

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B158 p44 22

Cíl změny

Cílem je změna funkčního využití nestavební návrhové plochy městské zeleně na stavební návrhovou plochu z důvodu efektivního a účelného stavení využití nevhodně tvarově vymezených návrhových ploch smíšených.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změny funkce z nestavební návrhové plochy ostatní městské zeleně (ZO) na stavební návrhovou plochu smíšenou. Spolu s tím upravte rozsahy návrhové plochy smíšené obchodu a služeb (SO) a návrhové plochy smíšené jádrové (SJ), tak aby bylo možné realizovat efektivní a účelnou zástavbu v proluce při ulici Křížová se zastupením využití i pro bydlení. (Požadavek BO MMB na vymezení návrhové plochy bydlení namísto ploch SJ a ZO není možné s ohledem na vymezené záplavové území naplnit.)
- Spolu s řešením funkčního využití prověřte a případně navrhňte úpravu prostorové regulace vyjádřenou hodnotou IPP u plochy (v proluce) při ulici Křížová.
- Při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, dále zohledněte Návrh nového ÚPmB (stabilizovaná plocha C/k4)
- Návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

