

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B165 p154 22

Cíl změny

Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro umožnění realizace Vstupního areálu ZOO Brno.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte možnost změny funkčního využití pozemků v rámci vymezeného řešeného území z plochy smíšené s funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO), plochy pro dopravu s funkčním typem významná parkoviště (DP) a funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu, plochy pro technickou vybavenost s funkčním typem likvidace odpadů (TO), plochy městské zeleně s funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO) a funkčním typem plocha rekreační zeleně (ZR) na návrhovou ostatní zvláštní plochu (N) - zoologická zahrada,
- návrh koordinujte se souběžně pořizovaným novým ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

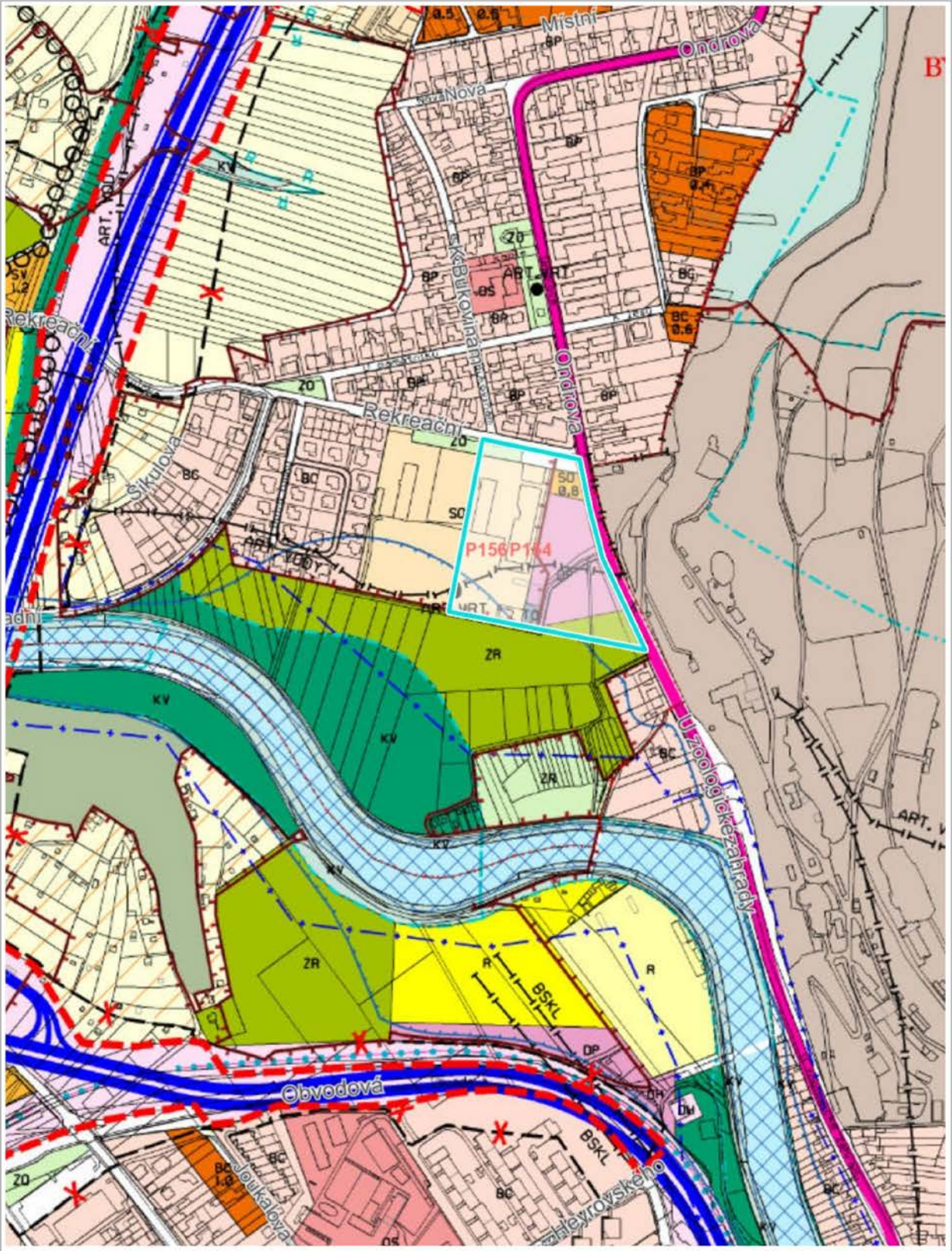
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě



100 m

1 : 5 000