

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B176 p111 22 MC Komín**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit změnu funkčního a prostorového využití území podle dokončované územní studie Komín, Palcary-jih.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- prověřte změnu funkčního a prostorového využití pozemků v území řešeném územní studií Komín, Palcary-jih (Ing. arch. Jenčková, 2022) podle této územní studie,
- návrh koordinujte se souběžně pořizovaným novým ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

**Využitelné podklady**

- Územní studie Komín, Palcary-jih (Ing. arch. Jenčková, 2022)

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

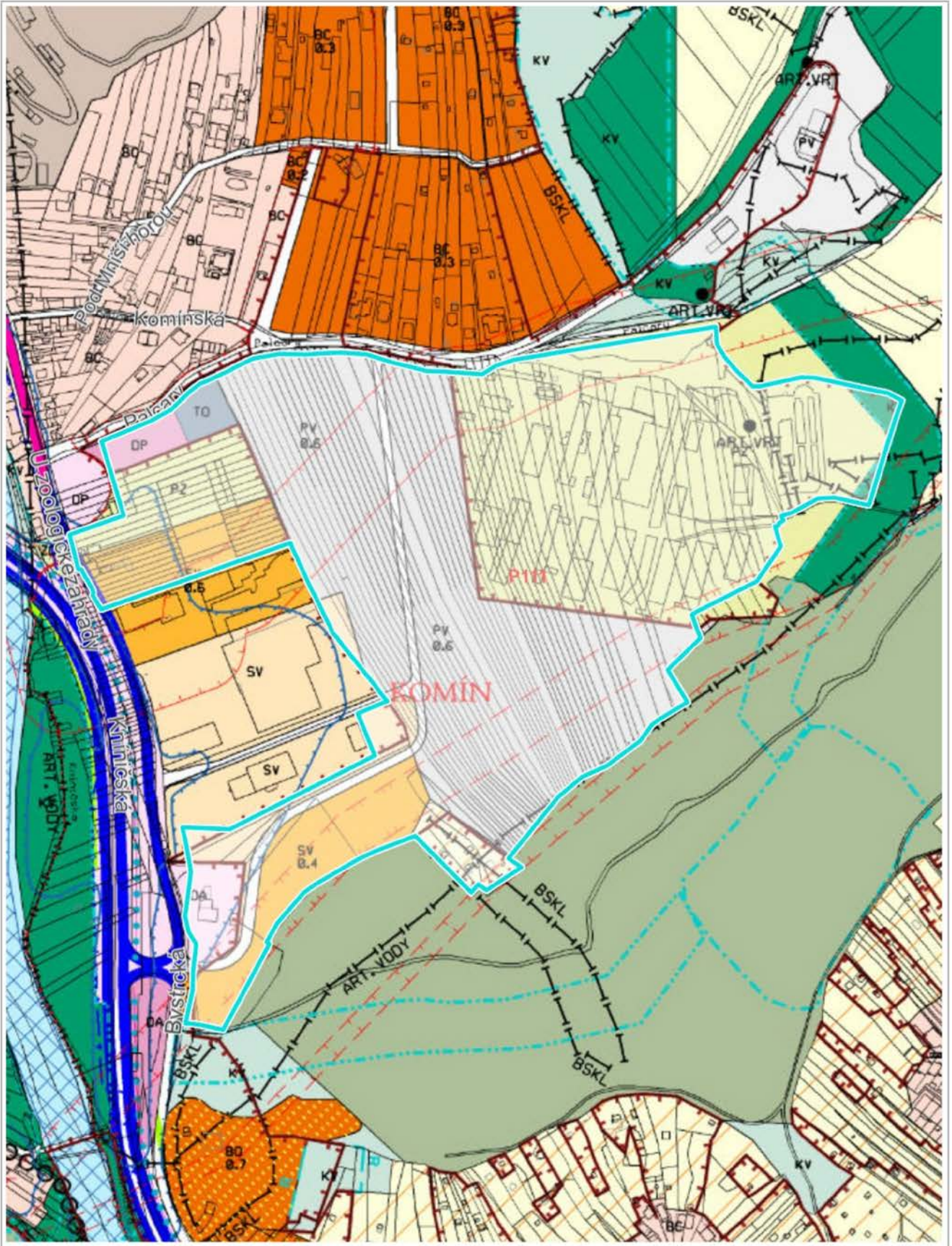
**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek*

Příloha:

Popis požadavků MČ Brno-Komín

*Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě*



100 m

1 : 5 000



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Komín

Statutární město Brno

Doručeno: 16.11.2022

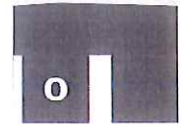
MMB/0560090/2022

listy: přílohy:3

druh: li/sv:



mmb1es83289f3c



P 111

Odbor kanceláře tajemníka Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín  
Vavřínecká 15, 624 00 Brno

Číslo jednací: MCBKOM 04572/2022/OKT/Min

Spisová značka: S-MCBKOM 04572/2022/1

Vyřizuje: Mgr. Minster

ID DS: bikbwyc

Magistrát města Brna  
Odboru územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno  
ID DS: a7kbrnn

V Brně dne 16. 11. 2022

### Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace

Vážení,

městská část Brno-Komín byla vyrozuměna o tom, že Zastupitelstvo města Brna bude na svém zasedání, konaném dne 13. 12. 2022, projednávat materiál týkající se zahájení pořizování "Vybraných změn platných ÚPD 2022".

Z tohoto důvodu Rada městské části Brno-Komín přijala usnesení, kterým schválila dva požadavky městské části na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení. Konkrétně se jedná o lokalitu při ul. Palcary a lokalitu u ul. Řezáčova. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v příložených dokumentech požadavků na pořízení změny.

S pozdravem

Mgr. Marek Minster  
vedoucí Odboru kanceláře tajemníka  
ÚMČ Brno-Komín

### Příloha:

- Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení (lokalita Palcary)
- Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení (lokalita Řezáčova)

## Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení

Dovolujeme si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování zkráceným postupem:

- změny ÚP města Brna

### **a. Identifikační údaje podatele:**

MČ Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno

### **b. Popis požadavku**

MČ Brno-Komín požaduje změnu územního plánu v lokalitě Palcary podle výstupu právě dokončované územní studie „Komín, Palcary – jih, která byla Odborem územního plánování a rozvoje magistrátu města Brna započata v září 2021 a jejíž dokončení se plánuje do konce roku 2022, tzn. změnu na plochy V a C a nové komunikační schéma pro obsluhu lokality. Výčet parcel by byl velice obsáhlý, proto ponecháváme tento údaj prázdný, parcely jsou uvedeny v územní studii a řešené území je vyznačeno v příloze.

### **c. Důvody pro pořízení změny ÚPD**

Lokalita Palcary Jih (území vymezené ulicí Palcary, obchodním areálem Uni Hobby, komínskou Chocholou, útulkem města Brna pro opuštěná zvířata a pilou lesů města Brna je převážnou většinou tvořena brownfieldem bývalého zemědělského družstva a částečně ornou půdou. MČ Brno-Komín usiluje o vymezení nových ploch pro veřejnou vybavenost (MŠ/ZŠ/DPS) pro stávající obytnou zástavbu (Palcary Sever – Mniší hora), stejně tak pro nově vznikající v blízkém kamenolomu a při ulici Bystrcká. Nové plochy V by také měly odlehčit nové výstavbě ve východní části Komína (Kozí hora, Uhlířova, Podveská a převést část žáků z lokality Podlesí (ulice Podlesí, Závist, Sadařská a Boční) z MŠ/ZŠ Pastviny právě do nových školských zařízení v lokalitě Palcary. Součástí řešeného území jsou také plánované plochy smíšené C.

Zároveň studie řeší novou stopu komunikace, která by měla sloužit pro nákladní automobily obsluhující pilu Lesů města Brna (a obecně novou komunikační síť pro obsluhu lokality).

V Brně dne 16.11.2022

Mgr.  
Milada  
Blatná

Digitálně podepsal  
Mgr. Milada Blatná  
Datum: 2022.11.16  
10:34:02 +01'00'

Mgr. Milada Blatná  
starostka MČ Brno-Komín

PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu ÚPmB (červená barva):

