

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B343 POR 1 22

Cíl změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna, na interní podnět Pořizovatele, písemně uplatněného určeným zastupitelem.

Cílem změny je prověřit a navrhnout možnost úpravy textových regulativů ploch smíšených se zaměřením na umožnění adekvátnějšího mísení funkcí zejména občanské vybavenosti a bydlení odpovídajícímu trendu kompaktních polycentrických měst.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- proveďte posouzení funkce smíšené a jejich funkčních typů s podrobnějším účelem využití ve vztahu k urbanistické koncepci rozvoje města s cílem umožnit adekvátnější mísení funkcí zejména občanské vybavenosti a bydlení odpovídajícímu trendu kompaktních polycentrických měst a se zohledněním regulativů Návrhu nového ÚPmB; současně prověřte vhodnost stávajících formulací s ohledem na jejich reálnou aplikační praxi a srozumitelnost pro stavebníky,
- Navrhněte úpravy příslušných regulativů s ohledem na měřítko a stavebním zákonem stanovenou podrobnost ÚP
- promítněte úpravy regulativů do textu obecných regulativů OZV (do textové i výkresové části – po vzoru změny ÚPmB ozn. A1/18-CM)
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.