

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B157 p43 22**

**Cíl změny**

Cílem je změna funkčního využití stabilizované stavební plochy dle skutečného stavu využití.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změny funkce stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost – vodovody (TV) na stabilizovanou plochu bydlení dle skutečného využití plochy daného objektem Pisárecká 465/16.
  - Vhodný funkční typ plochy bydlení řešte ve vazbě na sousední samostatnou stabilizovanou plochu všeobecného bydlení (BO) s objektem Pisárecká 469/14.
  - Při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, dále zohledněte Návrh nového ÚPmB (stabilizovaná plochy bydlení B).
  - Návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.
- Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

**Využitelné podklady**

---

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*

