

Obsah změny Územního plánu města Brna **pořizované zkráceným postupem** **ozn. B169 p352 22**

Cíl změny

Cílem změny ÚPmB je prověřit možnost úpravy vymezení funkčních ploch v lokalitě Technologického parku Brno a navrhnout funkční využití s podílem bydlení a vyšší intenzitou zástavby. Účelem této změny je umožnění realizace plánovaných záměrů v lokalitě Technologického parku Brno a navazujícím řešeném území a také uvedení ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území (např. zeleň pod stávajícími stavbami atp.). Změnou ÚPmB dále umožnit plánované majetkové dispozice SMB pro funkční využití vycházející z Návrhu nového ÚPmB.

Požadavky na prověření

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro plánované využití ploch v lokalitě Technologického parku Brno a pro uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území:

- prověřte možnost uvedení vymezených funkčních ploch v lokalitě Technologického parku Brno do souladu se současným reálným stavem v území (zejména zeleň pod stávajícími stavbami),
- prověřte možnost úpravy vymezení ploch v lokalitě Technologického parku Brno dle aktuálního Návrhu připravovaného ÚPmB, navrhnete plochy s podílem bydlení a vyšší intenzitou zástavby,
- vytvořte podmínky pro dopravní napojení této lokality na vyšší komunikační systém,
- prověřte možnost změny funkčního využití návrhové plochy ostatní městské zeleně (ZO) mezi ulicemi Purkyňova, Podnikatelská a Kolejní na plochu rekreační zeleně (ZR) a prověřte možnost integrace návrhové plochy vodní, která se zde nachází, do této plochy,
- prověřte možnost rozšíření návrhové smíšené plochy výroby a služeb (SV 1.2) při ulici Purkyňova, severním a jižním směrem na úkor plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy ostatní městské zeleně (ZO) a plochy vodní,
- prověřte možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 710/1, 710/2 a 708/11, k. ú. Medlánky, z návrhové plochy ostatní městské zeleně (ZO), návrhových ploch čistého bydlení (BO 0,4) a ploch komunikací a prostranství místního významu, na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost, tak aby na ní bylo možné vybudovat sportovní halu pro potřeby ZŠ, MŠ, DPS a kapli s komunitním centrem,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací dokumentace (ÚPD):

- Regulační plán MČ Medlánky

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2020

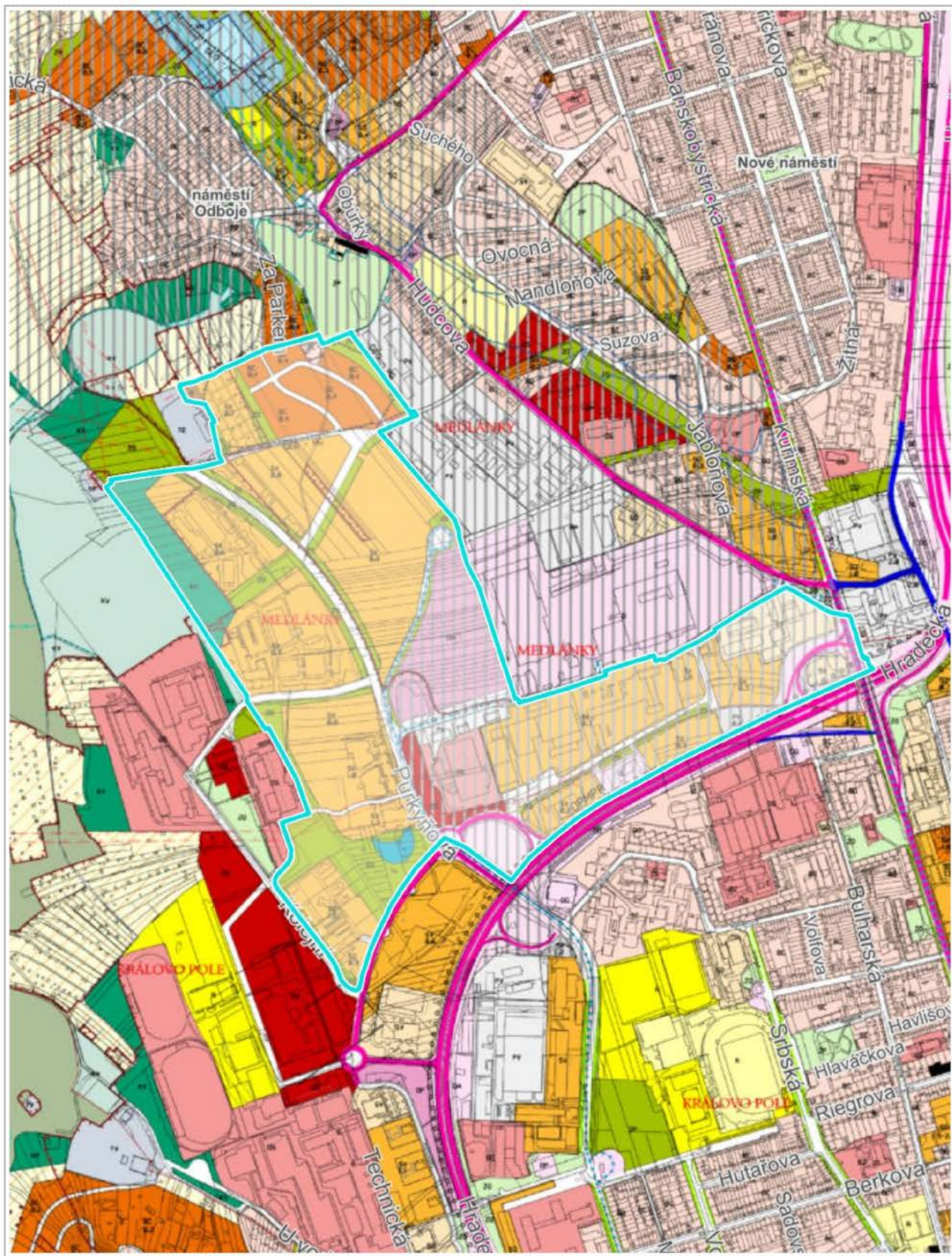
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB (zákres v mapě)



200 m

1 : 10 000