

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B230 p336 22 MC Jehnice

Cíl změny

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Jehnice.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte možnost změny funkčního využití ze stávající funkce na funkce podle požadavku MČ Brno-Jehnice v bodech 1-5 a 7
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

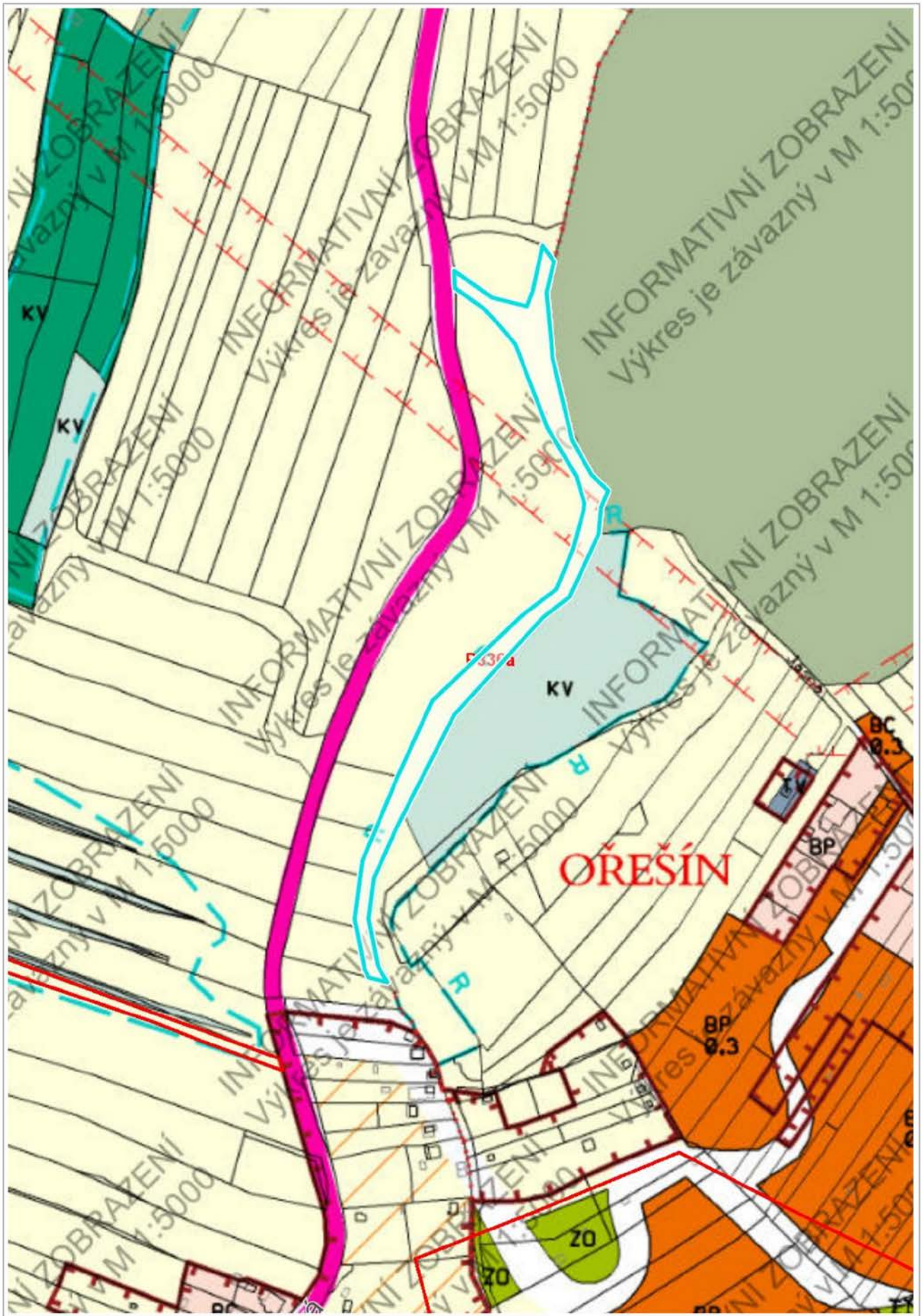
Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

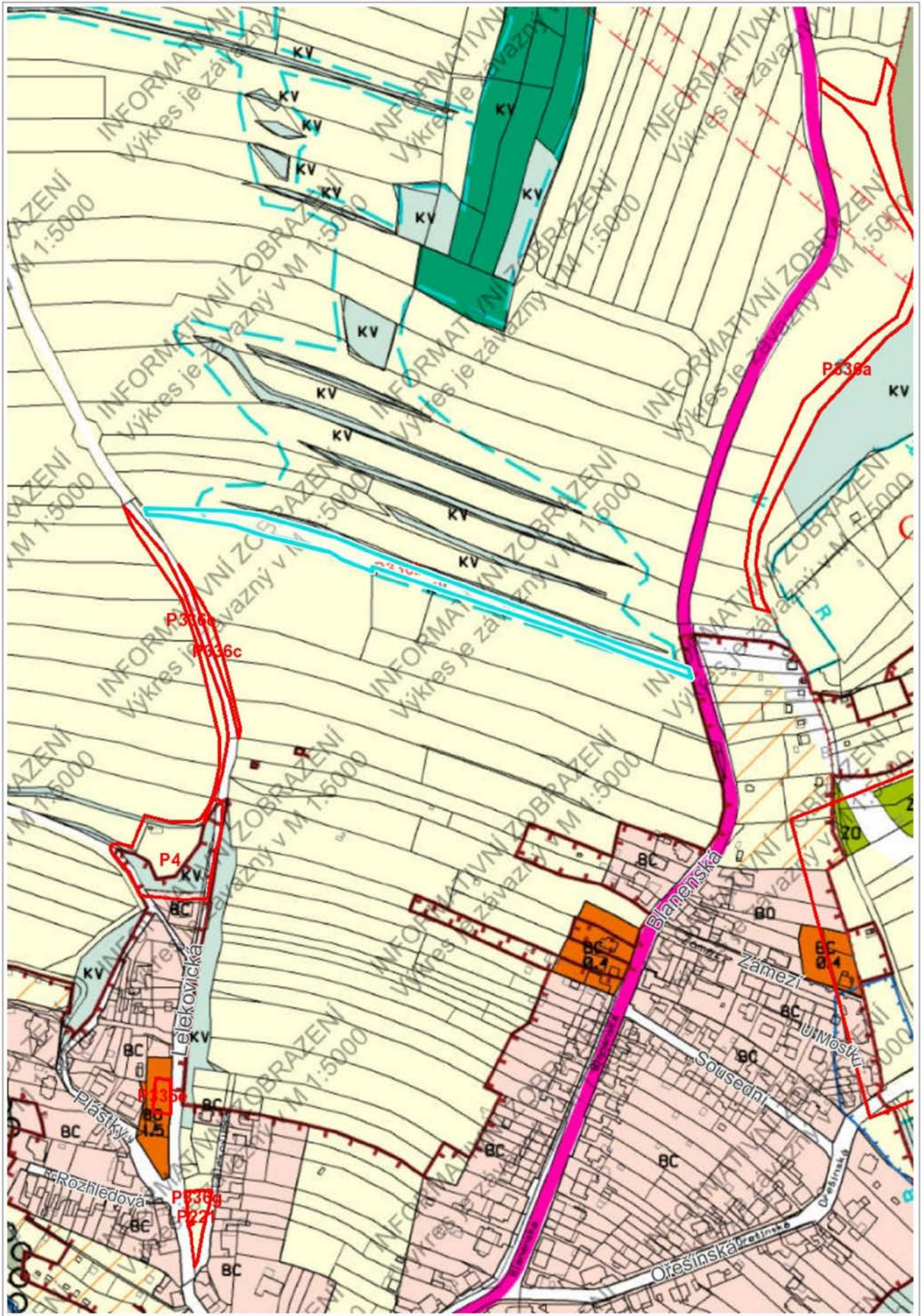
Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

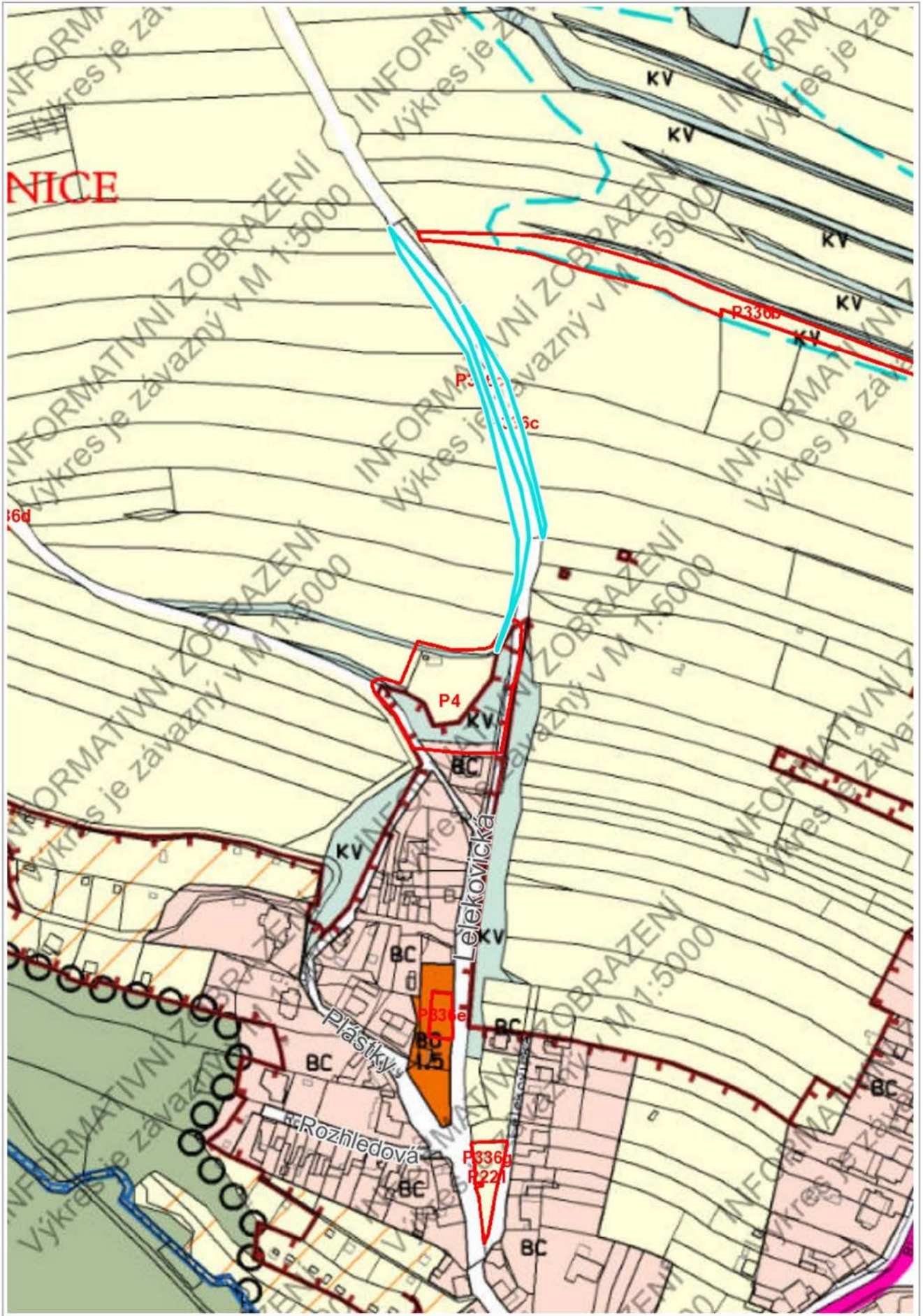
Příloha:

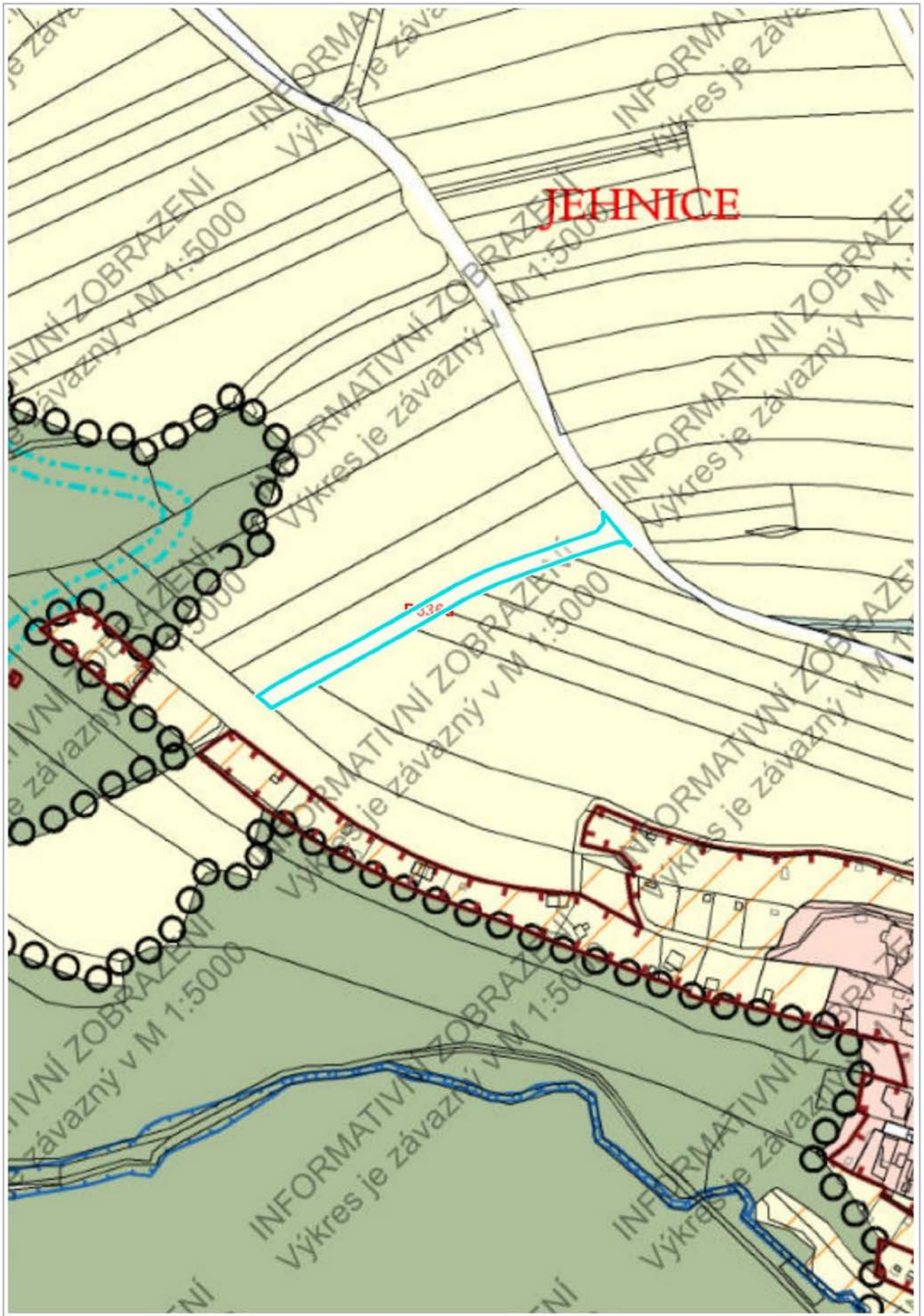
Popis požadavků MČ Brno-Jehnice

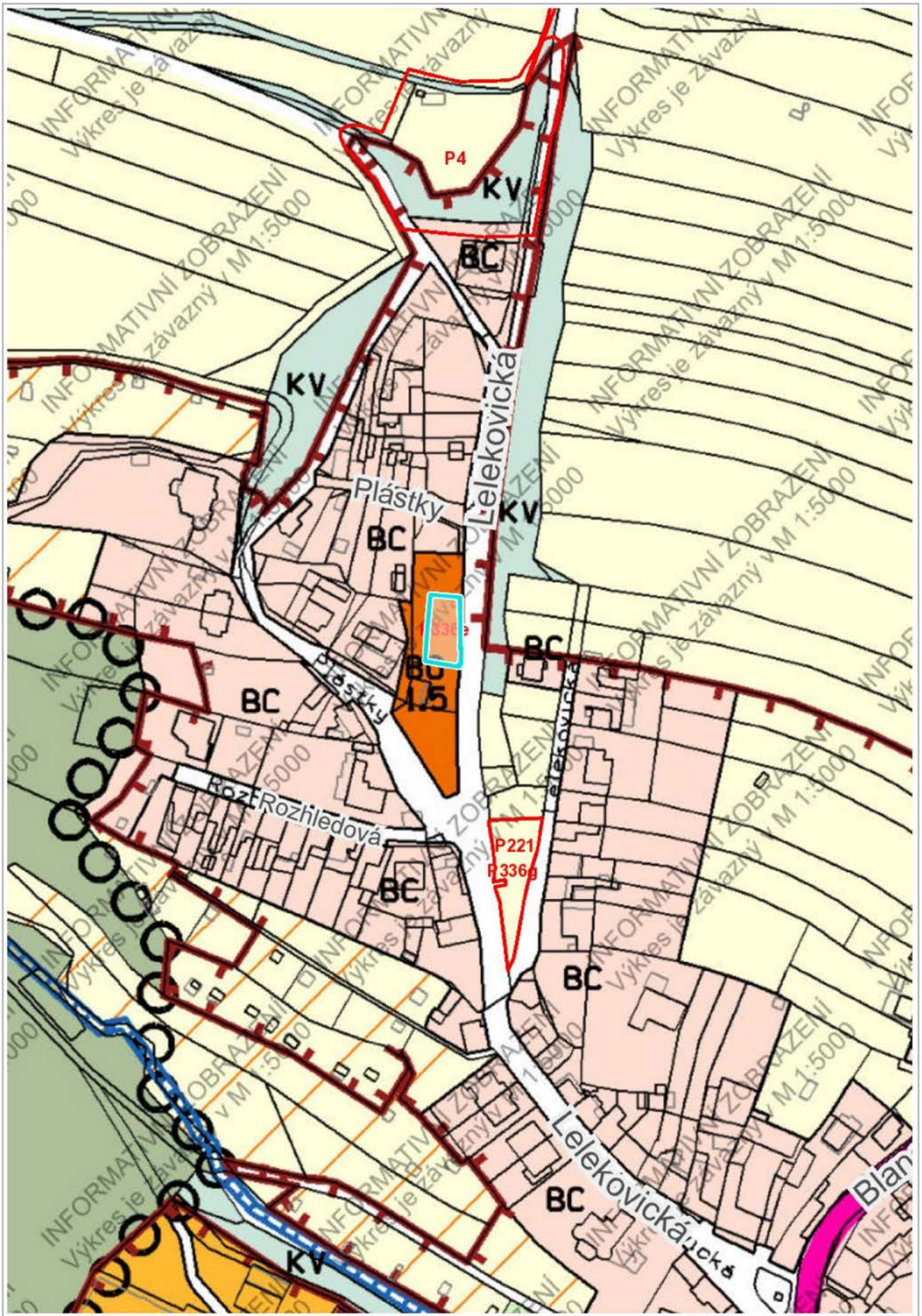
Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě

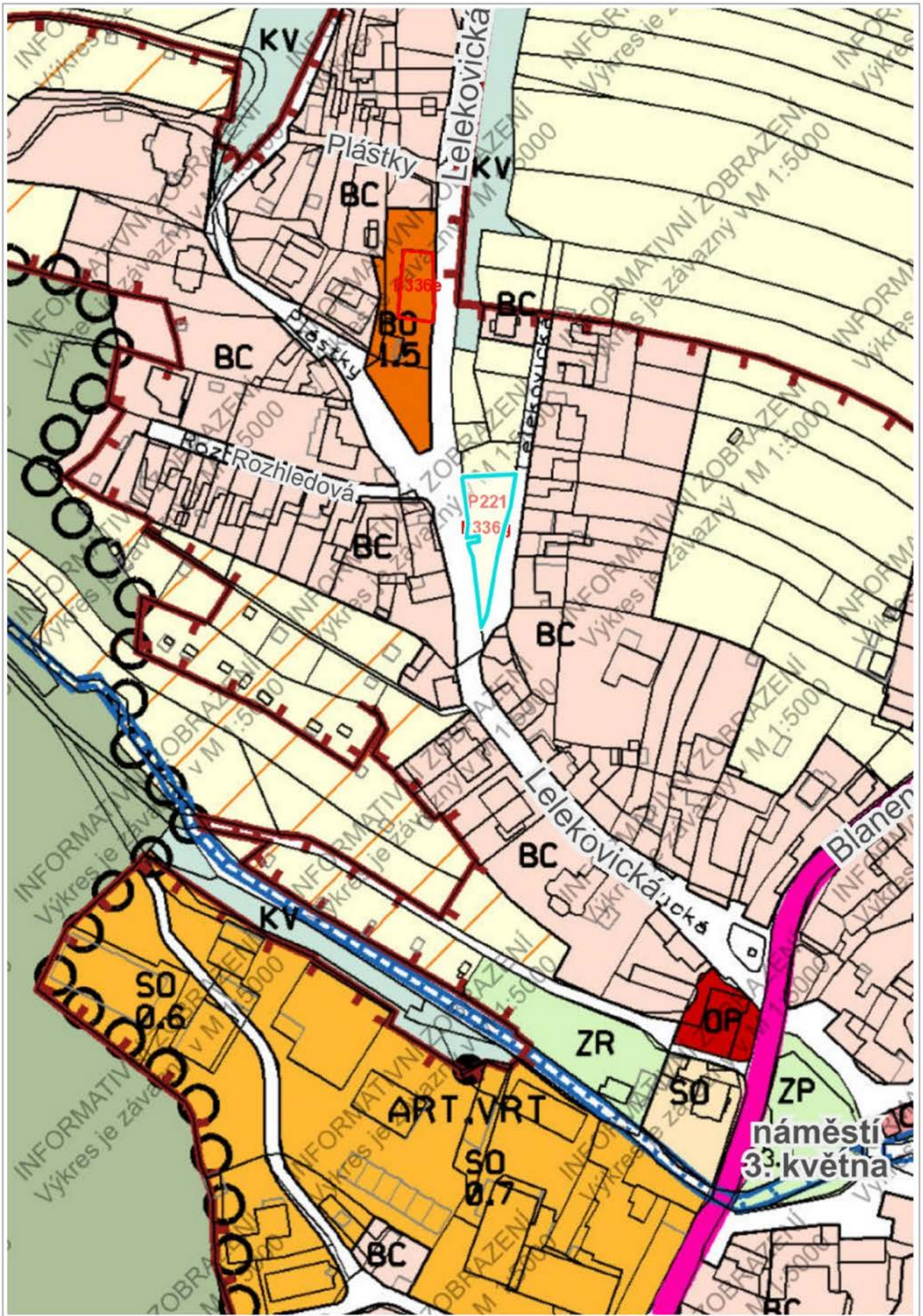














Statutární město Brno

Doručeno: 16.11.2022

MMB/0560461/2022

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es8328a082

P336
B R N O

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

Požadavky na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení

MČ – Brno Jehnice si dovoluje vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování zkráceným postupem:

změny ÚP města Brna

Identifikační údaje podatele:

Úřad městské části Brno – Jehnice, Nám. 3. května 5,

Telefon: +420 541 237 425

E-mail: info@brno-jehnice.cz

Popis požadavků

1) Lokace

k.ú. Jehnice p. č. 1193 – celá parcela

Návrh změny

Změnit plochu celého pozemku na plochu krajinné zeleně.

Odůvodnění

Na výše uvedené ploše MČ Brno-Jehnice plánuje obnovu mokřadu a VKP, který bude navazovat na již existující významný krajinný prvek na parcele 398 v k. ú. Ořešín. Již v současnosti je zde umístěná zeleň a plocha dle ÚAP slouží jako zeleň, je tedy vhodné současný stav zachovat a uvést jej takto ÚP.

2) Lokace

k.ú. Jehnice p. č. 1185 – celá parcela

Návrh změny

Změnit plochu celého pozemku na plochu krajinné zeleně.

Odůvodnění

Na výše uvedené ploše MČ Brno-Jehnice se nachází souvislý pás vzrostlé zeleně, který bezprostředně navazuje na zdejší arboretum. V rámci zachování současného způsobu využití plochy jako zeleně, považuje MČ Brno-Jehnice za vhodné, aby ÚP reflektoval skutečný stav a plochu vedl jako krajinnou zeleň.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16.11.2022

Č.j. MMB: 0560461

Příl.:

3) Lokace

k.ú. Jehnice p. č. 602/17 a 569/13 – obě parcely

Návrh změny

Změnit plochu celého pozemku na plochu krajinné zeleně.

Odůvodnění

Výše uvedené plochy obklopují polní cestu. MČ Brno-Jehnice má v plánu na podél této polní plochy vysadit stromořadí. Již v současnosti se zde nachází nesouvislý pás zeleně. V rámci zachování této zeleně a jejího budoucího rozšíření, považuje MČ Brno-Jehnice za vhodné, aby plochy byly v ÚP uvedeny jako krajinní zeleň. Cílem je připravit podmínky pro snížení prašnosti a zachycení splavování zeminy z polí dále do ulice Pláštky.

4) Lokace

k.ú. Jehnice p. č. 1088 – celá parcela

Návrh změny

Změnit plochu celého pozemku na plochu krajinné zeleně.

Odůvodnění

Na výše uvedené ploše MČ Brno-Jehnice zasadilo alej stromů. V rámci zachování současného způsobu využití plochy jako krajinné zeleně, by tedy plocha měla být vedena jako krajinná zeleň.

5) Lokace

k.ú. Jehnice p. č. 489/2 – celá parcela

Návrh změny

Změnit plochu celého pozemku na plochu pro technickou vybavenost – likvidaci odpadu.

Odůvodnění

Na výše uvedené ploše MČ Brno-Jehnice se nachází sběrné středisko odpadu. V rámci zachování současného způsobu využití plochy a zachování umístění sběrného střediska, by tedy plocha měla být vedena jako plocha technické vybavenosti k likvidaci odpadu.

6) Lokace

k.ú. Jehnice p. č. 489/1 – celá parcela

Návrh změny

Změnit plochu celého pozemku na plochu krajinné zeleně.

Odůvodnění

Na výše uvedené ploše MČ Brno-Jehnice se nachází souvislý pás vzrostlé zeleně, který bezprostředně

navazuje na místní sběrné středisko odpadu. Vzrostlá zeleň účinně brání negativním vlivům na přilehlé obytné budovy. V rámci zachování současného způsobu využití plochy jako zeleně, považuje MČ Brno-Jehnice za vhodné, aby ÚP reflektoval skutečný stav a plochu vedl jako krajinnou zeleň.

7) Lokace

k.ú. Jehnice p. č. 394 – celá parcela

Návrh změny

Změnit plochu celého pozemku na plochu krajinné zeleně.

Odůvodnění

Na výše uvedené ploše MČ Brno-Jehnice se nachází souvislý pás vzrostlé zeleně, která fakticky navazuje na současnou plochu krajinné zeleně (p.č. 488/1 a p.č. 487/1) a přirozeně ji rozšiřuje. V rámci zachování současného způsobu využití plochy jako zeleně, považuje MČ Brno-Jehnice za vhodné, aby ÚP reflektoval skutečný stav a plochu vedl jako krajinnou zeleň.



V Brně dne 16. 11. 2022


1. místostarosta Brno – Jehnice
Mgr. Vít Krinčev