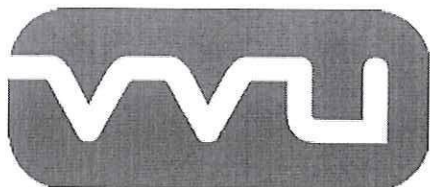


Danielová
89
B62/22



Vojenský výzkumný ústav, s. p.

Veslařská 337/230, 6 Statutární město Brno
ID datové schránky: n6: Doručeno: 10.11.2022
IČ: 29372259 www.vvubrno.cz MMB/0551695/2022
DIČ: CZ29372259 vvu@vvubrno.cz listy: přílohy: 9
Zapsán v obchodním rejstříku u KS Brno druh: listy



mmb1es832880b9

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: SEaS/102/2022-VVÚ

Vyřizuje:

Telefon/Fax:

E-mail:

Datum: 9.11.2022

Statutární město Brno

Odbor územního plánování a rozvoje

Dominikánské náměstí 196/1

60200 Brno - Brno-město

Datová schránka: a7kbrn

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dovoluujeme si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající v prověření možnosti změny funkčního využití na pozemcích parc. č. 772/1, 772/5 a 772/6, k. ú. Veveří, z plochy rekreační zeleně ZR na plochu pro veřejnou vybavenost OV – veřejná správa, případně OA – armáda; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna.

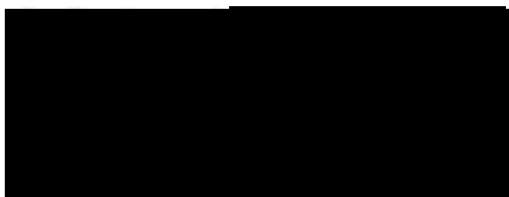
Souběžně žádáme o pořízení změny Územního plánu zóny Kraví hora.

a. Identifikační údaje podatele:

Vojenský výzkumný ústav, s. p.

Sídlo: Veslařská 230, 637 00 Brno

DIČ/IČO: CZ 29372259/29372259



Oprávněně podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Důvodem pro pořízením změny funkčního využití na předmětných pozemcích je vytvořit ve stávajícím areálu Vojenského výzkumného ústavu, s. p. (dále jen „VVÚ“) územní podmínky pro umístění objektu laboratoří rozšířením stávajícího objektu (na p. č. 772/1 a 772/6) za účelem naplňování podstatných bezpečnostních zájmů ČR v oblasti výzkumu, vývoje a inovací dle zakládací listiny VVÚ.

K záměru uvádím, že VVÚ, resp. jeho právní předchůdci využívají tento areál od r. 1958 (Výzkumné a zkušební středisko 070, Výzkumný ústav 070 Brno, Vojenský technický ústav ochrany, p. o.) v souladu s aktualizovaným rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR *o povolení k zacházení č. 17/2022*. Historii tohoto pracoviště VVÚ odpovídá i existující infrastruktura, která svým rozsahem a vybavením neumožňuje pokrýt všechny potřeby a výzvy, které stojí před VVÚ v současné době. Mimo jiné i z tohoto důvodu zakladatel VVÚ Ministerstvo obrany České republiky (dále jen „MO“) již v roce 2019 ve strategii VVÚ na roky 2021 – 2025 rozhodlo o modernizaci a rozšíření kapacit laboratorního objektu na ul. Rybkova 8, jehož součástí bude i modernizace analytického a instrumentálního vybavení laboratoří. Tato modernizace je v současné době klíčová nejen z hlediska včasného naplnění strategie VVÚ, ale zejména pro plnění úkolů Ministerstva obrany plynoucích z aktuální geopoliticky vyhocené situace, proto má uvedený záměr bezprostřední dopad na ochranu podstatných bezpečnostních zájmů ČR.

Vzhledem ke skutečnosti, že nový územní plán již počítal se změnou funkčního využití předmětných pozemků 772/1, 772/5 a 772/6 jako plochy pro veřejnou vybavenost byla zpracována studie proveditelnosti rozšíření laboratoří v souladu s podmínkami veřejné vybavenosti. Řešená přístavba jako dvoupodlažní objekt svým rozsahem 434 m² přirozeně navazuje na stávající objekt laboratoří (p.č.772/1) a tvoří jeho pomyslné prodloužení směrem k příjezdové komunikaci. Půdorys novostavby vychází především z tvaru pozemku, zároveň reaguje na důležité osy a směry v daném prostředí. Vzniklý polygonální tvar vytváří krystal, který orientací stěn reflektuje své okolí. Minimalistickému a citlivému přístupu odpovídá i provedení fasády a oplocení, jakož i konstrukční a technické řešení stavby.

Vizualizaci studie proveditelnosti této přístavby přikládáme v příloze č. 4 tohoto Návrhu.

S ohledem na skutečnost, že navrhovaný územní plán města Brna, jehož územní podmínky jsou nezbytné pro realizaci výše uvedeného strategického záměru, dosud nebyl schválen, **navrhuje VVÚ pořízení předmětné dílčí změny dosud platného územního plánu města Brna.**

Vzhledem ke skutečnosti, že návrh změny je v souladu s navrhovaným územním plánem města Brna, kde jsou předmětné pozemky identifikovány jako plocha veřejné vybavenosti a architektonická studie rozšíření laboratoří je v souladu s navrhovaným územním plánem, máme za to, že výše uvedené pořízení změny je v souladu se všemi požadavky.

c. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

- Nepožadujeme zpracování variant řešení.*

d. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko OŽP KrÚ JmK č.j. JMK 150800/2022 ze dne 31.10.2022 je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

e. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko OŽP KrÚ JmK č.j. JMK 150800/2022 ze dne 31.10.2022 je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

f. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

- Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmětné změny ÚPmB částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme. *

Děkuji.

S pozdravem



(podepsáno elektronicky)

Přílohy:

- 1 – list vlastnictví
- 2 – Obsah změny ÚP vč. vymezení řešeného území
- 3 - Stanovisko OŽP KrÚ JmK
- 4– Vizualizace architektonické studie záměru VVÚ

Počet str.

- 1
- 2
- 3
- 4

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 3775
Katastrální území: [Veverří \(610372\)](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Vojenský výzkumný ústav, s. p., Veslařská 337/230, Pisárky, 63700 Brno	

Pozemky

Parcelní číslo
772/1 : součástí pozemku je stavba
772/5
772/6 : součástí pozemku je stavba

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2022 12:00.

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je vytvořit ve stávajícím areálu Vojenského výzkumného ústavu, s. p. (dále jen „VVÚ, s. p.“) územní podmínky pro umístění objektu laboratoří rozšířením stávajícího objektu (na p. č. 772/1 a 772/6) za účelem naplňování podstatných bezpečnostních zájmů ČR v oblasti výzkumu, vývoje a inovací dle zakládací listiny VVÚ, s. p.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte možnost změny funkčního využití na pozemcích parc. č. 772/1, 772/5 a 772/6, k. ú. Veverí, z plochy rekreační zeleně ZR na plochu pro veřejnou vybavenost OV – veřejná správa, případně OA – armáda,
- při návrhu intenzity využití území vycházejte z aktuálního záměru vlastníka na dostavbu areálu v rozsahu zastavěné plochy 434 m² (architektonická studie),
- návrh změny koordinujte s návrhem připravovaného územního plánu, kde jsou pozemky parc. č. 772/1, 772/5 a 772/6 identifikovány jako plocha veřejné vybavenosti (V) se zástavbou volnou a výškovou úrovní objektů 3 – 10 m,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte

Souběžně bude pořizována změna Územního plánu zóny Kraví Hora (1998, Ing. arch. Balabánová).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

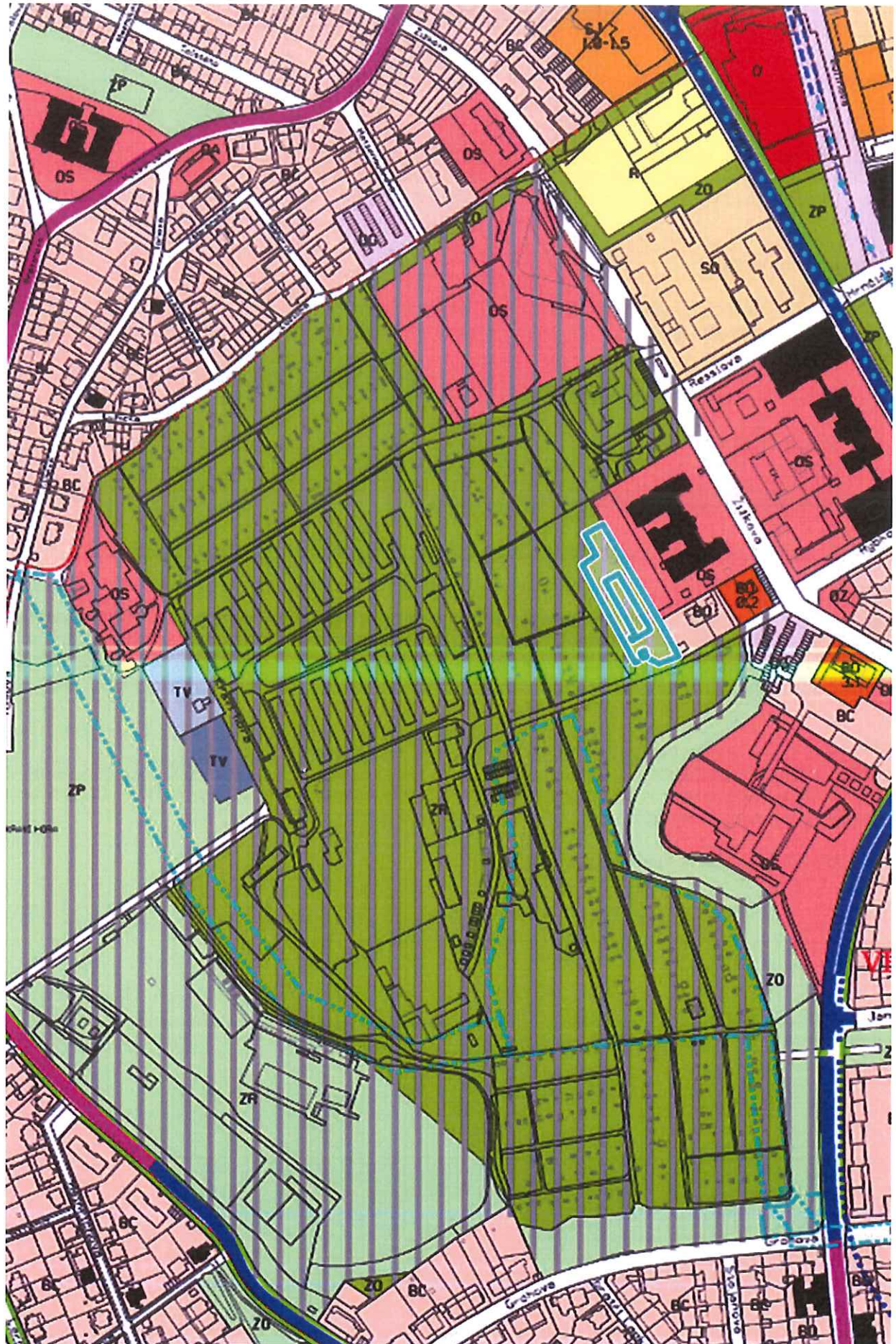
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 150800/2022 ze dne 31.10.2022 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Obr – Grafické vymezení řešeného území změny ÚPmB

Obr – Grafické vymezení řešeného území změny ÚPmB



Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: -

Ze dne: 17.10.2022

Č. j.: JMK 150800/2022

Sp. zn.: S-JMK 149498/2022 OŽP/Mar

Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová

Telefon: 541 652 633

Datum: 31.10.2022

Vojenský výzkumný ústav, s. p.

Veslařská 337/230

637 00 BRNO

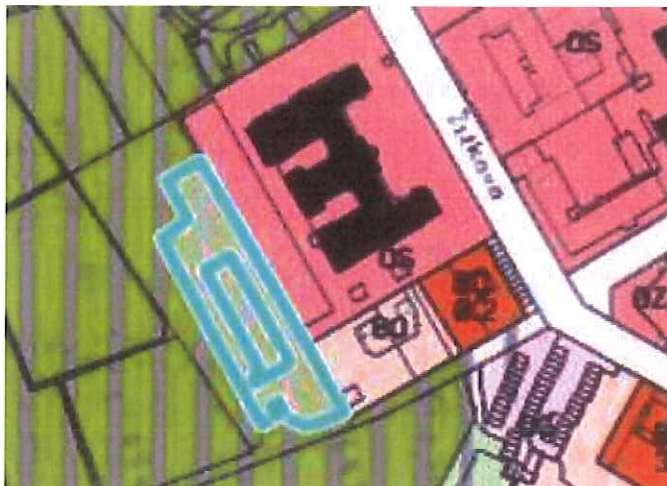
DS: n62kuhr

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-střed, k. ú. Veveří, při ulici Rybkova“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 17.10.2022 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-střed, k. ú. Veveří, při ulici Rybkova“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Výzkumný vojenský ústav, s. p., Veslařská 337/230, 637 00 Brno, navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB - změnu využití pozemků p. č. 772/1, 772/5 a 772/6 v k. ú. Veveří z plochy rekreační zeleně ZR na plochu pro veřejnou vybavenost OV – veřejná správa, případně OA – armáda (zástavba volná, výšková úroveň 3 – 10m). Rozsah řešeného území orientačně je 0,3897 ha.

“Cílem změny ÚPmB je vytvořit ve stávajícím areálu Vojenského výzkumného ústavu, s. p. (dále jen “VVÚ”) územní podmínky pro umístění objektu laboratoří rozšířením stávajícího objektu (na p. č. 772/1) za účelem naplňování podstatných bezpečnostních zájmů ČR v oblasti výzkumu, vývoje a inovací dle zakládací listiny VVÚ.”



1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Výzkumného vojenského ústavu, s. p., Veslařská 337/230, 637 00 Brno možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-střed, k. ú. Veverčí, při ulici Rybkova“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Kateřina Myslivcová, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení

vlivu změny navrhovaného využití pozemků p. č. 772/1, 772/5 a 772/6 v k. ú. Veverí na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-střed, k. ú. Veverí, při ulici Rybkova“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová



