

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B347 POR 2 22**

**Cíl změny**

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna, na interní podnět Pořizovatele, písemně uplatněného určeným zastupitelem.

Cílem změny je prověřit a navrhnout možnost úpravy textových regulativů ploch dotčených záplavovým územím s ohledem na jednotnou aplikaci.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- proveďte posouzení textového regulativu z kapitoly 9 OZV 2/2004 týkajícího se ploch dotčených záplavovým územím; proveďte vhodnost stávající formulace s ohledem na její reálnou aplikační praxi a srozumitelnost pro stavebníky,
- Navrhněte úpravu příslušného regulativu s cílem jen přeformulovat na podmíněně přípustné (v současnosti de facto také podmíněně přípustné, ale formulováno jako nepřípustné); současně navrhněte podmínky naplňující smysl daného ustanovení, současně ale zohledňujícího možnost souběžné realizace PPO a stavebních záměrů, případně záměrů posouzených jako přípustné vodoprávním předem; to vše s ohledem na měřítko a stavebním zákonem stanovenou podrobnost ÚP
- promítněte úpravy regulativů do textu obecných regulativů OZV (do textové i výkresové části – po vzoru změny ÚPmB ozn. A1/18-CM)
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*