

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B360 p413 22**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- prověřte možnost změny funkčního využití ze stávající funkce na funkci pro smíšenou,
- prověřte a navrhněte prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP, samostatně prověřte hodnotu 1.0-2.5,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě

