn ÚPmB a po zařazení do souboru změn , obratem zahájit řízení o svěření pozemků MČ Brno – Líšeň.
- usnesení VI/89. schůze RMČ Brno-Líšeň, konané dne 18.06.2014 ( o úhradě nákladů) bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvary tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskvcová, Ph.D. <i>[Signature]</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa 

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. B. Štefan  


VI.34.ZMČ



k č.j. 2700/2014/Hu

**Důvodová zpráva:**

Podnět vedení samosprávy MČ Brno – Líšeň o podání žádosti ke svěřeni pozemků p.č. 9353/30 včetně RD – náměstí Karla IV č. 16/17, p.č. 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň k dalšímu záměru MČ Brno – Líšeň, tj. v objektu RD – vybudování malometrážních bytů.

Uvedené pozemky jsou dle platného ÚPmB zařazeny v plochách DH – hromadná osobní doprava ( včetně technického zázemí), zpracovaná Aktualizace ÚPmB ponechává uvedené pozemky v původním zařazení.

Aby mohly být pozemky a nemovitost využity odlišným způsobem než stanoveným, je potřebné požádat o změnu využití ÚPmB, nejlépe do 30.06.2014 a požádat pořizovatele ÚPmB o zařazení navržené změny do souboru změn ÚPmB.

Navrhujeme pozemky zařadit ve využití BO – plochy všeobecného bydlení, podíl hrubé podlažní plochy je větší než 60 % podotýkáme, že ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení.

Máme za to, že požádat o svěřeni pozemků by bylo možné nejdříve po zařazení záměru do souboru změn ÚPmB.

Územní plán

**B | R | N | O**

