

Jach
B 45/22 DS

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územn. řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno

Doručeno: 17.10.2022

MMB/0512349/2022

listy: přílohy: 6

druh: li/sv:

Vážená paní primátorko,

Vážená paní vedoucí,



mmb1es8327f3ae

Dovolujeme si Vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající v prověření možnosti změny stavu části plochy smíšené SV ze stabilizované na návrhovou, změny funkčního využití části plochy smíšené SV a celé plochy smíšené SO na plochu odpovídající smíšené obytné funkci (dle platného ÚPmB plocha BO, v rámci nového ÚPmB plocha C), a dále stanovení regulativů prostorového uspořádání území, to vše přiměřeně podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna

a. Identifikační údaje podatele:

Dusíkova s.r.o.

Se sídlem: Dusíkova 793/1, Lesná, Brno 638 00

IČ: 117 63 388

Vedena u KS v Brně pod spisovou značkou C 124651

Zastoupena: Ing. Robertem Helbichem - jednatelem

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Naše společnost je vlastníkem pozemků na LV č. 10020 v k.ú. Lesná, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jež obsahuje pozemky s níže uvedenými parcelními čísly: 902/24; součástí pozemku je stavba; 902/33; 902/42; 902/43; 902/79; 902/84; 902/141; 902/318; 902/319; 902/320; 902/321; 902/322; 902/325; 902/327; 902/328; 902/329; 902/330; 902/331; 902/332; 902/333; 902/334; 902/335; 902/336; 902/337; 902/340; 902/341; 902/342; 902/343; 902/344; 902/345; 902/346; 902/347; 902/348; 902/349; 902/350; 902/353; 902/354; 902/355; 902/356; 902/357; 902/358; 902/359; 902/360; 902/361; 902/362; 902/363; 902/364; 902/365; 902/366; 902/367; 902/378; 902/379; 902/380; 902/381; 902/382; 902/383; 902/384; 902/385; 902/386; 902/390; 902/403; 902/404; 902/405; 902/406; 902/407; 902/408; 902/409; 902/410; 902/411; 902/412; 902/413; 902/414; 902/415; 902/416; 902/417; 902/418; 902/421; 902/422; 902/423; 902/424; 902/425; 902/426; 902/427; 902/428; 902/433; 902/434; 902/435; 902/436; 902/437; 902/439; 902/506; 902/507; 902/508; 902/509; 902/510; 902/511; 902/512; 902/513; 902/514; 902/515; 902/521; 902/531; 902/532; 902/533; 902/534; 902/535; 902/536; 902/537; 902/538; 902/539; 902/540; 902/541; 902/542; 902/543; 902/544; 902/545; 902/546; 902/547; 902/548; 902/549; 902/550; 902/561; 902/565

Cílem naší společnosti je realizace záměru smíšeně obytného charakteru včetně občanského vybavení pro obyvatele v rozsahu funkčního využití a prostorového uspořádání dle připravovaného ÚPmB (pl. RZV ozn. C/v3), tj. bude se jednat o výstavbu urbanisticky dotvářející dotčené území podporující základní principy moderního utváření měst – kompaktní město krátkých vzdáleností podporující mísení funkcí.

Stávající ÚPmB nevytváří adekvátní podmínky pro realizaci záměru dle představ naší společnosti, jelikož v území stabilizuje již překonaný stav. Pro úplnost lze dodat, že si naše společnost zajistila ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací, přičemž to je způsobeno hlavně překonaným pohledem na utváření dotčeného území poplatným roku 1994.

Náš záměr naopak bude podporovat hospodářský a sociální pilíř obce a zajišťovat bytovou funkci s navazující občanskou vybaveností pro občany města Brna.

Náš záměr realizovat výstavbu pro bydlení ovšem trvá a je souladný s Návrhem připravovaného ÚPmB, který byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna ze dne 21. června 2022, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona, neodsouhlasen a byl navrácen pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání.

Tímto krokem se tak reálně oddálila o možná až několik let možnost naplnění našich představ o budoucí podobě území spočívající v městotvornějším využití nabytých pozemků.

Na základě této skutečnosti se jeví jako nejefektivnější řešení právě pořízení předmětné změny ÚPmB, přičemž Návrh předmětné změny ÚPmB je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány takto:

„(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Závěrem tedy zdvořile žádám samosprávné orgány města Brna, aby svým rozhodnutím zahájily zkrácený proces pořízení změny platného ÚPmB.

c. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

Nepožadujeme zpracování variant řešení

d. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

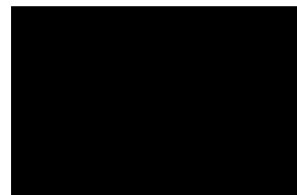
e. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

f. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmětné změny ÚPmB částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme.

S pozdravem



Jednatel

Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je prověření možnosti změny stavu části plochy smíšené SV ze stabilizované na návrhovou, změny funkčního využití části plochy smíšené SV a celé plochy smíšené SO na plochu odpovídající smíšené obytné funkci (dle platného ÚPmB plocha BO, v rámci nového ÚPmB plocha C), a dále stanovení regulativů prostorového uspořádání území, to vše přiměřeně podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území, v rozsahu pozemků zahrnutých do orientačně vymezeného řešeného území změny (položkově vypsáno v Návrhu), k.ú. Lesná, obec Brno.

Cílem naší společnosti je realizace záměru smíšeně obytného charakteru včetně občanského vybavení pro obyvatele v rozsahu funkčního využití a prostorového uspořádání dle připravovaného ÚPmB (pl. RZV ozn. C/v3), tj. bude se jednat o výstavbu urbanisticky dotvářející dotčené území podporující základní principy moderního utváření měst – kompaktní město krátkých vzdáleností podporující mísení funkcí.

Stávající ÚPmB nevytváří adekvátní podmínky pro realizaci záměru dle představ naší společnosti, jelikož v území stabilizuje již překonaný stav. Pro úplnost lze dodat, že si naše společnost zajistila ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací, přičemž to je způsobeno hlavně překonaným pohledem na utváření dotčeného území poplatným roku 1994.

Náš záměr naopak bude podporovat hospodářský a sociální pilíř obce a zajišťovat bytovou funkci s navazující občanskou vybaveností pro občany města Brna.

Navrhují proto pořízení změny zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro dosažení cíle změny v řešeném území, tj.:

- Prověřte možnost změny stavu části plochy smíšené SV ze stabilizované na návrhovou,
- Prověřte možnost změny funkčního využití části plochy smíšené SV a celé plochy smíšené SO na plochu odpovídající smíšené obytné funkci (dle platného ÚPmB plocha BO, v rámci nového ÚPmB plocha C),
- stanovte podmínky prostorového uspořádání území s ohledem na budoucí představu o charakteru daného území, tj. hodnotu IPP cca 2.5, a s ohledem na stávající okolní zástavbu,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- nestanovujte omezující podmínky využití území podle § 43 odst. 2 stavebního zákona,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

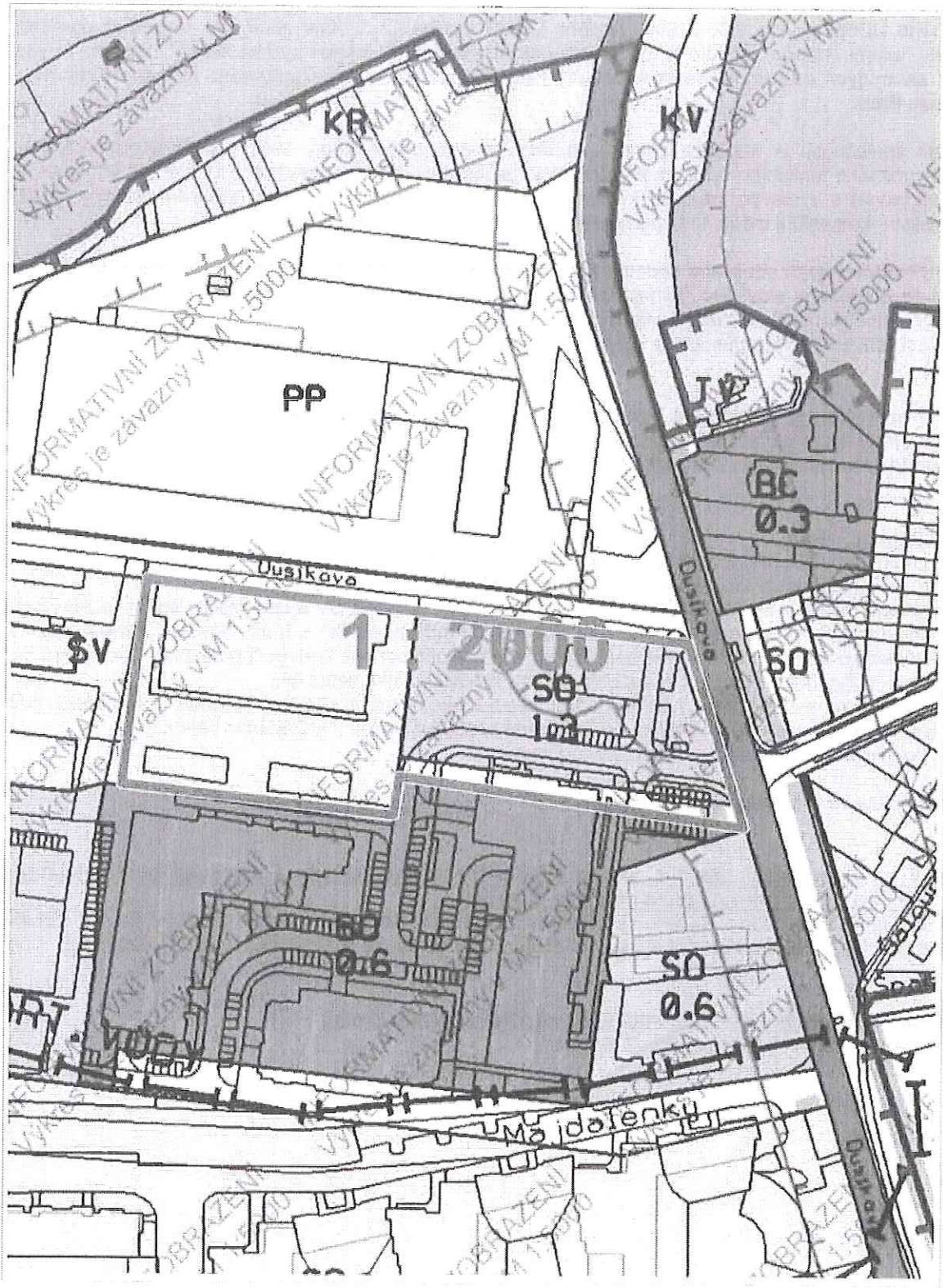
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB

 **Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB**



50 m

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: -

Ze dne: 11.10.2022

Č. j.: JMK 146612/2022

Sp. zn.: S-JMK 146364/2022 OŽP/Mar

Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová

Telefon: 541 652 633

Datum: 14.10.2022

YD Real Estate s.r.o.

Na Poříčí 1071/17

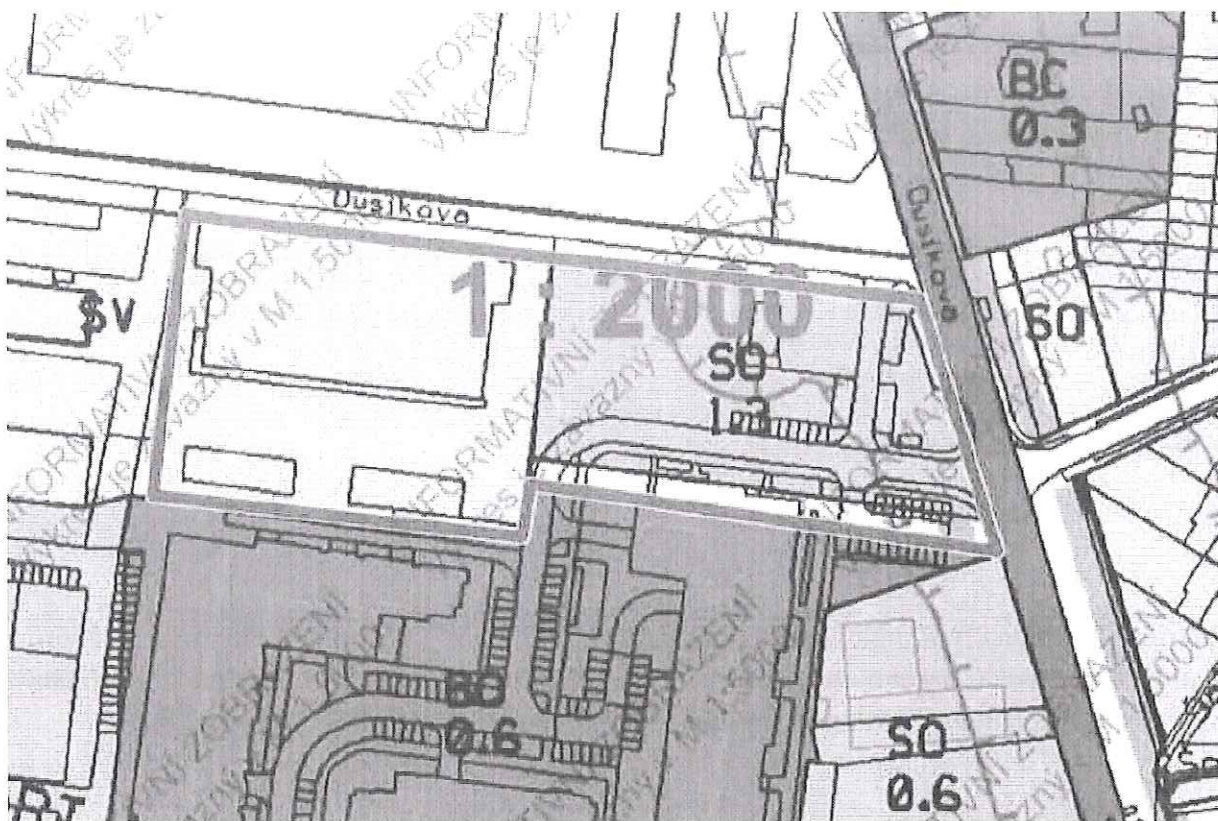
110 00 PRAHA 1

DS: 6bzb2sg

„Navrhovaná změna funkčního využití pozemků LV č. 10020 v k. ú. Lesná“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 11.10.2022 žádost o stanoviska k „Navrhované změně využití pozemků LV č. 10020 v k. ú. Lesná“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Společnost YD Real Estate s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 Praha 1, navrhuje změnu funkčního využití pozemků LV č. 10020 – p. č. 902/33, 902/42, 902/43, 90/79, 902/84, 902/141, 902/318, 902/139, 902/320, 902/321, 902/322, 905/325, 902/327, 902/328, 902/329, 902/330, 902/331, 902/332, 902/333, 902/334, 902/335, 902/336, 902/337, 902/340, 902/341, 902/342, 902/343, 902/344, 902/345, 902/346, 902/347, 902/348, 902/349, 902/350, 902/353, 902/354, 902/355, 902/356, 902/357, 902/358, 902/359, 902/360, 902/361, 902/362, 902/363, 902/364, 902/365, 902/366, 902/367, 902/378, 902/379, 902/380, 902/381, 902/382, 902/383, 902/384, 902/385, 902/386, 902/390, 902/403, 902/404, 902/405, 902/406, 902/407, 902/408, 902/409, 902/410, 902/411, 902/412, 902/413, 902/414, 902/415, 902/416, 902/417, 902/418, 902/421, 902/422, 902/423, 902/424, 902/425, 902/426, 902/427, 902/428, 902/433, 902/434, 902/435, 902/436, 902/437, 902/439, 902/506, 902/507, 902/508, 902/509, 902/510, 902/511, 902/512, 902/513, 902/514, 902/515, 902/521, 902/531, 902/532, 902/533, 902/534, 902/535, 902/536, 902/537, 902/538, 902/539, 902/540, 902/541, 902/542, 902/543, 902/544, 902/545, 902/546, 902/547, 902/548, 902/549, 902/550, 902/561 a 902/565 v k. ú. Lesná na části plochy smíšené SV ze stabilizované na návrhovou, části plochy smíšené SV a celé plochy smíšené SO na plochu odpovídající smíšené obytné funkci (dle platného ÚPmB plocha BO, v rámci nového ÚPmB plocha C) a změna hodnoty IPP na 2,5 s ohledem na stávající okolní zástavbu.



1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Společnosti Brno Společnost YD Real Estate s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 Praha 1 vlivu „Navrhované změny využití pozemků LV č. 10020 v k. ú. Lesná“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Kateřina Myslivcová, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny navrhovaného využití pozemků LV č. 10020 v k. ú. Lesná na životní prostředí.

Odůvodnění:

Navrhovaná změna využití pozemků LV č. 10020 v k. ú. Lesná nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 124651

Datum vzniku a zápisu:	31. srpna 2021
Spisová značka:	C 124651 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Dusíkova s.r.o.
Sídlo:	Dusíkova 793/1, Lesná, 638 00 Brno
Identifikační číslo:	117 63 388
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. ROBERT HELBICH, [redacted]
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. ROBERT HELBICH, [redacted]
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	20 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Společnost Dusíkova s.r.o., se sídlem Dusíkova 793/1, Lesná, 638 00 Brno, vznikla rozdělením formou odštěpení od společnosti Tiskárna Helbich, a.s., IČ: 255 92 505, sídlo: Valchařská 24/36, Husovice, 614 00 Brno a přešla na ni tak část jmění společnosti Tiskárna Helbich, a.s., s tím, že společnost Tiskárna Helbich, a.s. se neruší ani nezaniká.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dusíkova s.r.o., Dusíkova 793/1, Lesná, 63800 Brno	11763388	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
902/24	3040	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lesná, č.p. 793, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 902/24				
902/33	407	ostatní plocha	jiná plocha	
902/42	255	ostatní plocha	jiná plocha	
902/43	272	ostatní plocha	jiná plocha	
902/79	788	ostatní plocha	jiná plocha	
902/84	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	
902/141	3937	ostatní plocha	jiná plocha	
902/318	282	ostatní plocha	ostatní komunikace	
902/319	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	
902/320	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	
902/321	13	ostatní plocha	jiná plocha	
902/322	66	ostatní plocha	ostatní komunikace	
902/325	2321	ostatní plocha	ostatní komunikace	
902/327	20	ostatní plocha	jiná plocha	
902/328	13	ostatní plocha	jiná plocha	
902/329	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/330	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/331	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/332	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/333	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/334	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/335	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/336	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/337	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/340	13	ostatní plocha	jiná plocha	
902/341	13	ostatní plocha	jiná plocha	
902/342	13	ostatní plocha	jiná plocha	
902/343	13	ostatní plocha	jiná plocha	
902/344	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/345	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/346	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/347	12	ostatní plocha	jiná plocha	
902/348	12	ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

902/349	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/350	17 ostatní plocha	jiná plocha
902/353	144 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/354	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/355	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/356	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/357	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/358	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/359	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/360	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/361	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/362	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/363	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/364	18 ostatní plocha	jiná plocha
902/365	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/366	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/367	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/378	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/379	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/380	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/381	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/382	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/383	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/384	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/385	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/386	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/390	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/403	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/404	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/405	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/406	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/407	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/408	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/409	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/410	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/411	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/412	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/413	18 ostatní plocha	jiná plocha
902/414	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/415	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/416	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/417	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/418	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/421	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/422	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/423	18 ostatní plocha	jiná plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

902/424	17 ostatní plocha	jiná plocha
902/425	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/426	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/427	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/428	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/433	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/434	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/435	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/436	13 ostatní plocha	jiná plocha
902/437	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/439	2767 ostatní plocha	jiná plocha
902/506	14 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/507	14 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/508	14 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/509	14 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/510	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/511	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/512	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/513	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/514	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/515	16 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/521	74 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/531	204 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/532	18 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/533	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/534	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/535	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/536	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/537	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/538	11 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/539	13 ostatní plocha	ostatní komunikace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

902/540	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/541	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/542	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/543	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/544	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/545	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/546	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/547	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/548	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/549	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/550	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
902/561	12 ostatní plocha	jiná plocha
902/565	114 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpět na nemovitostech umístění veřejného osvětlení
 - zdržet se takových činností, které by mohly poškodit zařízení VO
 - umožnit oprávněnému příjezd a přístup k VO za účelem výkonu činností spojených s jeho provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi
 - zachovat ochranné pásmo kabelu VO
- v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 862-205/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 902/318, Parcela: 902/322, Parcela: 902/325, Parcela: 902/327, Parcela:
902/33, Parcela: 902/337, Parcela: 902/378, Parcela: 902/439

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.12.2007. Právní
účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-20741/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít a provozovat komunikační vedení na čátech pozemků a to v rozsahu jak je uvedeno
v geometrickém plánu č. 863-204/2007

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, Nusle,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 902/325, Parcela: 902/347, Parcela: 902/381, Parcela: 902/439

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2007.

V-21003/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a VN v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 861-128/2007

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 902/325

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2007.

V-20801/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a 7 rozpojovacích skříní v rozsahu dle geometrického plánu č. 915-325/2009

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 902/325, Parcela: 902/343, Parcela: 902/386, Parcela: 902/531, Parcela: 902/543

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2009.

V-7195/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění stožárů a kabelového vedení veřejného osvětlení včetně všech jejich součástí a příslušenství dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 921-76/2009

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 902/322

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2009.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-10157/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 mm a respektovat ochranné pásmo v rozsahu dle čl. 3.1.1., 3.1.2 smlouvy a dle geometrického plánu č. 901-169/2008

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 902/322, Parcela: 902/325, Parcela: 902/33, Parcela: 902/439

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2010.

V-13523/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ochranné pásmo v rozsahu dle geometrického plánu 900-168/2008

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 902/321, Parcela: 902/325, Parcela: 902/340, Parcela: 902/341, Parcela:
902/342, Parcela: 902/343, Parcela: 902/344, Parcela: 902/345, Parcela: 902/346,
Parcela: 902/347, Parcela: 902/348, Parcela: 902/349, Parcela: 902/350, Parcela:
902/353, Parcela: 902/357, Parcela: 902/358, Parcela: 902/359, Parcela: 902/360,
Parcela: 902/361, Parcela: 902/362, Parcela: 902/363, Parcela: 902/366, Parcela:
902/367, Parcela: 902/390, Parcela: 902/414, Parcela: 902/415, Parcela: 902/416,
Parcela: 902/417, Parcela: 902/418, Parcela: 902/433, Parcela: 902/434, Parcela:
902/435, Parcela: 902/436, Parcela: 902/437

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2010.

V-13523/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 mm v rozsahu dle geometrického plánu č. 900-168/2008

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 902/325, Parcela: 902/353

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2010.

V-13523/2010-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 928-50/2009

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 902/322, Parcela: 902/325

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2011.

V-23192/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 865-284/2007

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 902/325, Parcela: 902/347, Parcela: 902/381

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2007.

V-20804/2007-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP 723-26/2004 (jen pro podíl na pozemku)

Oprávnění pro

Parcela: 902/218, Parcela: 902/223, Parcela: 902/442, Parcela: 902/473, Parcela: 902/476, Parcela: 902/477, Parcela: 902/479, Parcela: 902/482, Parcela: 902/50, Parcela: 902/553, Parcela: 902/554, Parcela: 902/555, Parcela: 902/556
Stavba: Lesná, č.p. 885

Jednotka: 908/1, Jednotka: 908/10, Jednotka: 908/100, Jednotka: 908/101,
Jednotka: 908/102, Jednotka: 908/103, Jednotka: 908/104, Jednotka: 908/105,
Jednotka: 908/106, Jednotka: 908/107, Jednotka: 908/108, Jednotka: 908/109,
Jednotka: 908/11, Jednotka: 908/110, Jednotka: 908/111, Jednotka: 908/112,
Jednotka: 908/113, Jednotka: 908/114, Jednotka: 908/115, Jednotka: 908/116,
Jednotka: 908/117, Jednotka: 908/118, Jednotka: 908/119, Jednotka: 908/12,
Jednotka: 908/120, Jednotka: 908/121, Jednotka: 908/122, Jednotka: 908/123,
Jednotka: 908/124, Jednotka: 908/125, Jednotka: 908/126, Jednotka: 908/127,
Jednotka: 908/128, Jednotka: 908/129, Jednotka: 908/13, Jednotka: 908/130,
Jednotka: 908/131, Jednotka: 908/132, Jednotka: 908/133, Jednotka: 908/134,
Jednotka: 908/135, Jednotka: 908/136, Jednotka: 908/137, Jednotka: 908/138,
Jednotka: 908/139, Jednotka: 908/14, Jednotka: 908/140, Jednotka: 908/141,
Jednotka: 908/142, Jednotka: 908/143, Jednotka: 908/144, Jednotka: 908/145,
Jednotka: 908/146, Jednotka: 908/147, Jednotka: 908/148, Jednotka: 908/149,
Jednotka: 908/15, Jednotka: 908/150, Jednotka: 908/151, Jednotka: 908/152,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 908/153, Jednotka: 908/154, Jednotka: 908/155, Jednotka: 908/156,
Jednotka: 908/157, Jednotka: 908/16, Jednotka: 908/17, Jednotka: 908/18,
Jednotka: 908/19, Jednotka: 908/2, Jednotka: 908/20, Jednotka: 908/21, Jednotka:
908/22, Jednotka: 908/23, Jednotka: 908/24, Jednotka: 908/25, Jednotka: 908/27,
Jednotka: 908/28, Jednotka: 908/29, Jednotka: 908/3, Jednotka: 908/30, Jednotka:
908/31, Jednotka: 908/32, Jednotka: 908/33, Jednotka: 908/34, Jednotka: 908/35,
Jednotka: 908/36, Jednotka: 908/37, Jednotka: 908/38, Jednotka: 908/39,
Jednotka: 908/4, Jednotka: 908/40, Jednotka: 908/41, Jednotka: 908/42, Jednotka:
908/43, Jednotka: 908/44, Jednotka: 908/45, Jednotka: 908/46, Jednotka: 908/47,
Jednotka: 908/48, Jednotka: 908/49, Jednotka: 908/5, Jednotka: 908/50, Jednotka:
908/51, Jednotka: 908/52, Jednotka: 908/53, Jednotka: 908/54, Jednotka: 908/55,
Jednotka: 908/56, Jednotka: 908/57, Jednotka: 908/58, Jednotka: 908/59,
Jednotka: 908/6, Jednotka: 908/60, Jednotka: 908/61, Jednotka: 908/62, Jednotka:
908/63, Jednotka: 908/64, Jednotka: 908/65, Jednotka: 908/66, Jednotka: 908/67,
Jednotka: 908/68, Jednotka: 908/69, Jednotka: 908/7, Jednotka: 908/70, Jednotka:
908/71, Jednotka: 908/72, Jednotka: 908/73, Jednotka: 908/74, Jednotka: 908/75,
Jednotka: 908/76, Jednotka: 908/77, Jednotka: 908/78, Jednotka: 908/79,
Jednotka: 908/8, Jednotka: 908/80, Jednotka: 908/81, Jednotka: 908/82, Jednotka:
908/83, Jednotka: 908/84, Jednotka: 908/85, Jednotka: 908/86, Jednotka: 908/87,
Jednotka: 908/88, Jednotka: 908/89, Jednotka: 908/9, Jednotka: 908/90, Jednotka:
908/91, Jednotka: 908/92, Jednotka: 908/93, Jednotka: 908/94, Jednotka: 908/95,
Jednotka: 908/96, Jednotka: 908/97, Jednotka: 908/98, Jednotka: 908/99

Povinnost k

Parcela: 902/561

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-8637/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP 723-26/2004 (jen pro podíl na pozemku)

Oprávnění pro

Jednotka: 908/158, Jednotka: 908/159

Povinnost k

Parcela: 902/561

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-8637/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle energetického zákona a článku III. smlouvy v rozsahu GP č.: 1075-12/2014; doba trvání: neurčito

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 902/322, Parcela: 902/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330026849/002 ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014 15:39:25. Zápis proveden dne 31.10.2014.

V-20855/2014-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 01.10.2014 15:39

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 22.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 10:10:16. Zápis proveden dne 01.10.2021.

Pro: Dusíkova s.r.o., Dusíkova 793/1, Lesná, 63800 Brno

V-22115/2021-702

RČ/IČO: 11763388

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.10.2022 12:11:22

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.