

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B160 p49 22**

**Cíl změny**

Cílem změny je vytvoření územních podmínek umožňující výstavbu „Centralizovaného objektu magistrátních služeb“.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- proveďte změnu funkčního využití pozemků z plochy jádrové tj. smíšené centrálního charakteru (SJ) a plochy městské zeleně s funkčním typem plocha parku (ZP) v rozsahu vymezeného řešeného území na plochu veřejné vybavenosti. Případně navrhnete i vhodný funkční typ plochy,
- návrh koordinujte se souběžně pořizovaným novým ÚPmB
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- změnu ÚPmB koordinujte s pořizovanou změnou regulačního plánu MPR RP27/16, Lok 6/Z a změnou ÚPmB B4/16- RP/Z,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

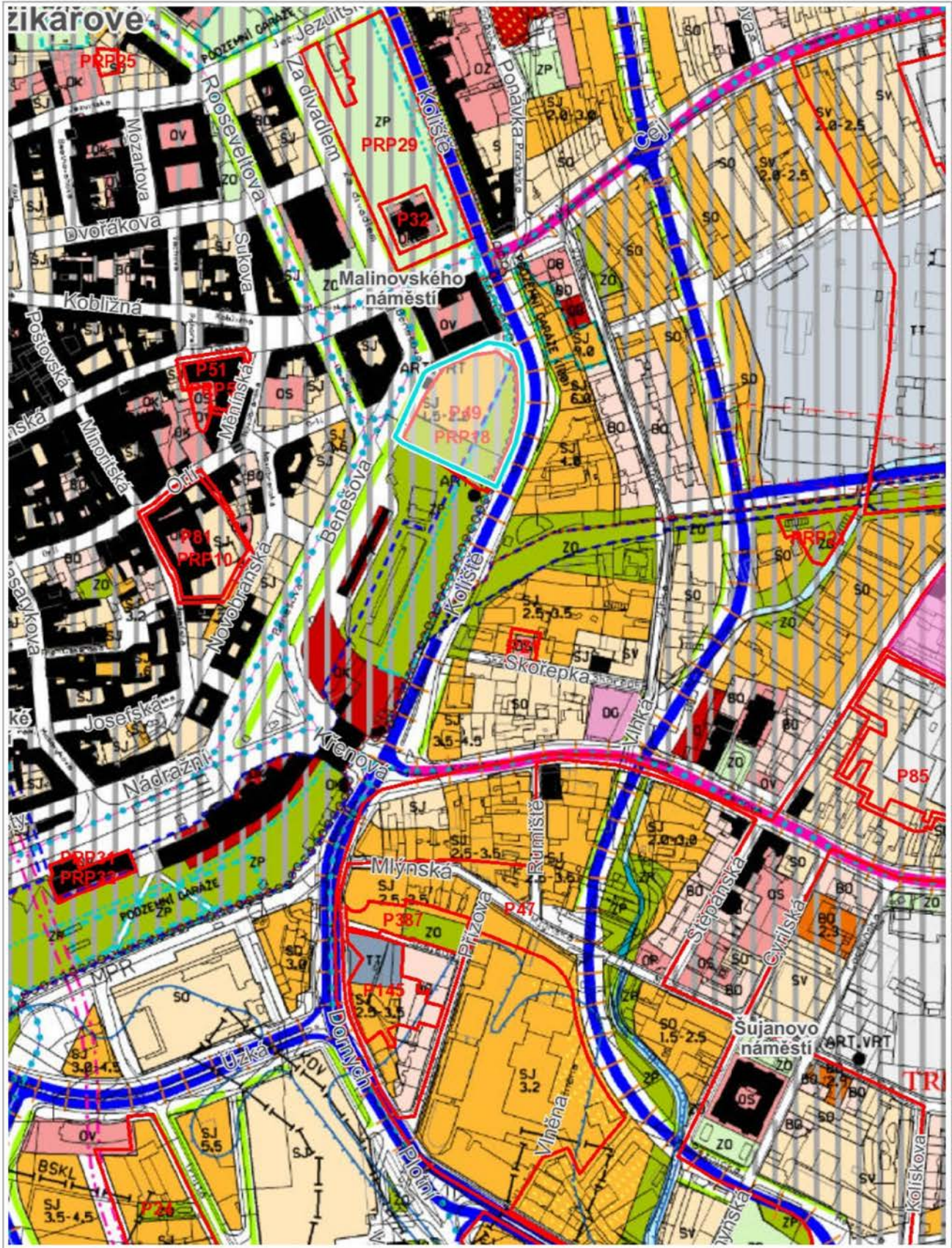
Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek*



100 m

1 : 5 000