

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B155 p39 22

Cíl změny

Cílem je změna funkčního využití stavební návrhové plochy na jinou stavební návrhovou plochu dle záměru připravovaného BO MMB.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- prověřte možnost změny funkce ze stavební návrhové plochy smíšené obchodu a služeb (SO) na návrhovou plochu bydlení, ve které je možno realizovat záměr připravovaný BO MMB s převažujícím podílem využití pro bydlení,
- vhodný funkční typ plochy bydlení řešte s ohledem na přilehlou návrhovou systémovou dopravní komunikaci,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, dále zohledněte Návrh nového ÚPmB (stabilizovaná plocha bydlení B),
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

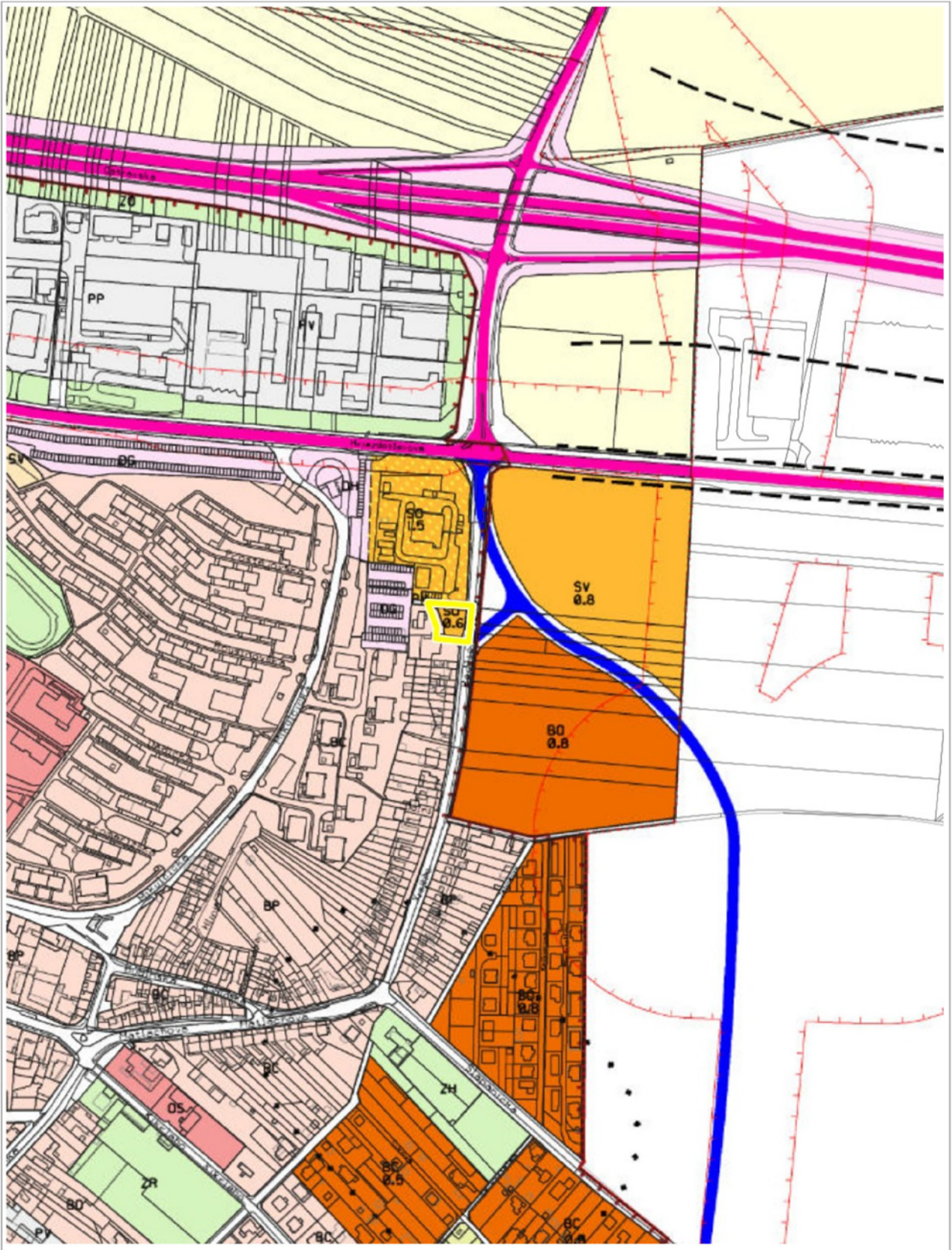
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě



100 m

1 : 5 000