

Damila
ko: Křadlova

Statutární město Brno

Doručeno: 03.11.2022

MMB/0539085/2022

lisy:

přílohy: 4

druh:

li/sv:



Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. §§ 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

B56/22

Vážená paní primátorko,

Vážená paní vedoucí,

Dovoluji si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořízení změny ÚP města Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů spočívající v prověření možnosti sloučení plochy stabilizované pro bydlení BO s plochou návrhovou pro bydlení BO s hodnotou IPP 3.0, to vše podle připravovaným ÚPmB s projednaného řešení v území; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna.

a. Identifikační údaje podatele:

Firma: Bytové družstvo Staňkova 30

Se sídlem: Staňkova 378/30, Ponava, 612 00 Brno

IČO: 03567621

Zastoupená: [REDACTED]

Oprávnění podat Návrh na předmětné změny ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Naše společnost je vlastníkem pozemků par. č. 883 a 884 k. ú. Ponava.

Cílem naší společnosti je realizace záměru pro bydlení v rozsahu funkčního využití a prostorového uspořádání dle připravovaného ÚPmB (pl. RZV ozn. C/k4), tj. bude se jednat o výstavbu urbanisticky dotvářející dotčené území.

Stávající ÚPmB nevytváří adekvátní podmínky pro realizaci záměru dle představ naší společnosti, jelikož v území stabilizuje již překonaný stav. Pro úplnost lze dodat, že si naše společnost zajistila ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací, přičemž to je způsobeno hlavně překonaným pohledem na utváření dotčeného území poplatným roku 1994. Náš záměr naopak bude podporovat hospodářský a sociální pilíř obce a zajišťovat zejména bytovou funkci pro občany města Brna.

Náš záměr realizovat výstavbu pro bydlení ovšem trvá a je souladná s Návrhem připravovaného ÚPmB, který byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna ze dne 21. června 2022, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona, neodsouhlasen a byl navrácen pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání.

Tímto krokem se tak reálně oddálila o možná až několik let možnost naplnění našich představ o budoucí podobě území spočívající v městotvornějším využití nabytých pozemků.

Na základě této skutečnosti se jeví jako nejefektivnější řešení právě pořízení předmětné změny ÚPmB, přičemž Návrh předmětné změny ÚPmB je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány takto:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a miru využití zastavěného území.

Závěrem tedy zdvořile žádám samosprávné orgány města Brna, aby svým rozhodnutím zahájily zkrácený proces pořízení změny platného ÚPmB.

c. **Návrh obsahu změny ÚPmB**

Návrh Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

Nepožaduji zpracování variant řešení.

d. **Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Stanovisko k Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

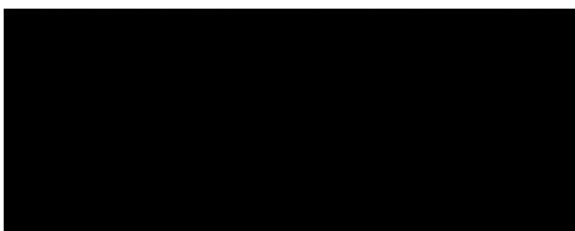
e. **Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí**

Stanovisko k Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 3 tohoto Návrhu

f. **Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění**

Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení změny ÚPmB částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme.

S pozdravem



KS




Odbor územního plánování a rozvoje
(OUPR)
Ing.arch. Pavla Pannová
Vedoucí odboru
Kounicova 67
602 00 Brno

Stavebník:

Bytové družstvo Staňkova 30

IČ: 03567621

Sídlo: Staňkova 378/30, Ponava, 612 00 Brno

Kontaktní osoba: 



Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Vážená paní vedoucí.

Dovoluji si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP města Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů spočívající v prověření možnosti sloučení plochy stabilizované pro bydlení BO s plochou návrhovou pro bydlení BO s hodnotou IPP 3.0, to vše podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna.

S pozdravem



PŘÍLOHY:

1 -Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

2-LV

3- PD nově navržené stavby

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 2878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bytové družstvo Staňkova 30, Staňkova 378/30, Ponava, 61200 Brno	03567621	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
883	257	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Ponava, č.p. 378, byt.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 883</i>				
884	219	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.925.000,- Kč

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 883, Parcela: 884

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 6215173804 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2016 10:04:11. Zápis proveden dne 01.03.2016.

V-2823/2016-702

Pořadí k 09.02.2016 10:04

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 6215173804 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2016 10:04:11. Zápis proveden dne 01.03.2016.

V-2823/2016-702

Pro: Bytové družstvo Staňkova 30, Staňkova 378/30, Ponava, 61200 Brno RČ/IČO: 03567621

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
884	20100	219

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 2878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.09.2022 14:58:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Ing. Mojmir Pehal
Vedoucí odboru
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno

Stavebník:

Bytové družstvo Staňkova 30

IČ: 03567621

Sídlo: Staňkova 378/30, Ponava, 612 00 Brno

Žádost o stanovisko k návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona

Vážený pane vedoucí,

obracím se na Vás s žádostí o vydání stanoviska k návrhu Obsahu předmětné změny ÚP města Brna dle § 55a, odst. 2, písm. d) a e) stavebního zákona.

Cílem změny je prověření možnosti sloučení plochy stabilizované pro bydlení BO s plochou návrhovou pro bydlení BO s hodnotou IPP 3.0, to vše podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území v rozsahu orientačně vymezeného území změny platného ÚPmB.

Cílem naší společnosti je realizace záměru pro bydlení v rozsahu funkčního využití a prostorového uspořádání dle připravovaného ÚPmB (pl. RZV ozn. C/k4), tj. bude se jednat o výstavbu urbanisticky dotvářející dotčené území.

Stávající ÚPmB nevytváří adekvátní podmínky pro realizaci záměru dle představ naší společnosti, jelikož v území stabilizuje již překonaný stav. Pro úplnost lze dodat, že si naše společnost zajistila ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací, přičemž to je způsobeno hlavně překonaným pohledem na utváření dotčeného území poplatným roku 1994.

Náš záměr naopak bude podporovat hospodářský a sociální pilíř obce a zajišťovat zejména bytovou funkci pro občany města Brna.

Navrhují proto pořízení změny zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Dle § 55a odst. 2, písm. d) stavebního zákona žádám orgán ochrany přírody KÚ JmK o stanovisko k obsahu předmětné změny, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Dále dle § 55a odst. 2, písm. e) stavebního zákona žádám o stanovisko, zda obsah předmětné změny může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda má být návrh předmětné změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně o stanovení podrobnějších požadavků podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.



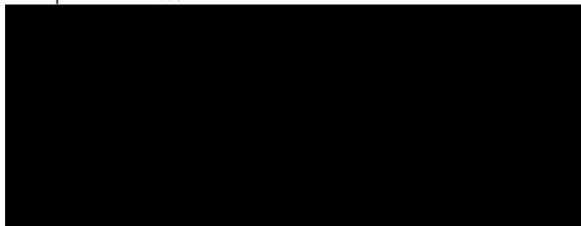
Domnívám se, vzhledem k předešlé praxi Vašeho úřadu, že nebude nutno vyhodnocení zpracovávat, protože dochází pouze ke sloučení dvou stavebních ploch, kde již byly stavební plochy vymezeny, přičemž územní rozsah je pod 5ha, což je seznatelné z orientačně vymezeného řešeného území předmětné změny. Rovněž nedochází k vymezení nové zastavitelné plochy, ale jedná se pouze o návrh na sloučení ploch již existujících uvnitř zastavěného území obce.

V případě, že Váš úřad neuplatní požadavek na vyhodnocení vlivů předmětné změny na životní prostředí, žádám také z důvodu případného soudního přezkumu o odůvodnění neuplatnění tohoto požadavku.

Pokud jako dotčený orgán ve svém stanovisku k obsahu předmětné změny uplatníte požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyločíte významný vliv na evropsky významnou lokalitu, bude provedeno vyhodnocení vlivů návrhu předmětné změny na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Jako podklad pro vydání stanoviska dle § 55 a odst. 2, písm. d) a dle § 55 a odst. 2, písm. e) stavebního zákona Vám v příloze posílám Obsah předmětné změny včetně grafického vymezení řešeného území.

S pozdravem



PŘÍLOHY: Obsah změny ÚP města Brna vč. grafického orientačního vymezení řešeného území

Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je prověření možnosti sloučení plochy stabilizované pro bydlení BO s plochou návrhovou pro bydlení BO s hodnotou IPP 3.0, to vše podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území v rozsahu orientačně vymezeného území změny platného ÚPmB.

Cílem naší společnosti je realizace záměru pro bydlení v rozsahu funkčního využití a prostorového uspořádání dle připravovaného ÚPmB (pl. RZV ozn. C/k4), tj. bude se jednat o výstavbu urbanisticky dotvářející dotčené území.

Stávající ÚPmB nevytváří adekvátní podmínky pro realizaci záměru dle představ naší společnosti, jelikož v území stabilizuje již překonaný stav. Pro úplnost lze dodat, že si naše společnost zajistila ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací, přičemž to je způsobeno hlavně překonaným pohledem na utváření dotčeného území poplatným roku 1994.

Náš záměr naopak bude podporovat hospodářský a sociální pilíř obce a zajišťovat zejména bytovou funkci pro občany města Brna.

Navrhují proto pořízení změny zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro dosažení cíle změny v řešeném území, tj.:

- Prověřte možnost sloučení plochy stabilizované pro bydlení BO s plochou návrhovou pro bydlení BO s hodnotou IPP 3.0,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- nestanovujte omezující podmínky využití území podle § 43 odst. 2 stavebního zákona,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

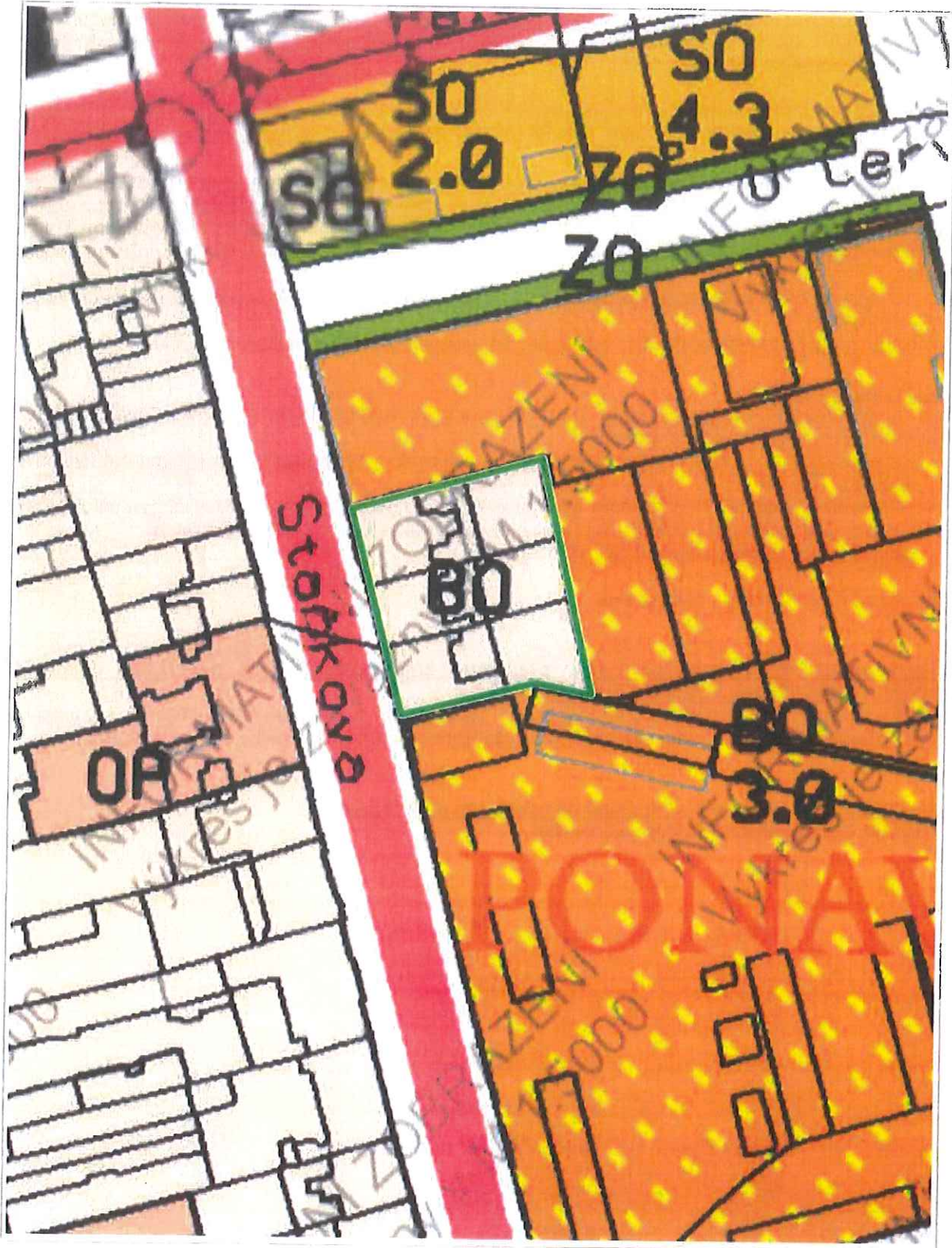
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek



Orientační vymezení řešeného území změny platného ÚPmB



20 m

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.:	-	
Ze dne:	18.10.2022	Bytové družstvo Staňkova 30
Č. j.:	JMK 151463/2022	Staňkova 378/30
Sp. zn.:	S-JMK 150127/2022 OŽP/Mar	612 00 BRNO
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	DS: 3i7sehh
Telefon:	541 652 633	
Datum:	31.10.2022	

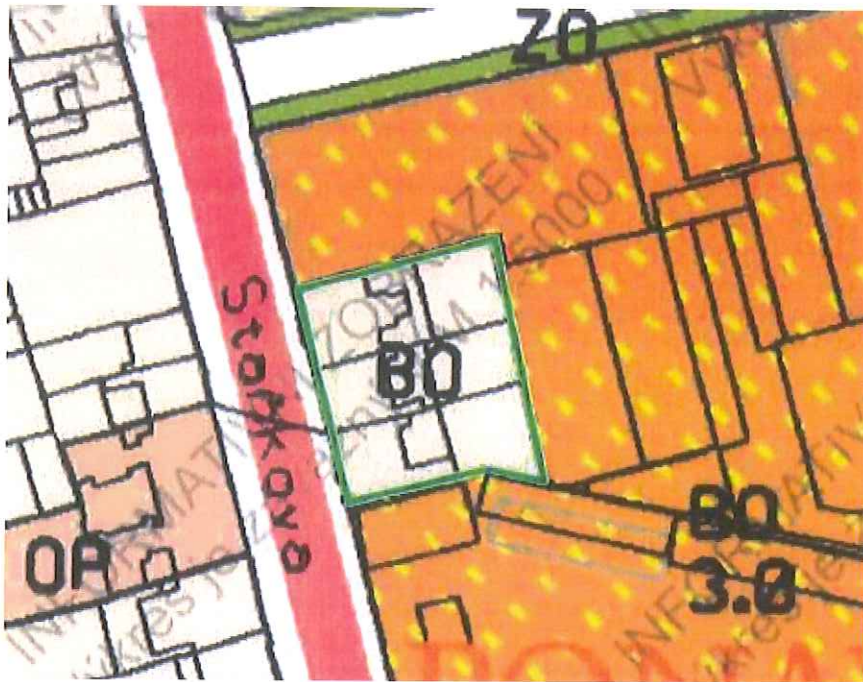
„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna – k. ú. Ponava“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 18.10.2022 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny Územního plánu města Brna . K. ú. Ponava “ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Bytové družstvo Staňkova 30, Staňkova 378/30, 612 00 Brno, IČ 03567621, navrhuje změnu Územního plánu města Brna v k. ú. Ponava, jejímž cílem je prověření možnosti sloučení plochy stabilizované pro bydlení BO s plochou návrhovou pro bydlení BO s hodnotou IPP 3,0, a to vše podle připravovaného ÚPmB projednaného řešení v území v rozsahu orientačně vymezeného území změny platného ÚPmB.

Cílem je realizace záměru pro bydlení v rozsahu funkčního využití a prostorového uspořádání dle připraveného ÚPmB (pl. RZV ozn. C/k4), tj. bude se jednat o výstavbu urbanisticky dotvářející dotčené území.

Dle doložené přílohy se jedná o pozemky p. č. 879, 880, 881, 882, 883 a 884 v k. ú. Ponava o celkové rozloze cca 1 409 m².



1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Bytového družstva Staňkova 30, se sídlem Staňkova 378/30, 612 00 Brno, možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny Územního plánu města Brna – k. ú. Ponava“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Kateřina Myslivcová, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny územního plánu města Brna – k. ú. Ponava na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna – k. ú. Ponava“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

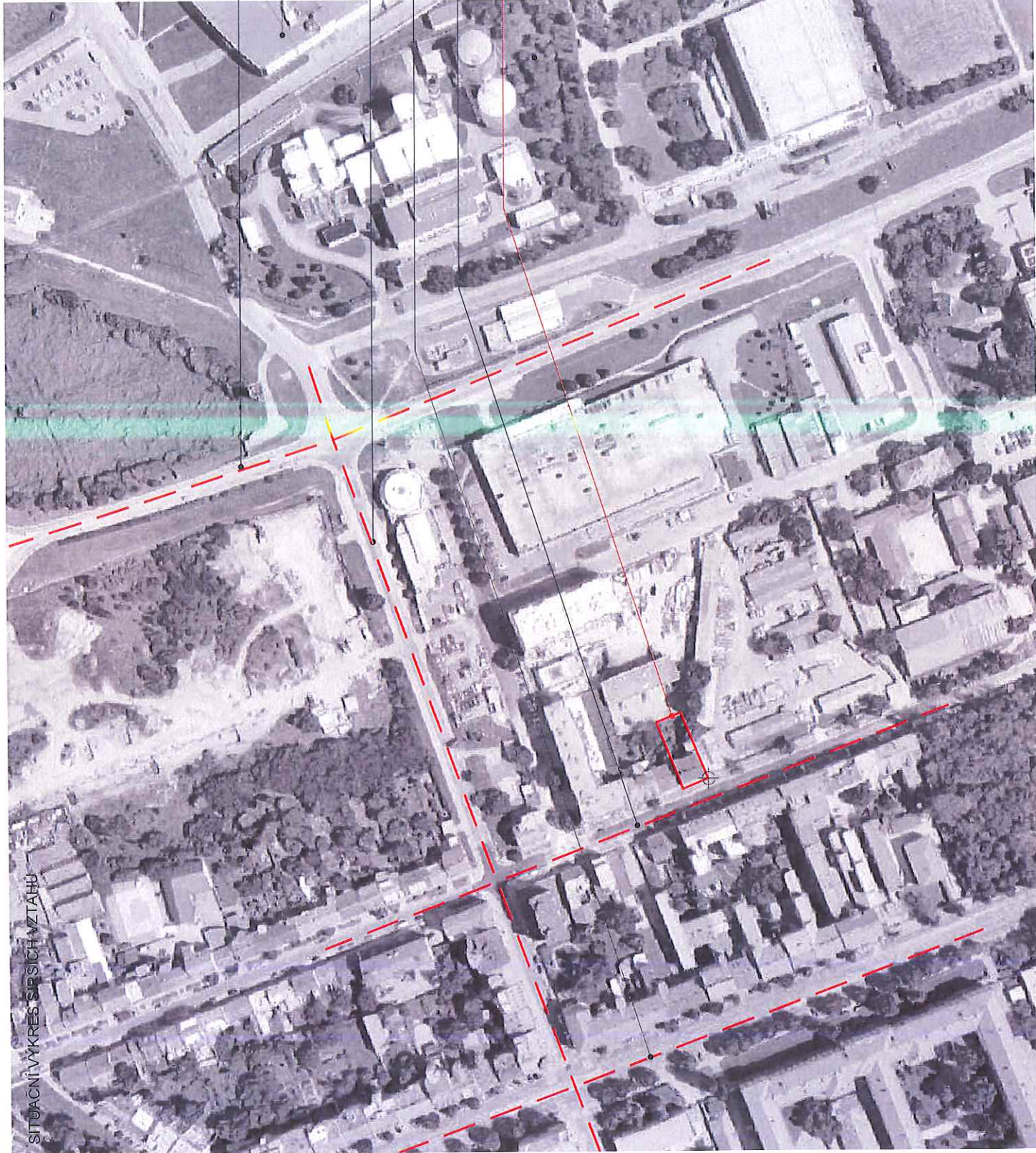
Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová



ULICE SPORTOVNÍ

NAKUPNÍ CENTRUM KRÁLOVO POLE

ULICE REISSIGOVA

ULICE ŠTEFÁNKOVA

ULICE STÁNKOVA/PODEBRADOVA

ŘEŠENÝ POZEMEK
SOUŘADNICE JZ ROHU POZEMKU:
WGS-84: 49.214539552°; 15.601558664°
JTSK: X=998363.57
Y=1156524.46



±0,00 = 215,57 m.n.m., B.p.v.

PROJEKTANT
ATELIER BRANDŠTĚTR s.r.o.
Tomešova 2b, 602 00 Brno
www.brandstetr.com

VÝKRESOVATEL
Ing. arch. Marek Brandštetr
+420 737 917 058
atelier@brandstetr.com

STAVITEL
Bytové družstvo Staňkova 30
Staňkova 378/30
Ponava, 612 00 Brno

STAVBA
BD STÁNKOVA

ADRESA STAVBY
Staňkova 378 / 30, 612 00 Brno
kat.úz. Ponava, p.č. 863, 894

STAVBA
DUR/DSP

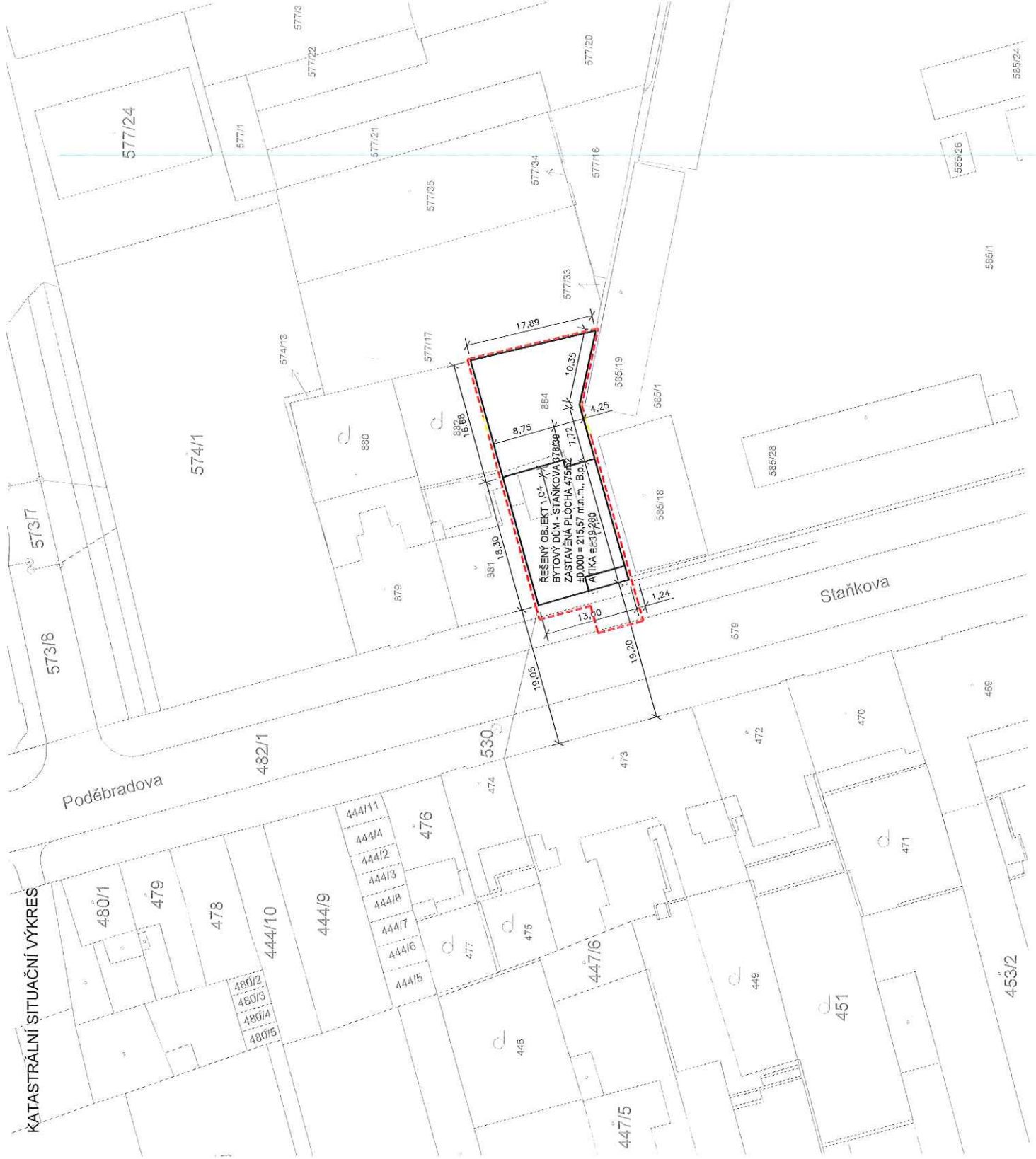
ČÁST DOKUMENTACE
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

NAZEV VÝKRESU
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VERZE
12 / 2021

ČÍSLO VÝKRESU
C.01

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES



±0,00= 215,57 m.n.m., B.p.v.

PROJEKTANT	ATELIER BRANDŠTEJTR s.r.o.
ADRESA	Tomešova 2b, 602 00 Brno
WWW	www.brandstejtr.com
PROJEKTANT	ATELIER BRANDŠTEJTR
ADRESA	Ing. archt. Marek Brandštejt
TELEFON	+420 737 917 066
EMAIL	atelier@brandstejtr.com
STAVBA	Bytové družstvo Staňkova 30
ADRESA	Staňkova 378/30
ADRESA	Ponava, 612 00 Brno
STAVBA	BD STAŇKOVA
MĚRITEL	Staňkova 378 / 30, 612 00 Brno
ADRESA	kat.úž. Ponava, p.č. 683, 684
STUPEŇ DOKUMENTACE	DUR/DSP
OSMAZEM	DUR/DSP
CASTODOKUMENTACE	C. SITUÁČNÍ VÝKRESY
STAVĚBNÍ OBJEKT	-
MAKROREGION	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
DATA	12 / 2021
VERZE	-
MAŠTĚB	1:500
CELKOVÝ VÝKRES	C.02

LEGENDA:

OKOLNÍ ZÁSTAVBA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

DISPONIBILNÍ POZEMKY

HRANICE DOSAHU KOTEV

ŘEŠENÝ OBJEKT

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- NN KABELY / EG.D
- VN KABELY / EG.D
- SĐELOVACÍ VEDENÍ / EG.D
- KABEL V.O. / TBS
- KANALIZACE JEDNOTNÁ / BVAK a.s.
- VODOVOD / BVAK a.s.
- PLYNOVOD / INNOGY
- SĐELOVACÍ KABELY / CETIN
- SĐELOVACÍ KABELY / VODAFONE
- SĐELOVACÍ KABELY / VUT

LEGENDA PŘÍPOJEK:

- PŘÍPOJKA NN / E.ON - NOVÁ POLOHA
- PŘÍPOJKA / PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍŇE
- PŘÍPOJKA VODOVODU / BVAK - PŘÍPOJKA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA BUDE ZACHOVÁNA
- PŘÍPOJKA PLYNU / INNOGY
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA BUDE ZACHOVÁNA, OSAZENA ZEMNÍM UZÁVEREM
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA BVAK PŘÍPOJKA BUDE ZACHOVÁNA
- PŘÍPOJKA VKVS VODAFONE ČR / PŘÍPOJKA BUDE ZACHOVÁNA
- PŘÍPOJKA VKVS CETIN / BUDE ZACHOVÁNA



±0,00 = 215,57 m.n.m., B.p.v.

PROJEKTANT
ATELIER BRANDŠTEJTR s.r.o.
Tomešova 2b, 602 00 Brno
www.brandstejtr.com

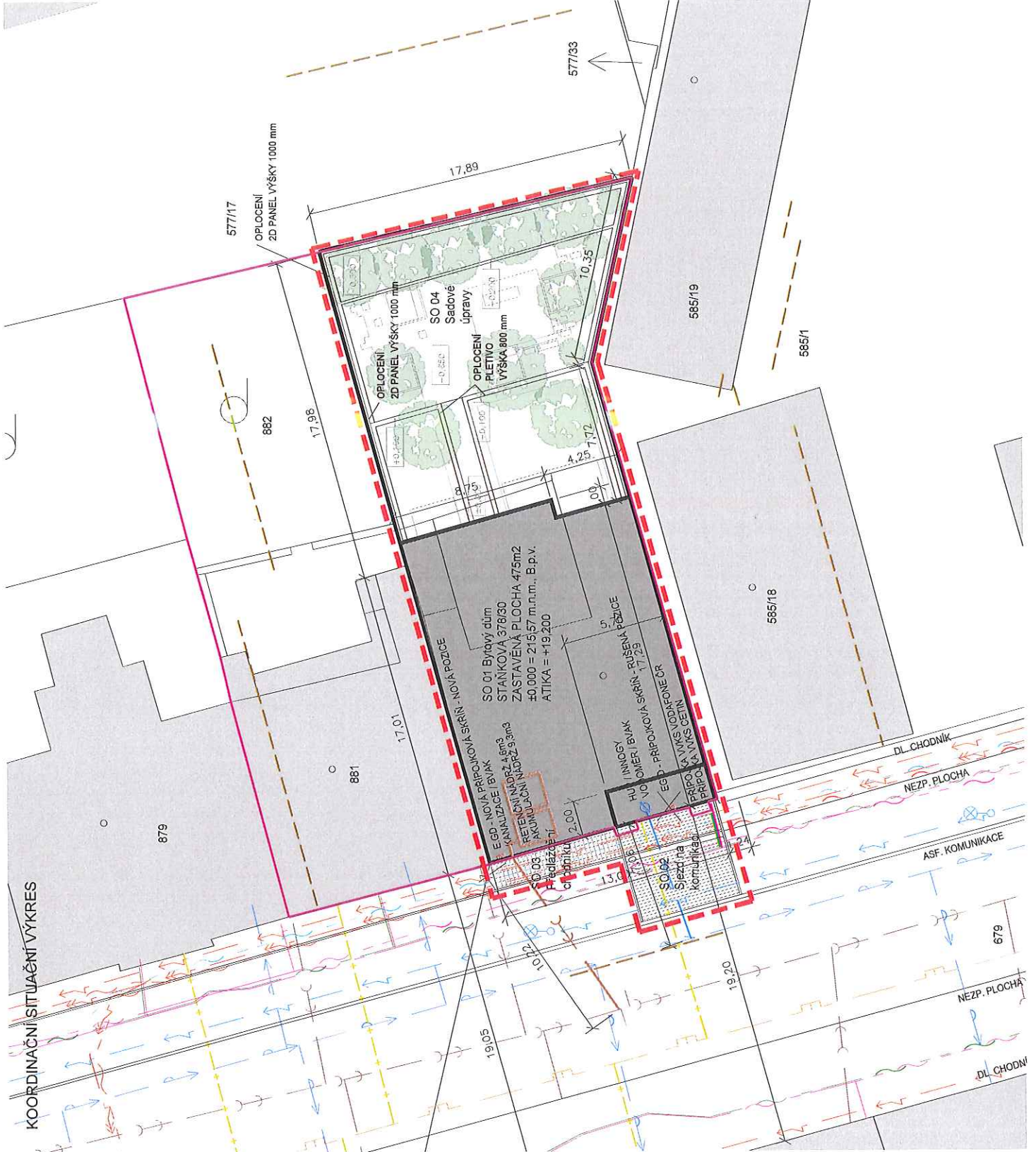
WYKRESLÁK
Ing. Zdeňka Havásková
ZADÁVATEL
Ing. arch. Marek Brandštejtr
+420 737 917 058
atelier@brandstejtr.com

OBJEKT
Bytové družstvo Staňkova 30
Staňkova 378/30
Ponava, 612 00 Brno

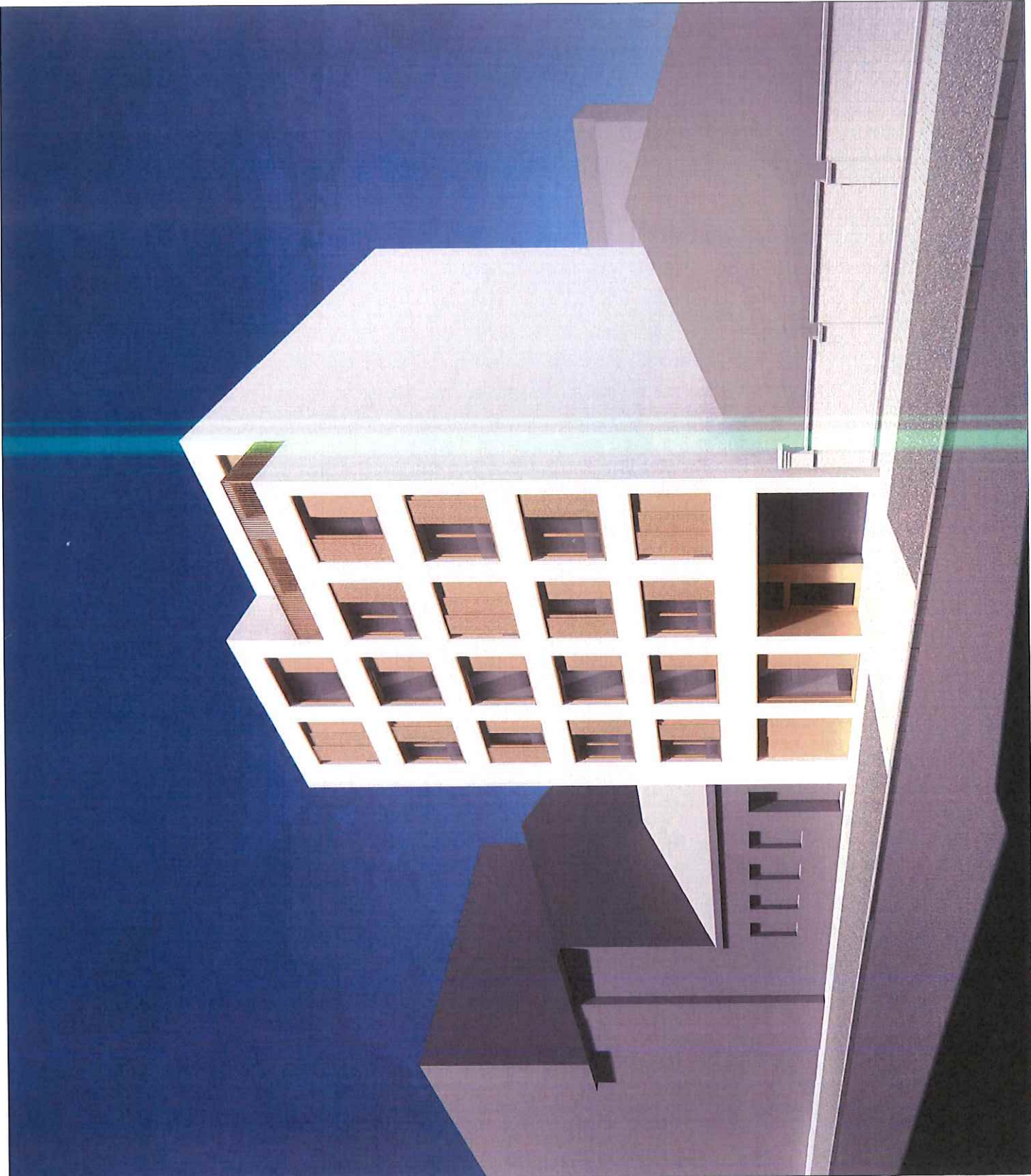
STAVBA
BD STAŇKOVA
MĚSTSKÝ ÚŘED
Staňkova 378 / 30, 612 00 Brno
Kata.ú.z., Ponava, p.č. 863. 864

STUPĚŇ DOKUMENTACE
DUR/DSP
OZNAČENÍ
DUR/DSP
ČÍSLO DOKUMENTACE
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
STAVBA
STAVENÍ OBJEKT

NÁZEV VÝKRESU
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
ČÍSLO VÝKRESU
12 / 2021
MĚRITELNOST
1:200
ČÍSLO VÝKRESU
C.03



KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



±0,00 = 215,57

PROJEKTANT
ATELIER BRANDŠTEJTR s.r.o.
Tomsšova 2b, 602 00 Brno
www.brandstejtr.com

ATELIER BRANDŠTEJTR

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Marek Brandštejt
+420 737 917 058
atelier@brandstejtr.com

VYKONATEL

Ing. arch. Marek Brandštejt

BYTOVÉ DRUŽSTVO STAŇKOVA 30
Staňkova 378/30
Ponava, 612 00 Brno

STAVBA

BD STAŇKOVA

VESTAVĚNÝ
Staňkova 378 / 30, 612 00 Brno
Kat.úz. Ponava, p.č. 853, 854

STUPEŇ DOKUMENTACE
DUR/DSP

OKRÁŠENÍ

ČÁST DOKUMENTACE

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
STAVBY OBJEKTU
SO 01 Bytový dům

VEŠKERÁ PRÁVA

VIZUALIZACE

ROK
12 / 2021

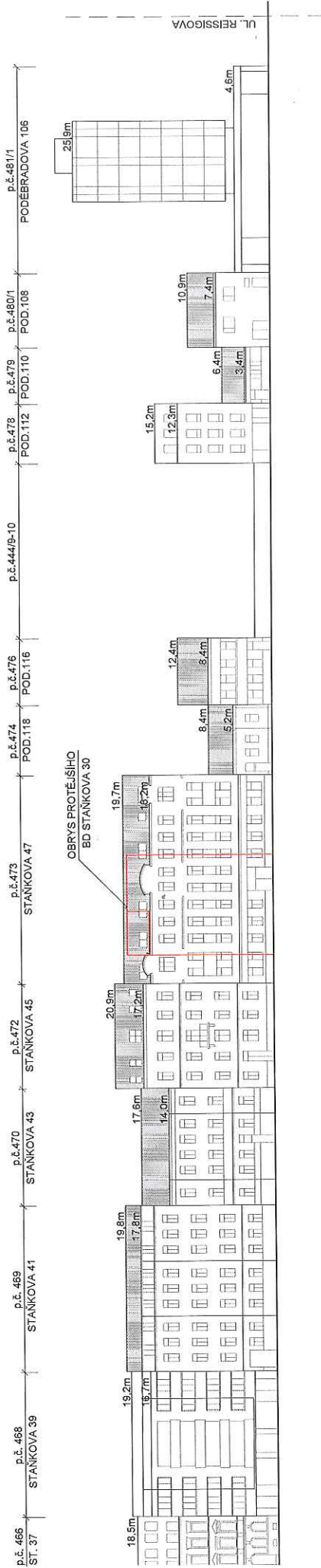
MĚRITKO

-

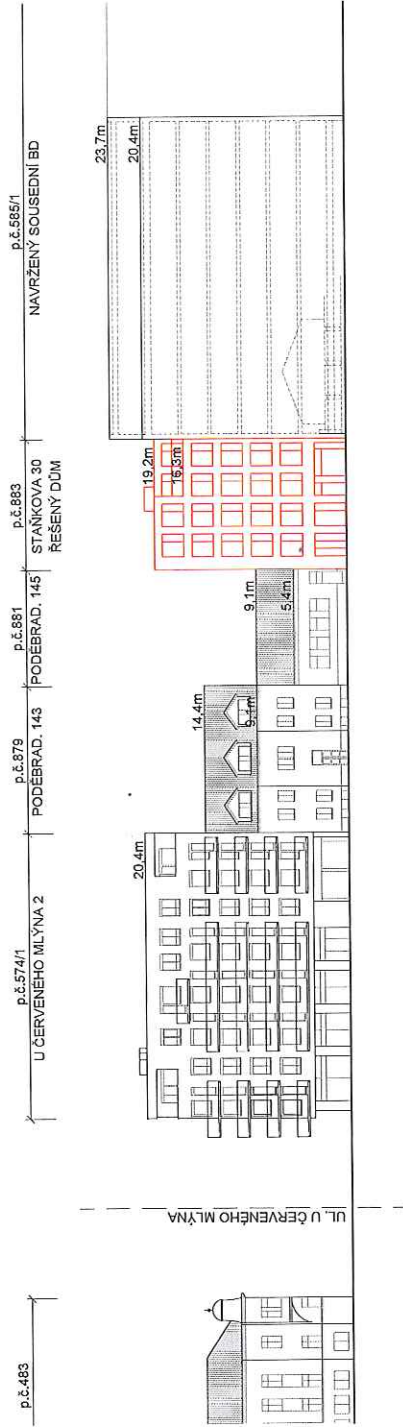
CELKOVÝ LIST

16

VÝCHODNÍ POHLED NA ULIČNÍ FRONTU ULICE STAŇKOVA - PODĚBRADOVA



ZÁPADNÍ POHLED NA ULIČNÍ FRONTU ULICE PODĚBRADOVA - STAŇKOVA



PROJEKTANT
ATELIER BRANDŠTĚTR s.r.o.
Tomešova 2b, 602 00 Brno
www.brandstetr.com

VÝKONKOVÁ
ATELIER BRANDŠTĚTR
Ing. arch. Marek Brandštetr
+420 737 917 058
atelier@brandstetr.com

STAVEBNÍK
Bytové družstvo Staňkova 30
Staňkova 378/30
Ponava, 612 00 Brno

STAVBA
BD STAŇKOVA
MĚSTO STAVBY
Staňkova 378 / 30, 612 00 Brno
kat.ú.z. Ponava, p.č. 883, 884

STUPNĚJŠÍ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ
STAVBA
STAVĚNÍ OBJEKTU
DUSP

MAJITEL VÝMĚRY
POHLEDY NA ULIČNÍ FRONTU - UL. STAŇKOVA
DATUM
2022/10
MĚRITEL
1:500
CÍLĚ VÝKRESU