

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B381 p427 22 MC N Lískovec

Cíl změny

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Nový Lískovec.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změn podle požadavku MČ Brno-Nový Lískovec v bodech 1,2 a 3 (a,b,c),
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

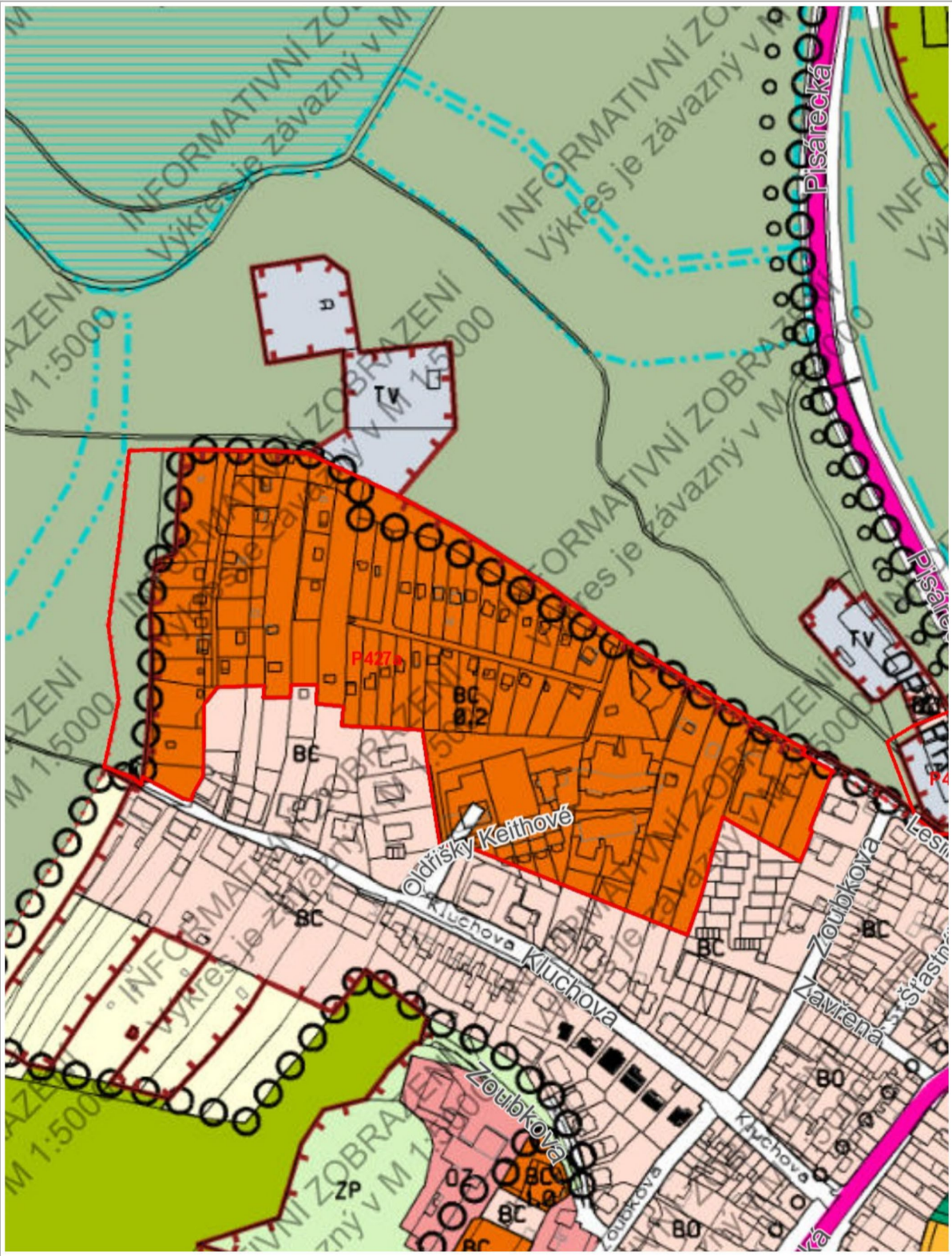
Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

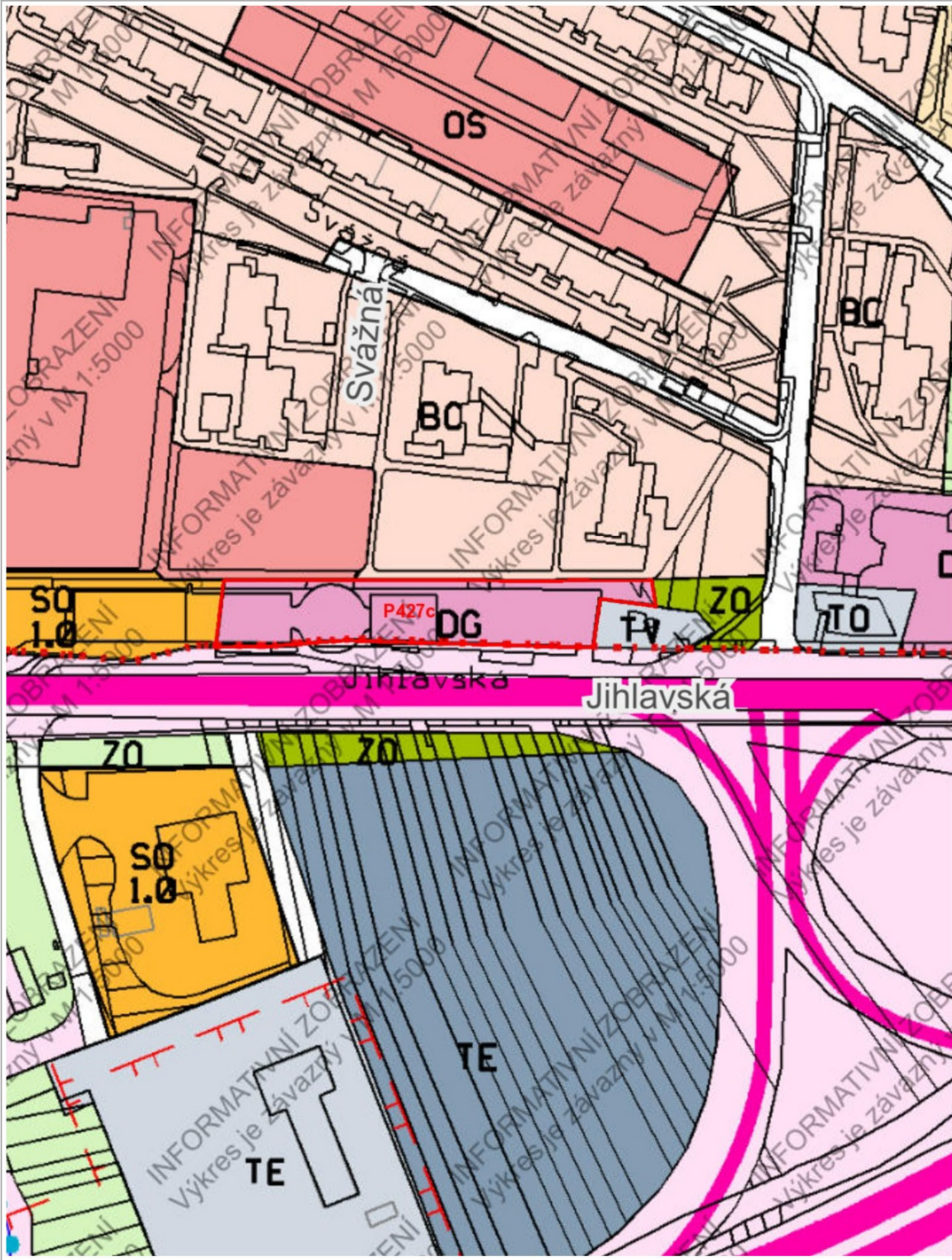
Příloha:

Popis požadavků MČ Brno-Nový Lískovec

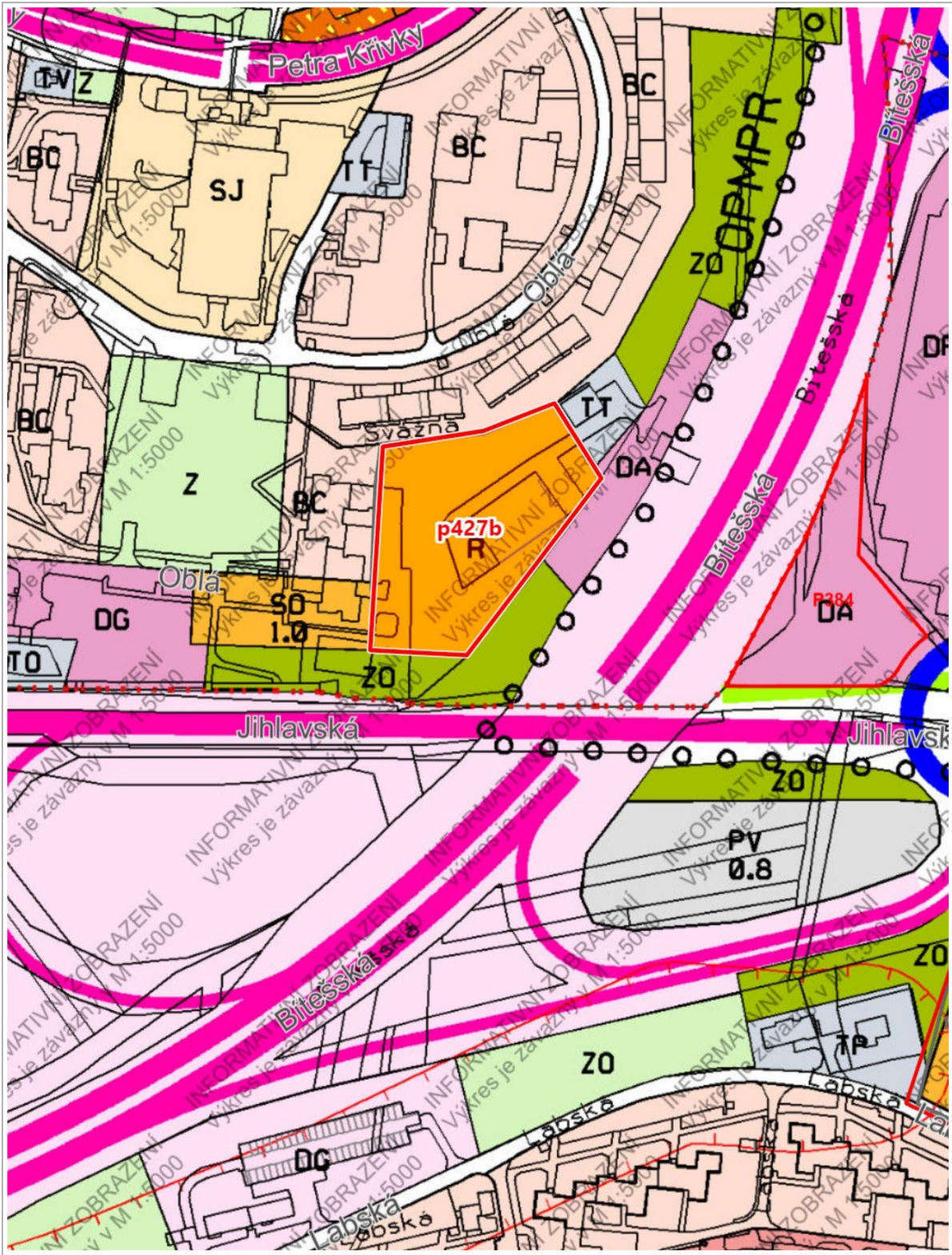
Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě



100 m



50 m



50 m

⑦

Daniela!

P427 59



Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec

STAROSTKA, OBLÁ 75 A, 634 00 BRNO

Statutární město Brno

Doručeno: 16.11.2022

MMB/0560357/2022

listy: přílohy: 1
druh: lí/sv:



mmb1es8328a02f

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MCBNLI/06277/2022/STAR

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Andrea Horní DiS.
TEL.: 547 428 910
FAX:
E-MAIL: horni@nliskovec.brno.cz

DATUM: 16. 11. 2022

Návrh na provedení změn ve stávajícím územním plánu za městskou část Brno-Nový Lískovec (Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení)

Změna č. 1

Plocha v současném územním plánu jako návrhová plocha BC mezi ulicemi Kluchova a Lesní v k.ú. Nový Lískovec uvést do souladu s funkcí předpokládanou v novém územním plánu města Brna, tedy částečně jako stabilizovaná plocha bydlení a částečně stabilizovaná plocha zahrádek.

Odůvodnění: u této návrhové plochy bydlení je městskou částí dlouhodobě požadováno ponechat v území zahrádky na těch plochách, které nejsou dopravně napojitelné a není zde žádná infrastruktura (kanalizace). Plochy, které bylo možné dopravně napojit a zastavět, jsou již zastavěny, ostatní pozemky, převážně v majetku města Brna, je i v souladu s koncepcí zahrádkářských lokalit navrhováno v novém územním plánu ponechat jako zahrádky. Pro případnou zástavbu bydlením v budoucnu by bylo potřeba zpracovat podrobnější regulační plán, který by vyřešil dopravní napojení a vedení sítí. Do té doby je potřeba předejít živelné zástavbě na jednotlivých rozptýlených soukromých parcelách.

Změna č. 2. Stávající zvláštní plocha pro rekreaci mezi ulicemi Jihlavskou a Oblou v k.ú. Nový Lískovec navrhujeme změnit na stabilizovanou plochu bydlení v souladu s návrhem v novém územním plánu - odpovídá stávajícímu využití plochy.

Změna č. 3. Plocha pro dopravu DG u ulice Jihlavská v k.ú. Nový Lískovec změnit na plochu s funkcí smíšenou podle již dříve podaného a kladně projednaného návrhu na změnu ÚP.

Odůvodnění: Návrh na změnu využití byl připraven v rámci 44. souboru změn, tak, by se plocha dostala do souladu se současným využitím jako plochy smíšené. 44. soubor nebyl dále pořizován, ale byl zapracován do návrhu nového územního plánu. Vzhledem ke skutečnému využití plochy (dokončené případně rozestavěné stavby na základě platného stavebního povolení) a délce trvání změn, na které městská část i vlastníci čekají již značnou dobu, požadujeme provedení změny, která je v souladu s návrhem využití podle nového územního plánu.

Ing. Jana
Drápalová

Starostka městské části Brno-Nový Lískovec

Digitálně podepsal Ing. Jana
Drápalová
Datum: 2022.11.16 11:26:15
+01'00'