

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B361 p432 22 MC Turany**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Tuřany.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- Prověřte požadavky MČ Brno-Tuřany v bodech 1 a 2:
  - požadavek č. 1 v k.ú. Tuřany - prověřte možnost změny území na funkci veřejné vybavenosti O (výměra cca 0,7 ha)
  - požadavek č. 2 v k.ú. Brněnské Ivanovice - prověřte možnost změny území na funkci bydlení B (výměra cca 0,2 ha)
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

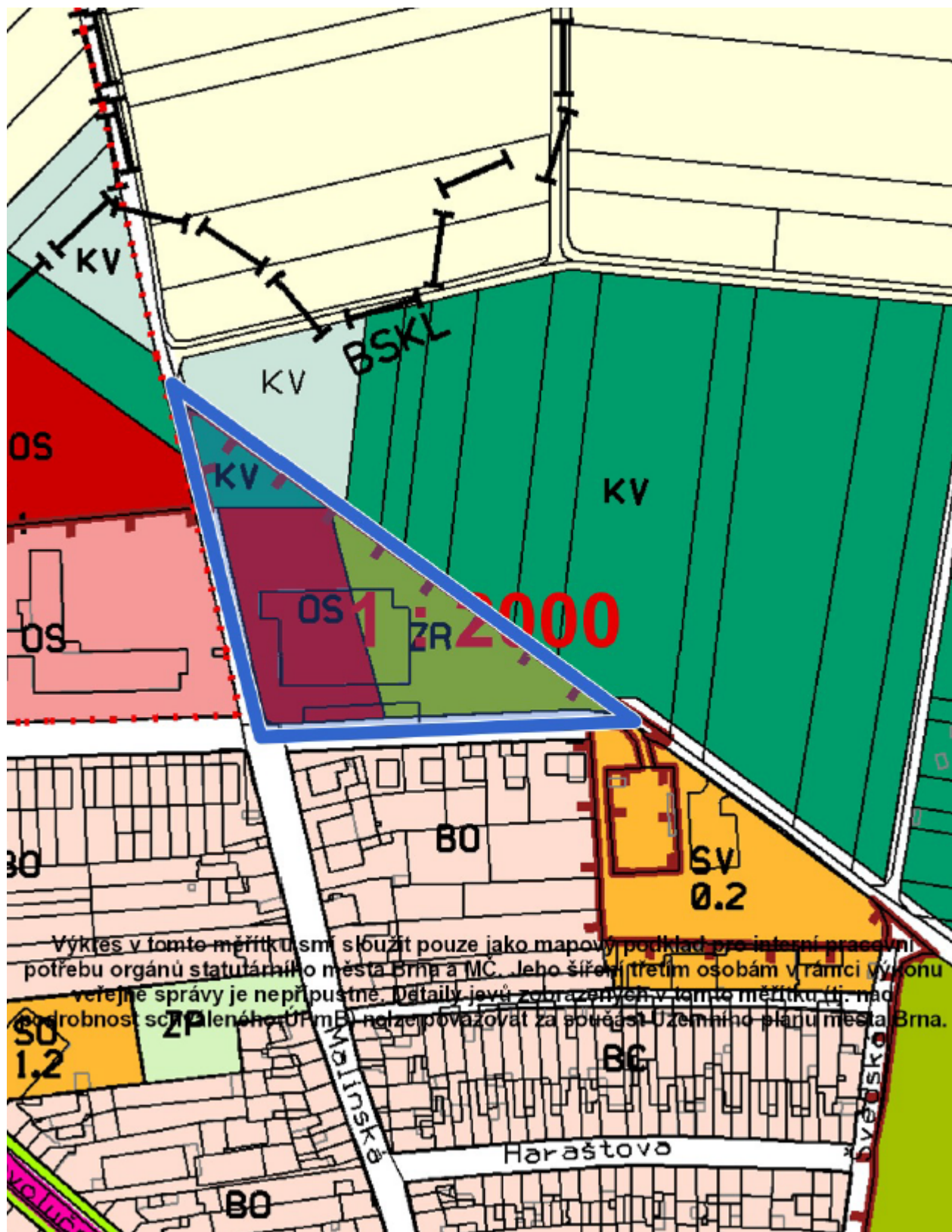
*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*

Příloha:

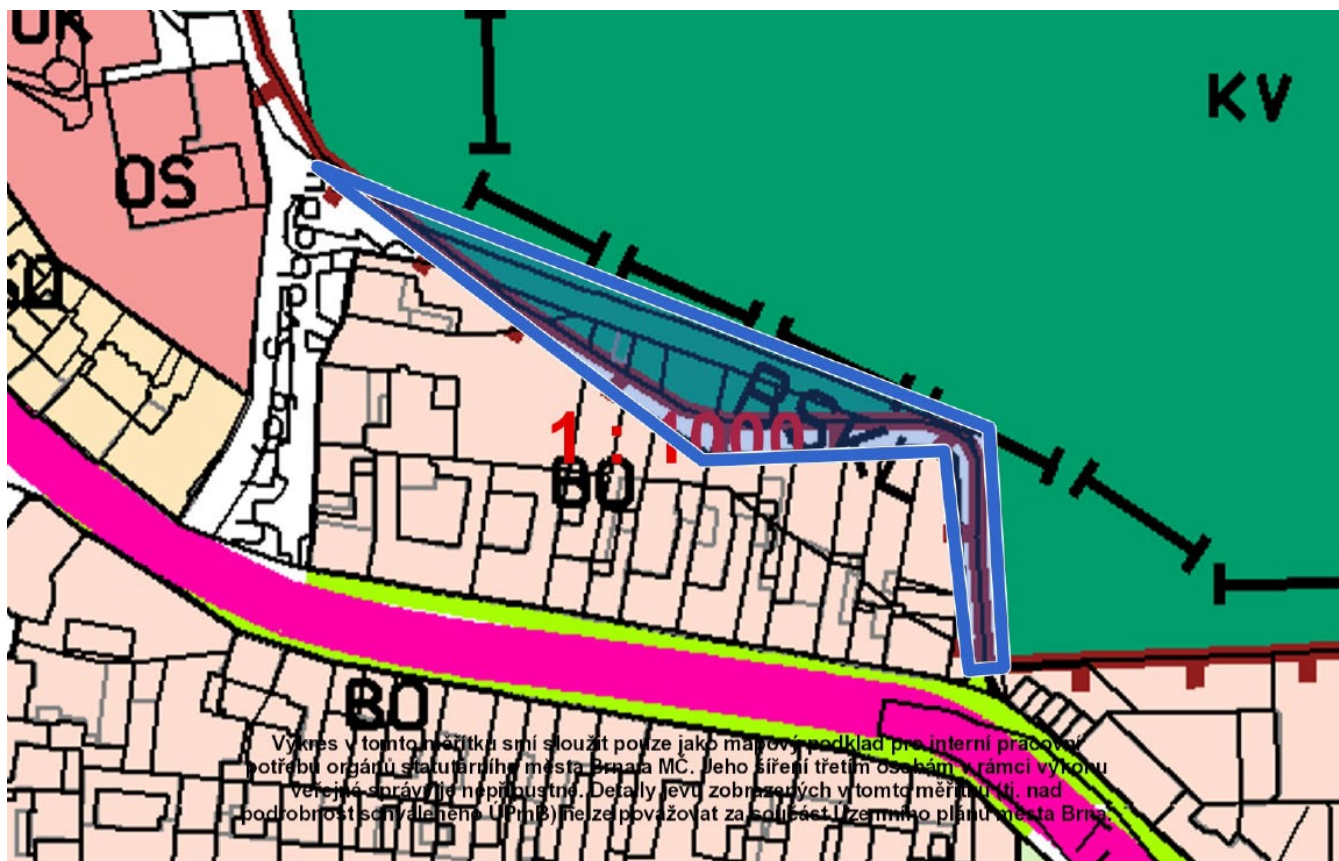
Popis požadavků MČ Brno-Tuřany

*Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě*

Požadavek č. 1 (v k.ú. Tuřany)



Požadavek č. 2 (v k.ú. Brněnské Ivanovice)





P432

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MČBT/7188/2022/Med

SPIS.ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Ing.arch. Boris Medek

TEL.: 545 128232

E-MAIL: medek@turany.cz

DATUM: 31.10.2022

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

Brno

DS: a7kbrn

**Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení**

Dovoluji si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování zkráceným postupem:  
změny ÚP města Brna

Identifikační údaje podatele:

Městská část Brno – Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

Popis požadavku:

- Parcela č. 3751/2 k.ú. Tuřany.

Pozemek kolem sportovní haly je dle platného ÚP rozdělen na plochy OS, ZR a KV. Požadavek je na změnu dle návrhu nového ÚP na plochu V/a2. Tato změna umožní vybudování potřebných parkovacích ploch potřebných pro provoz haly.

- Parcela 294/1 a 267/26 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Změna části plochy KV dle platného ÚP na B/r2. V současnosti řeší MO MMB směnu části pozemku p.č. 294/1 za p.č.267/26. Majitelé zahrádek přiléhající k p.č. 294/1 jsou vlastníci p.č. 267/26. Důvodem směny je změna trasy účelové komunikace a propojení zahrádek.

Důvody pro pořízení změny ÚPD:

Na obě lokality se připravuje projektová dokumentace, která je v souladu s připravovaným ÚP. Jde o vyřešení místních problémových lokalit. Změna umožní pokračovat v započatých projektech.

S pozdravem

Statutární město Brno

Doručeno: 05.12.2022

MMB/0594103/2022

listy:1  
druh:

přílohy:  
li/sv:

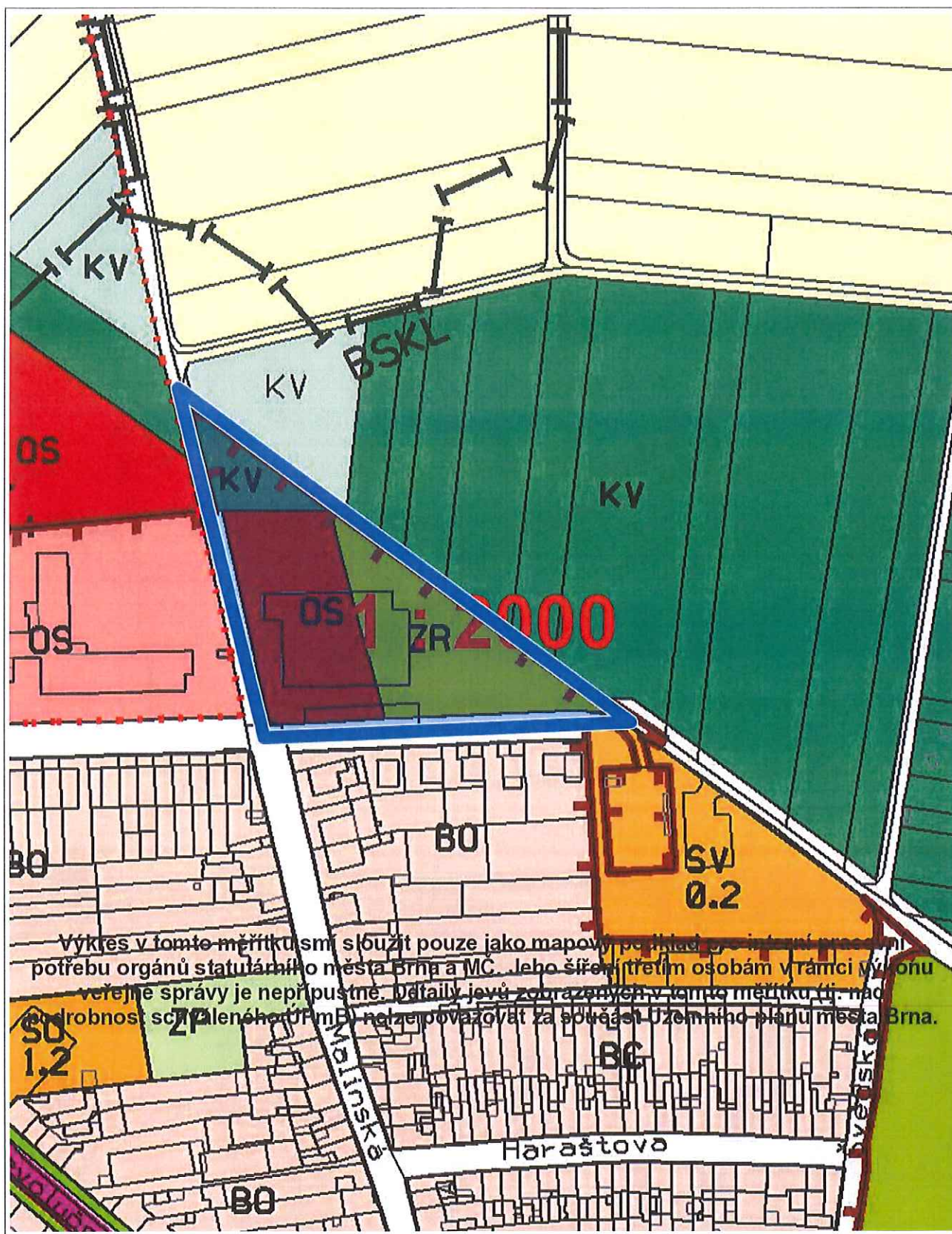


mmb1es832915d9

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	05 -12- 2022
Č.j. MMB:	0594 103
Příl.:	

Radomír Vondra  
starosta  
MČ Brno-Tuřany

Příloha: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD (ÚPmB nebo RP)



1 : 1 887

