

B22/22

## Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní primátorko,

Vážená paní vedoucí,

Dovolujeme si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající v prověření možnosti změnu funkčního využití pozemků [REDAKCE] v k.ú. Řečkovice z plochy smíšené- výroby a služeb na plochu bydlení v rodinném domě; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna

a. Identifikační údaje podatele:



Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Důvodem pro rozhodné skutečnosti pro pořízení změny ÚPmB je vrácení k přepracování připravovaného nového územního plánu města Brna a předpoklad dalších průtahů při jeho schvalování. Pozemky jsou dopravně obslužitelné z veřejné komunikace, sítě jsou na hranici pozemku, je zde dostatečná hloubka pozemku, abychom nezhoršili užívání nemovitostí na ulici Žilkové a přitom je umožněno i případné rozšíření komunikace na ulici Terezy Novákové (VPS v novém územním plánu) pro obsluhu plánované rozvojové lokality bydlení v areálu řečkovických kasáren.

c. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

Požadujeme zpracování variant řešení.

d. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

e. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

f. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

- Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmětné změny ÚPmB částečnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme. \*

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem – ul. Terezy Novákové, k.ú. Řečkovice**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit možnost změny návrhové smíšené funkční plochy výroby a služeb na plochu bydlení za účelem výstavby rodinného domu.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny vytvoříte územní podmínky pro výstavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. [REDAKCE]

[REDAKCE] k. ú. Řečkovice, při ulici Terezy Novákové:

- prověřte změnu funkčního využití pozemků z návrhové smíšené plochy výroby a služeb na plochu bydlení, intenzitu využití pozemků navrhnete s ohledem na charakter stávající zástavby i plánované záměry na rozvoj bydlení v lokalitě řečkovických kasáren,
- návrh koordinujte s cílovým stavem v území dle připravovaného ÚPmB (funkční využití, prostorové uspořádání, vymezení VPS, dopravní řešení),
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Orientační řešené území změny ÚPmB má rozlohu cca 1840 m<sup>2</sup>.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

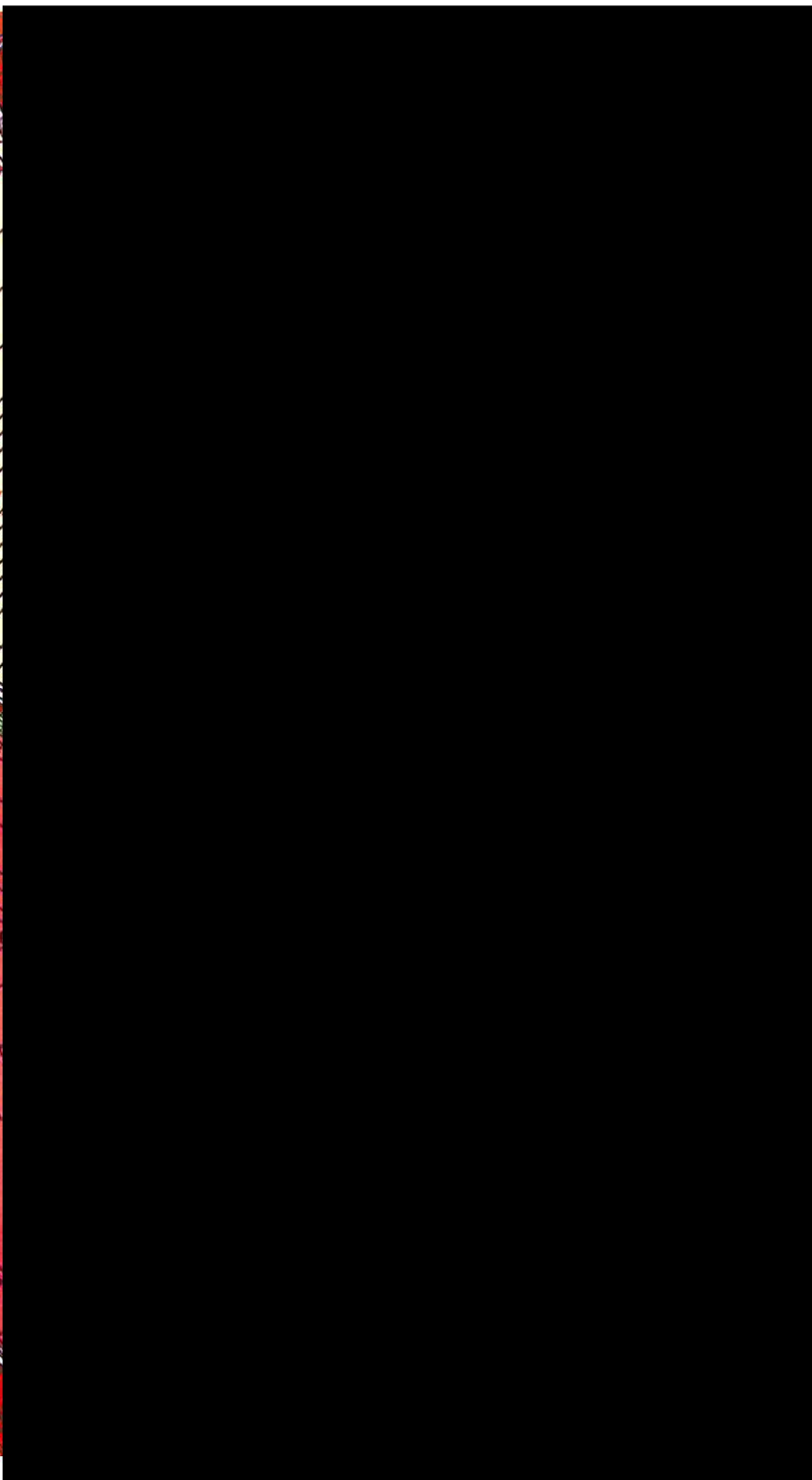
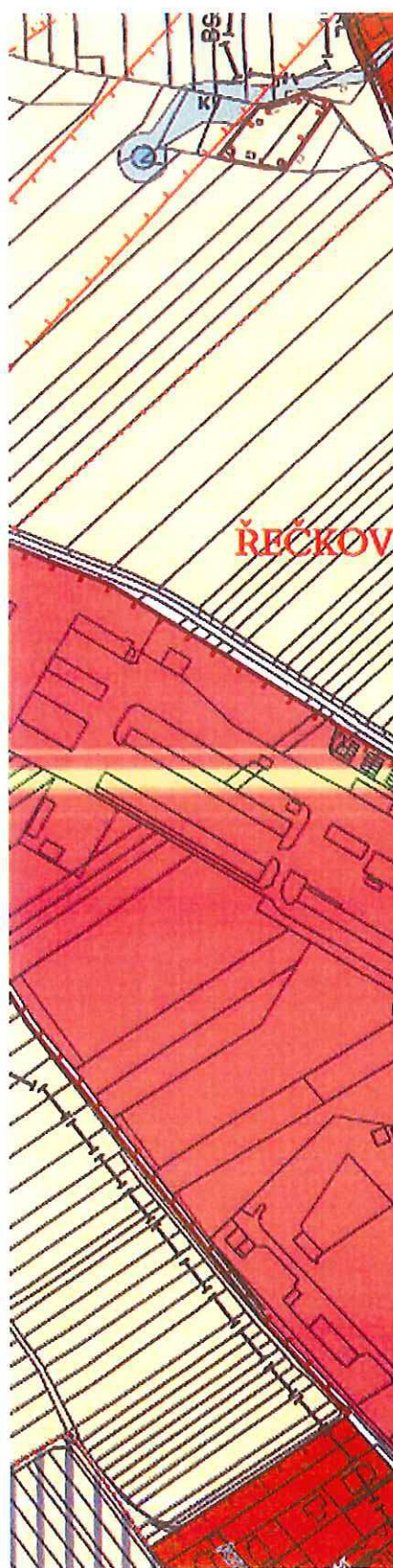
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 123102/2022 ze dne 24.8.2022 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Orientačně vymezené řešené území změny - pozemky parc. č. [REDACTED]



# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: -  
Ze dne: 19.08.2022  
Č. j.: JMK 123836/2022  
Sp. zn.: S-JMK 123102/2022 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 24.08.2022

„Navrhovaná změna funkčního využití pozemků p. č. [REDAKCE] v k. ú. Řečkovice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 19.08.2022 žádost o stanoviska k „Navrhované změně funkčního využití pozemků p. č. [REDAKCE] v k. ú. Řečkovice“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

[REDAKCE] navrhuje změnu funkčního využití pozemků p. č. [REDAKCE] v k. ú. Řečkovice z plochy smíšené - výroby a služeb na plochu bydlení v rodinném domě. Rozsah řešeného území je [REDAKCE] m<sup>2</sup>.

## 1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti pana [REDAKCE] možnosti vlivu „Navrhované změny funkčního využití pozemků p. č. [REDAKCE] v k. ú. Řečkovice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

### stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Kateřina Myslivcová, kl. 1556

**2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny funkčního využití pozemků p. č. [redacted] v k. ú. Řečkovice na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaná změna funkčního využití pozemků p. č. [redacted] v k. ú. Řečkovice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ust. § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

**Krajský úřad Jihočeského kraje**  
odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3  
301 02 Břežany  
☎

[redacted]  
Ing. Jiří Hajek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí