

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B171\_p354\_22**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit změnu funkčního a prostorového využití území podle územní studie Žlutý kopec.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- prověřte změnu funkčního a prostorového využití pozemků v území řešeném územní studií Žlutý kopec (EA architekti s.r.o., 2021) podle této územní studie,
- návrh koordinujte se souběžně pořizovaným novým ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

**Využitelné podklady**

- Územní studie Žlutý kopec (EA architekti s.r.o., 2021)

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

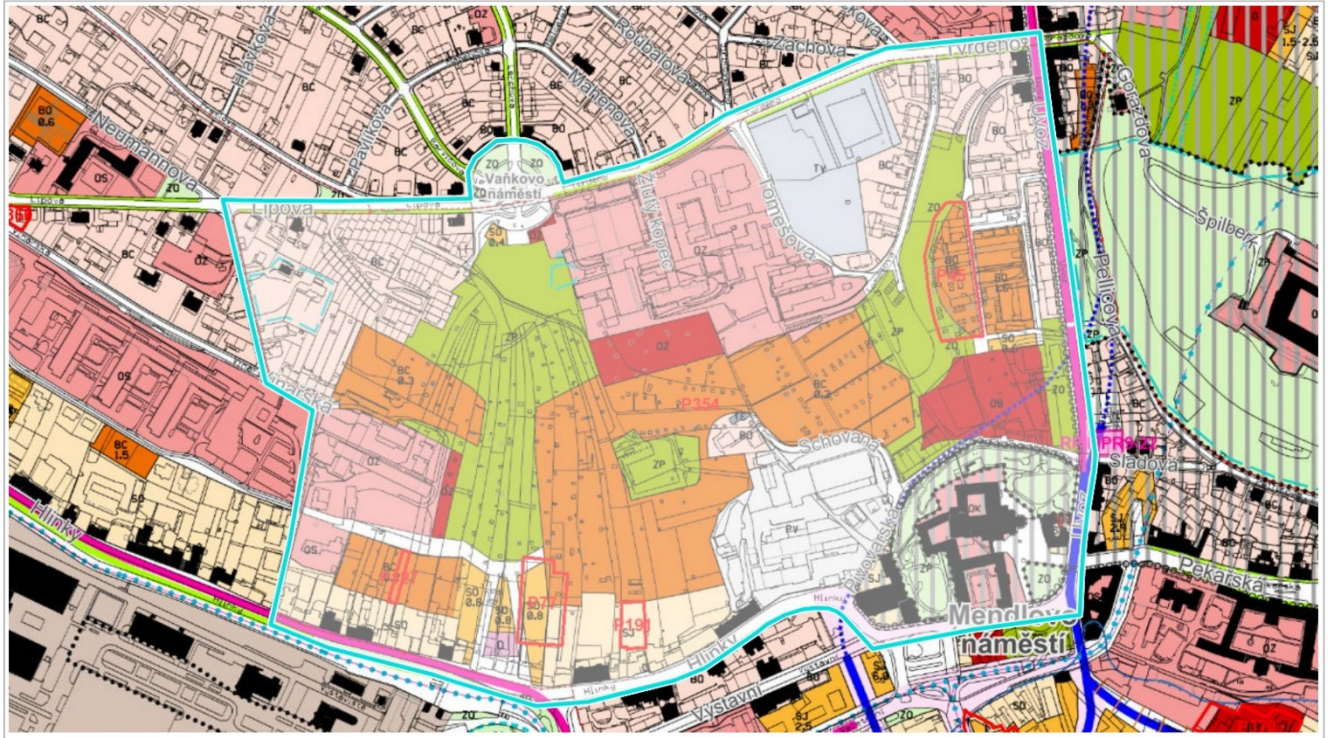
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*



# Žlutý kopec



200 m

1 : 6 000