

B68/22

e-mail



Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 22.11.2022
MMB/0571186/2022
Listy: 1 přílohy:
druh: 1/1 sv:



mmb1es8328c7a6

Č.j.: HSBM-517-17/2015

Brno 22.11.2022
Výtisk č.: jediný
Počet listů: 1
Počet příloh: 3/3

Odbor územního plánování a rozvoje MMB,
Kounicova 67
601 67 Brno
DS a7kbrnn

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Vyřizuje : [REDACTED]

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní vedoucí,

Dovolujeme si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající v prověření možnosti vymezení nové plochy veřejné vybavenosti OH uvnitř stávající plochy N ozn. Výstaviště, to vše přiměřeně podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna

a. Identifikační údaje podatele:

Žadatel: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje,
p.č.: 124/4, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 132, 133, 905/44,
části p.č. 24/1, 117, 118/9, 118/10, 118/13, 118/14, 119, 120, 129/8 129/10, 134
vše k.ú. Pisárky, Brno-město

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Hasičský záchranný sbor JMK navrhuje změnu platného ÚPmB z provozně technických důvodů a potřeby zajišťovat adekvátní služby pro západní sektor města Brna a navazující území.

Stávající objekty v dotčeném území jsou v nevyhovujícím technickém stavu, který znemožňuje naplňovat zákonem uložené povinnosti pro obyvatele. Z tohoto důvodu potřebujeme v území realizovat novou hasičskou stanici v parametrech vyhovujícím našim potřebám a úkolům nám uloženým.

Stávající ÚPmB nevytváří adekvátní podmínky pro realizaci záměru, jelikož v území stabilizuje již překonaný stav. Pro úplnost lze dodat, že si naše organizace zajistila ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací, přičemž to je způsobeno hlavně překonaným pohledem na utváření dotčeného území poplatným roku 1994.

Náš záměr naopak bude podporovat základní pilíř obce, tj. poskytování služeb občanské vybavenosti veřejné a zajišťovat služby části IZS pro občany.

Náš záměr realizovat výše popsanou výstavbu trvá a je souladný s Návrhem připravovaného ÚPmB, který byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna ze dne 21. června 2022, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona, neodsouhlasen a byl navrácen pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání.

Tímto krokem se tak reálně oddálila o možná až několik let možnost naplnění našich představ o budoucí podobě území spočívající v městotvornějším využití nabytých pozemků.

Na základě této skutečnosti se jeví jako nejefektivnější řešení právě pořízení předmětné změny ÚPmB, přičemž Návrh předmětné změny ÚPmB je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány takto:

„(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Závěrem tedy zdvořile žádám samosprávné orgány města Brna, aby svým rozhodnutím zahájily zkrácený proces pořízení změny platného ÚPmB.

c. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

Nepožadujeme zpracování variant řešení

d. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

e. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

f. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

Vzhledem k předmětu naší činnosti provozované ve veřejném zájmu považujeme za účelné, aby úhrada nákladů byla provedena z městského rozpočtu.

V případě potřeby jsme ochotni jednat o daném bodě.

S pozdravem

plk. Ing. Jiří PELIKÁN
ředitel Hasičského záchranného sboru
Jihomoravského kraje

Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je prověření možnosti vymezení nové plochy veřejné vybavenosti OH uvnitř stávající plochy N ozn. Výstaviště, to vše přiměřeně podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území, v rozsahu dle orientačního vymezení řešeného území změny platného ÚPmB.

Stávající objekty v dotčeném území jsou v nevyhovujícím technickém stavu, který znemožňuje naplňovat zákonem uložené povinnosti pro obyvatele. Z tohoto důvodu potřebujeme v území realizovat novou hasičskou stanici v parametrech vyhovujícím našim potřebám a úkolům nám uloženým.

Stávající ÚPmB nevytváří adekvátní podmínky pro realizaci záměru, jelikož v území stabilizuje již překonaný stav. Pro úplnost lze dodat, že si naše organizace zajistila ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací, přičemž to je způsobeno hlavně překonaným pohledem na utváření dotčeného území poplatným roku 1994.

Náš záměr naopak bude podporovat základní pilíř obce, tj. poskytování služeb občanské vybavenosti veřejné a zajišťovat služby části IZS pro občany.

Navrhuji proto pořízení změny zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro dosažení cíle změny v řešeném území, tj.:

- Prověřte možnost vymezení nové plochy veřejné vybavenosti OH uvnitř stávající plochy N ozn. Výstaviště,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP a evidované územní studie,
- nestanovujte omezující podmínky využití území podle § 43 odst. 2 stavebního zákona,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

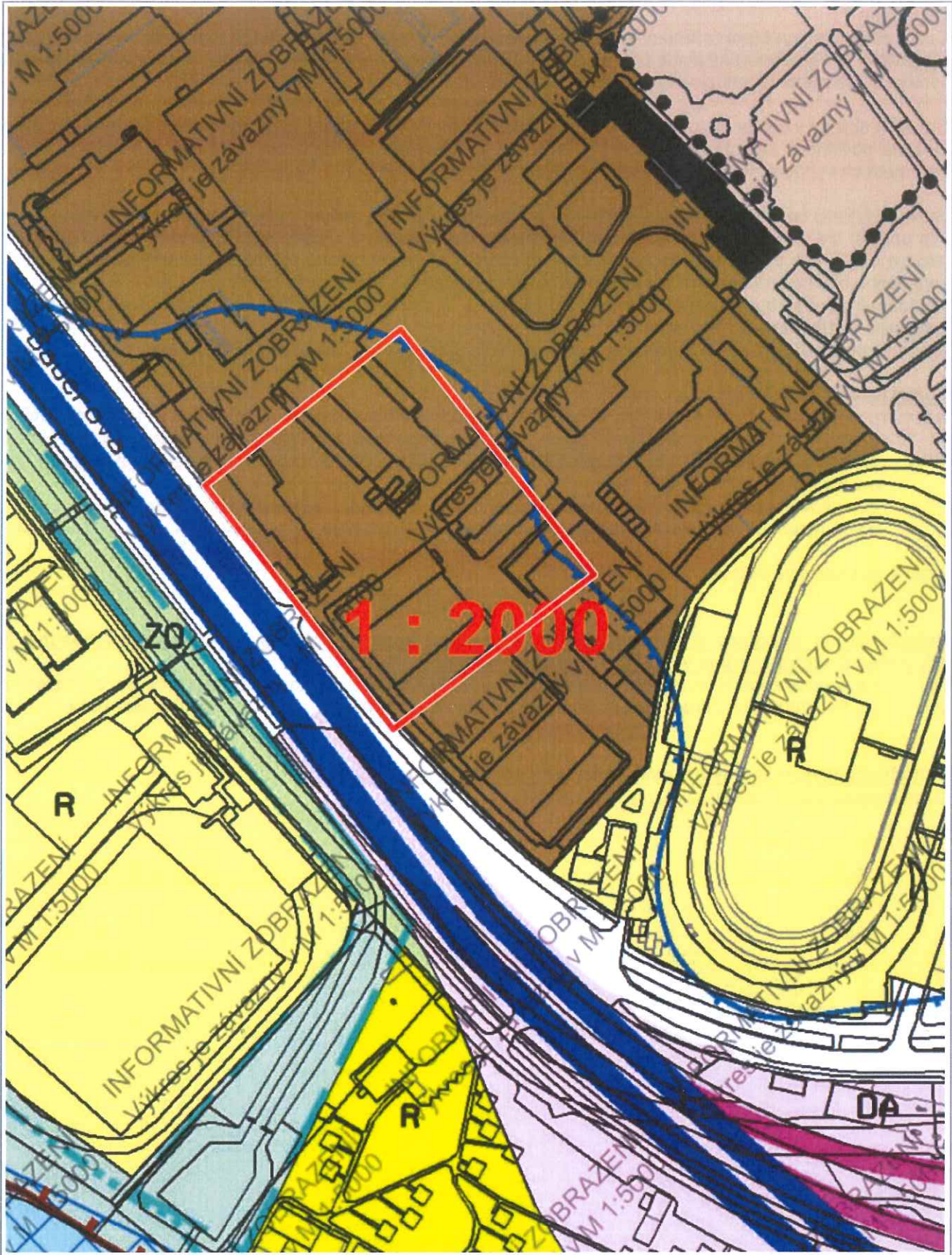
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek



Orientační vymezení řešeného území změny platného ÚPmB



1 : 2 000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2022 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: x pro Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Veletřhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno	25582518	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
24/1	161381	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
117	5262	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 117</i>				
118/9	683	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
118/10	125	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
118/13	105	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
118/14	2385	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
119	2160	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 119</i>				
120	353	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 120</i>				
124/4	13	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
129/3	37	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2022 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
129/4	117 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
129/5	33 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
129/6	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
129/8	2575 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
129/10	677 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
132	771 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 132</i>			
133	25 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 133</i>			
134	993 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 134</i>			
905/44	33 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení , vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování kanalizační stoky dle geom. plánu č. 807-148/2002

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2022 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 24/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-12193/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a zajištění provozu a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu č. 815-1442/2002

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 24/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2004.

V-9739/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

služebnost stezky podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1636-110/2019

Oprávnění pro

Parcela: 33

Povinnost k

Parcela: 24/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2019 12:21:12. Zápis proveden dne 15.10.2019.

V-19507/2019-702

Pořadí k 23.09.2019 12:21

o Věcné břemeno chůze

(stezky) dle čl.II.smlouvy, v rozsahu GP č.: 1743-7/2021;

Oprávnění pro

Parcela: 24/124, Parcela: 24/18, Parcela: 31

Povinnost k

Parcela: 24/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2022 10:45:18. Zápis proveden dne 24.05.2022.

V-8456/2022-702

Pořadí k 22.04.2022 10:45

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2022 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 118/9, Parcela: 120, Parcela: 129/10, Parcela: 134

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Opatření nadřízeného orgánu 2812/1990 Rozhodnutí FMZO ze dne 28.12.1990-čj 13/161/45/90.
POLVZ:872/1991 Z-2400872/1991-702
Pro: Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno RČ/IČO: 25582518
- o Potvrzení o prodeji dražbou 1706/1998 podle protokolu č.3/98 z 3.6.1998.
POLVZ:314/1998 Z-2400314/1998-702
Pro: Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno RČ/IČO: 25582518
- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ 60/95 ze dne 3.5.1995, čestné prohlášení ze dne 11.2.2004.
Z-5185/2004-702
Pro: Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno RČ/IČO: 25582518

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.10.2022 08:17:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: HSMB-517-16/2015
Ze dne: 18.10.2022
Č. j.: JMK 156164/2022
Sp. zn.: S-JMK 154774/2022 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 14.11.2022

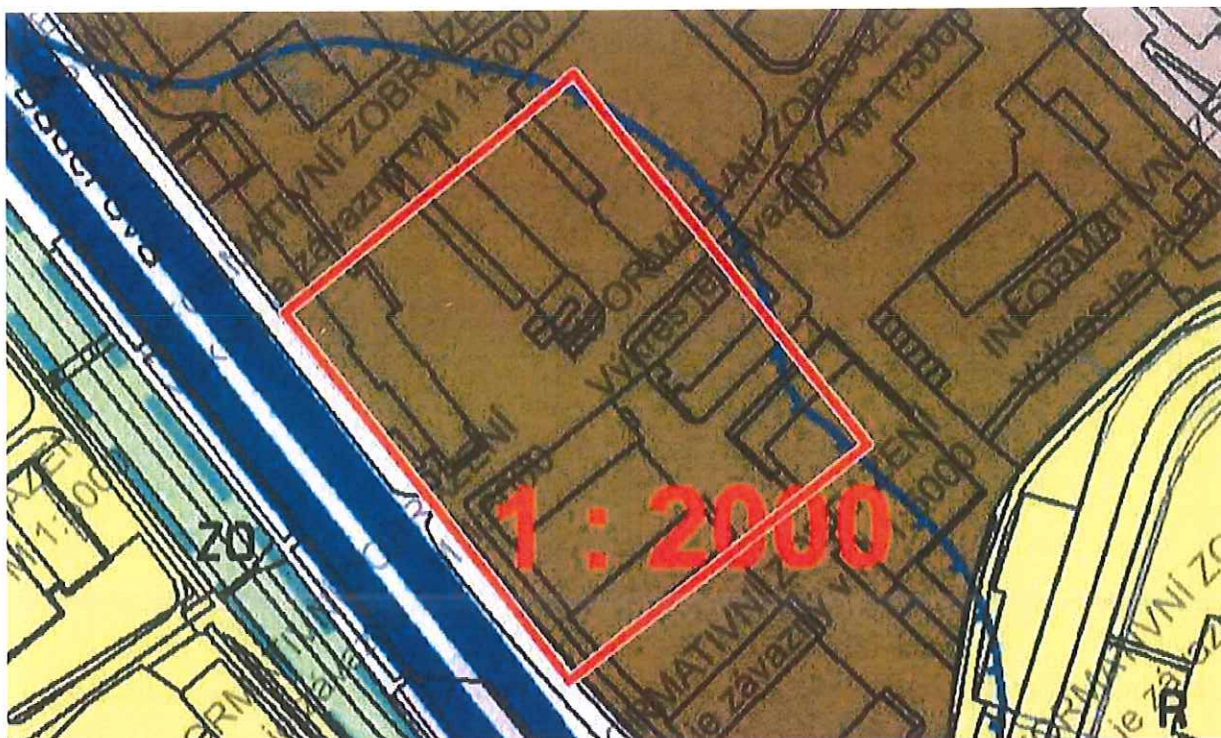
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 685/1
614 00 BRNO
DS: ybiaiuv

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna v k. ú. Pisárky“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 27.10.2022 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny Územního plánu města Brna v k. ú. Pisárky“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno, navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Pisárky. Cílem změny ÚPmB je prověření možnosti vymezení nové plochy veřejné vybavenosti OH uvnitř stávající plochy N ozn. Výstaviště. Změna je v souladu s připravovaným ÚPmB.

Stávající objekty v dotčeném území jsou v nevyhovujícím technickém stavu, který znemožňuje naplňovat zákonem uložené povinnosti pro obyvatele. Z tohoto důvodu je třeba v území realizovat novou hasičskou stanici ve vyhovujících parametrech.



1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti vliv „Navrhovaného obsahu změny Územního plánu města Brna v k. ú. Pisárky“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna v k. ú. Pisárky na životní prostředí.

Odůvodnění:

“Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna v k. ú. Pisárky” nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová