

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B156 p40 22**

**Cíl změny**

Cílem je změna funkčního využití stavební návrhové plochy na jinou stavební návrhovou plochu dle záměru připravovaného BO MMB.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změny funkce ze stavební návrhové plochy smíšené obchodu a služeb (SO) na návrhovou plochu bydlení, funkční typ bydlení všeobecné (BO), ve které je možno realizovat záměr dle projektu připravovaného BO MMB s převažujícím podílem využití pro bydlení.
- Spolu s prověřením požadované změny funkce smíšené na bydlení vyhodnoťte také zastoupení ploch vybavenosti (zejména pro obchod a služby) v převážně obytném území a jejich dostupnost pro obyvatele.
- Při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP.
- Dále zohledněte Návrh nového ÚPmB, kde je pro rozvoj vymezena pouze východní část pozemku parc. č. 49 k. ú. Řečkovice a západní část pozemku je stabilizovaná pro funkci veřejné vybavenosti (úprava návrhu ÚP byla provedena na základě výsledků projednání).
- Návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

**Využitelné podklady**

---

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

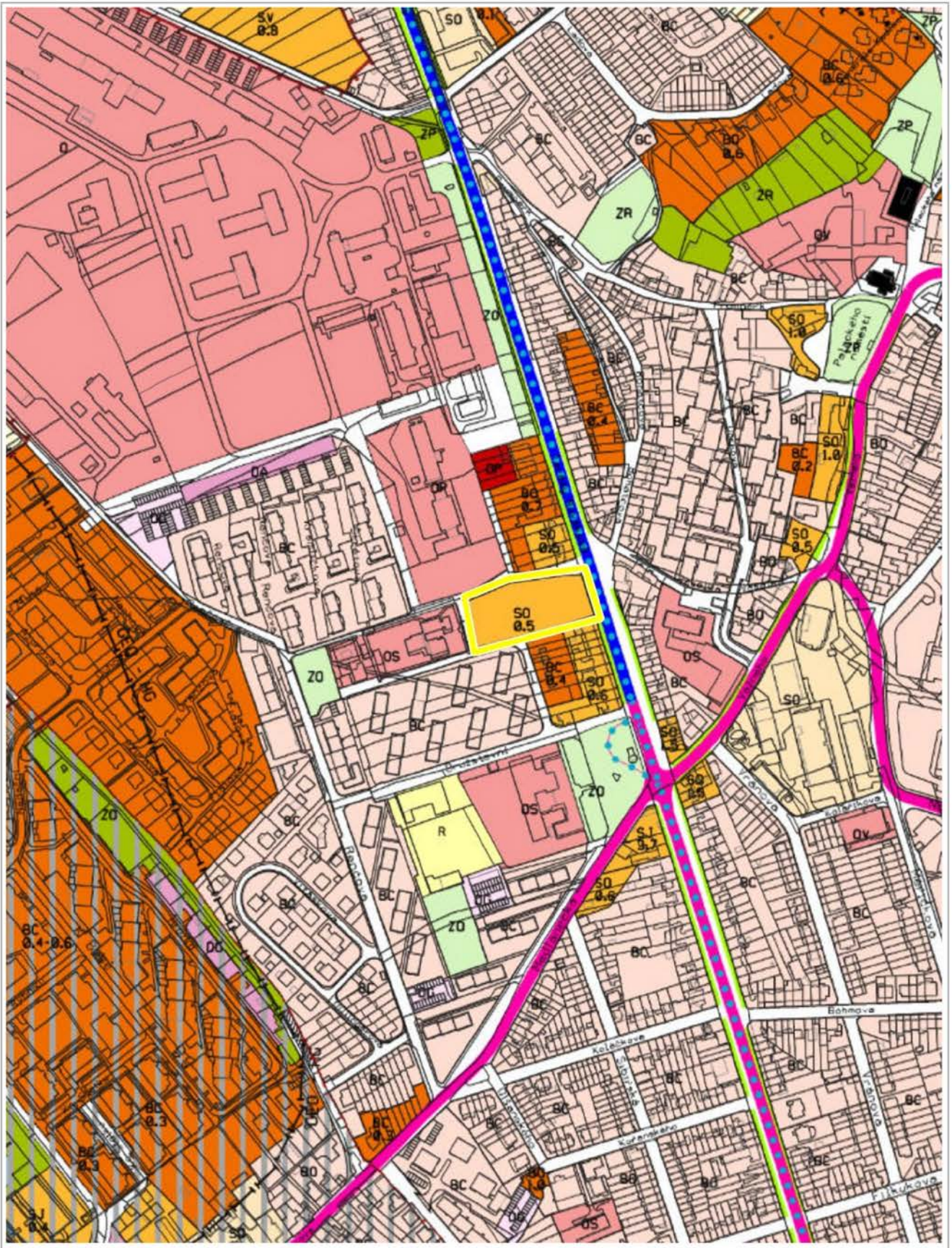
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*



Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě



100 m

1 : 5 000