

Obsah změny Územního plánu města Brna **pořizované zkráceným postupem** **ozn. B175 p425 22**

Cíl změny

Cílem změny je vytvořit územní podmínky pro umístění mostu přes řeku Svitavu na základě vítězného soutěžního návrhu, úpravu vymezení prvku ÚSES a zpřesnění propojení na navazující uliční síť.

Záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou již v řešeném území Územním plánem města Brna zpřesněny.

Dále je předmětem změny v území mezi řekou Svitavou a prodlouženou ulicí Šámalova prověření s cílem úpravy hranic funkčních ploch a v nich navýšení hodnot IPP; v území mezi řekou Svitavou a městskou třídou „Nová Dukelská“ prověření změny s cílem navýšit hodnotu IPP; v části území mezi ulicemi bartří Mrštíků, „Novou Dukelskou“ a prostupem k náměstí Republiky prověření změny s cílem navýšit hodnotu IPP a rozšířit plochu pro bydlení a v území mezi komunikačním propojením do ulice Markéty Kuncové a železničním tělesem prověřit možnost změnu platného ÚPmB na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte úpravu vymezení funkčních ploch v řešeném území v souvislosti s upřesněním koridoru dopravní obsluhy, tj.:

- upřesněte vymezení koridoru dopravní obsluhy území v souvislosti s vítězným návrhem přemostění řeky Svitavy,
- v souvislosti s výše uvedeným prověřte možnost úpravy navazujících koridorů veřejných prostranství na stávající síť komunikací včetně propojení do ulice Markéty Kuncové,
- na základě zrušení provozu drážních vleček upravte vymezení vlečkového systému a upřesněte funkční využití území,
- na území bývalé Zbrojovky ve vztahu k řece Svitavě a městské třídě prověřte možnost sjednocení funkčních ploch dílčích funkčních typů do větších celků včetně prověření IPP na hodnotu 2.5 – 3.7,
- prověřte možnost přičlenění plochy veřejného prostranství před objektem kotelny s komínem do smíšených ploch,
- návrhem řešení optimalizujte prostupnost územím v souvislostech, prověřte potřebu ponechání vymezeného koridoru veřejných prostranství na pozemku p.č. 1118/2 v k.ú. Zábrdovice,
- na pozemku p.č. 1123/5, k.ú. Zábrdovice sesoulaďte vymezení hranice zastavitelné plochy s návrhem PPO,
- upřesněte vymezení prvku ÚSES,
- prověřte a navrhnete v části území mezi ulicemi bartří Mrštíků, „Novou Dukelskou“ a prostupem k náměstí Republiky možnost rozšíření plochy bydlení a prostorovou regulaci vyjádřenou hodnotou IPP, samostatně pak prověřte hodnotu 3.3,
- prověřte a navrhnete v území mezi ulicemi „Novou Dukelskou“ a řekou Svitavou prostorovou regulaci vyjádřenou hodnotou IPP, samostatně pak prověřte hodnotu 3.8,
- prověřte a navrhnete v území mezi ulicemi „Novou Dukelskou“ a řekou Svitavou, přiléhající k ulici bratří Mrštíků, prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP a prověřte možnost rozšíření plochy bydlení podél městské třídy, samostatně pak prověřte hodnotu 3.5,
- prověřte možnost změny funkčního využití v území mezi komunikačním propojením prodloužení ulice Markéty Kuncové a železničním tělesem ze stávající funkce na funkci smíšenou, prověřte a navrhnete prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP, samostatně prověřte hodnotu 1.5,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě

