Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem ozn. B164_p285_22

Cíl změny

Cílem změny je změnit funkční využití návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) na návrhovou plochu veřejné vybavenosti pro školství (OS) s výškovou úrovní navazující na stávající Univerzitní kampus Bohunice (12-28 m) z důvodu dalšího rozvoje tohoto území pro účely vzdělávacích a vědeckých aktivit Masarykovy univerzity (MU).

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte možnost změny funkčního využití z funkce krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem krajinná zeleň všeobecné (KV) na funkci občanské vybavenosti s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS) s cílem dosáhnout vyššího podílu vzdělávacích a vědeckých aktivit Masarykovy univerzity (MU), přičemž míru využití území danou indexem podlažních ploch (IPP) platný ÚPmB pro plochy OS nestanovuje,
- prověřte případný zásah do koncepce uspořádání krajiny (Urbánní a krajinná osnova) a dopady na krajinný ráz a navrhněte optimální řešení zohledňující výše uvedené,
- návrh koordinujte se souběžně pořizovaným novým ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2020
- Generel odvodnění města Brna
- Výškové zónování pro Územní plán města Brna (finální řešení, Ing. arch. Zbyněk Pech, Atelier ERA, 01/2011)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

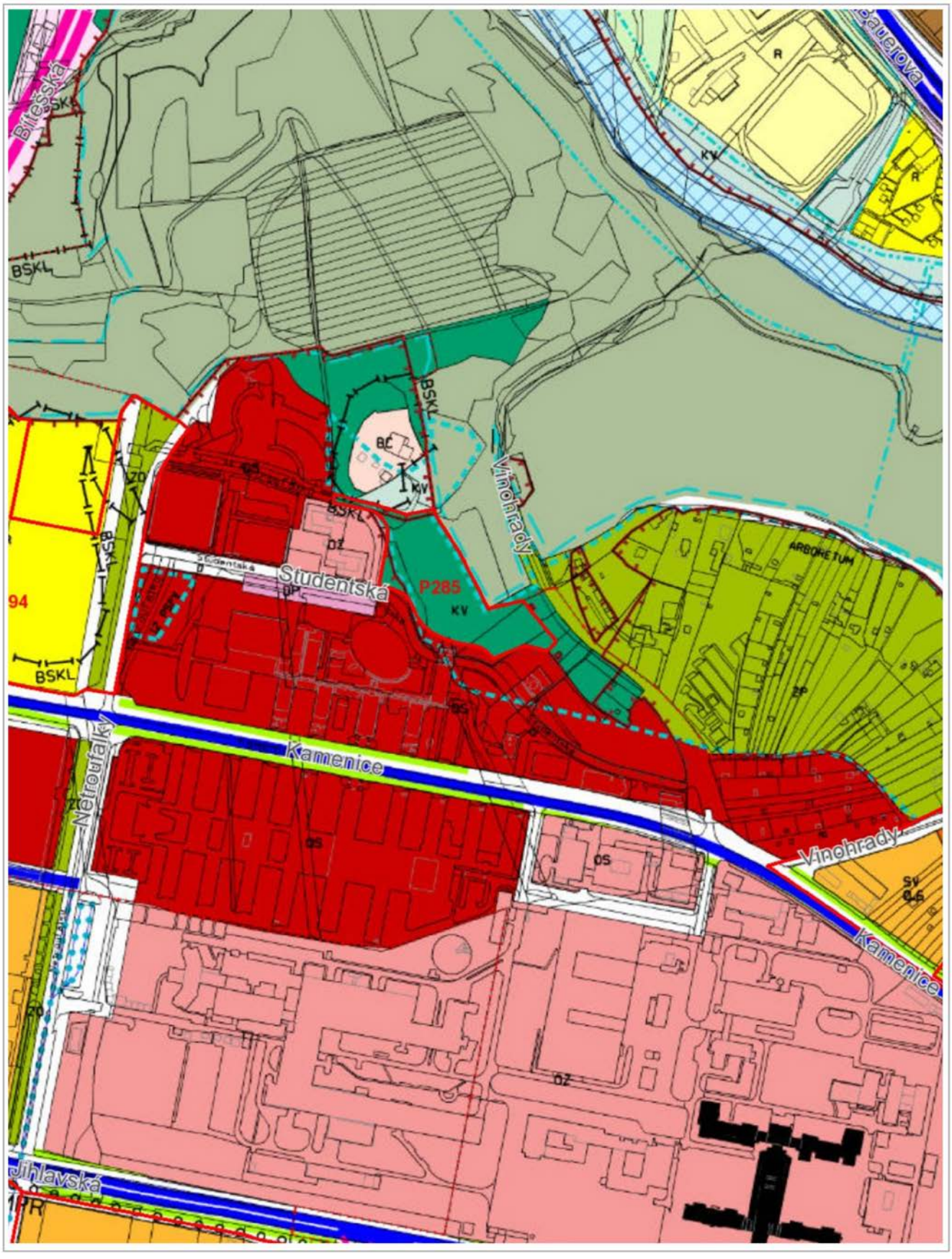
Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě

Orientační vymezení řešeného území o výměře cca 1,1 ha

OBSAH ZMĚNY
P_285_22

MČ BRNO - Bohunice



Územní plán města Brna úplné znění k 4.3.2022
(výřez z doplňujícího výkrese Plán využití území – 1:5000)