

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B159 p46 22

Cíl změny

Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro zhodnocení lokality v souladu s návrhem nového ÚPmB a plánované majetkoprávní dispozice.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte změnu funkčního využití pozemků pro využití v souladu s návrhem nového ÚPmB, které umožní zhodnocení lokality a plánované majetkoprávní dispozice,
- návrh koordinujte se souběžně pořizovaným novým ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

- Územní studie Přestavbová zóna Špitálka a okolí (Ing. arch. Pech. 2021)

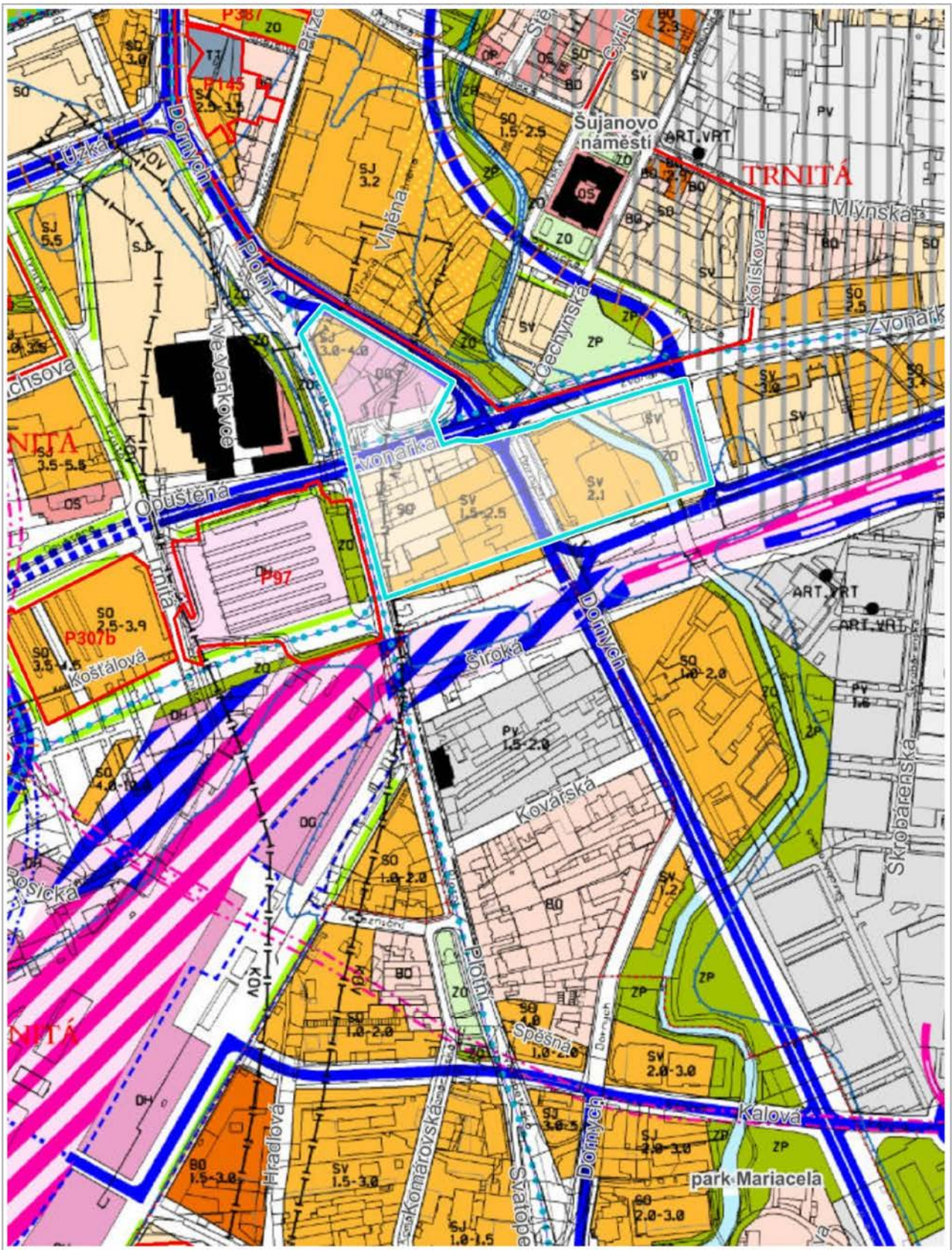
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě



100 m

1 : 5 000