

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B218 p302 22**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změny funkčního využití ze stávající funkce na funkci smíšenou,
- prověřte a navrhnete prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP, samostatně prověřte hodnotu 4.5 a možnost sloučení ploch do jedné,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

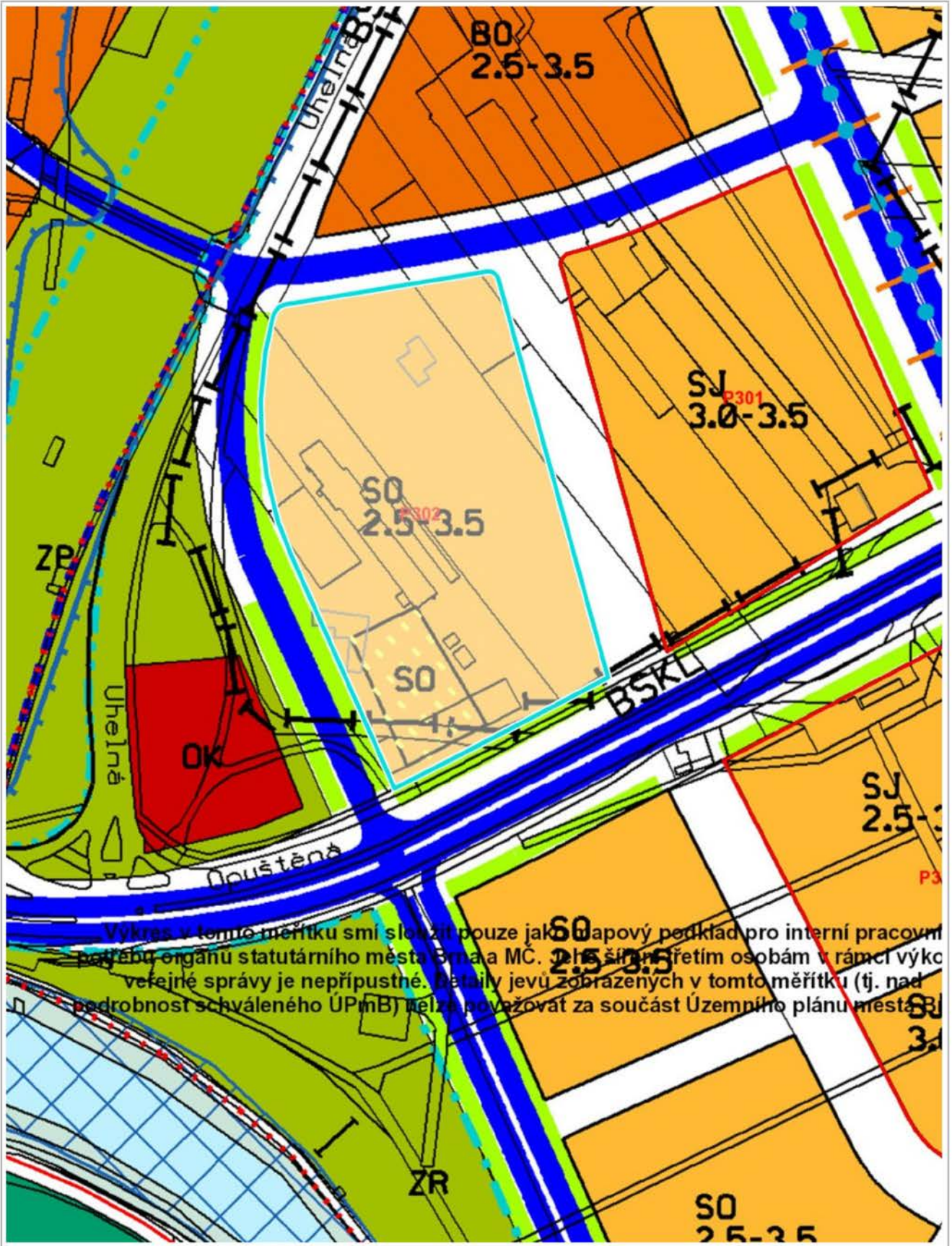
**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*

*Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě*



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako **SO 2.5-3.5** apový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření a předání osobám v rámci výkonné veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad **SO 2.5-3.5** podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna **SO 2.5-3.5**.

50 m