

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B153 p32 22

Cíl změny

Cílem změny ÚPmB je prověřit možnost úpravy vymezení plochy pro veřejnou vybavenost – kultura (OK) v parku Koliště (plocha na které se nachází Dům umění města Brna). Konkrétně jde o rozšíření plochy pro veřejnou vybavenost – kultura (OK) na severní straně, na úkor sousední plochy městské zeleně – plochy parků (ZP). Účelem této změny je umožnit dostavbu stávajícího ochozu Domu umění města Brna. Dostavbou je myšlena stavební úprava spočívající v odezdnění prostoru pod stávajícím ochozem, směřujícího do parku Koliště (na severní straně Domu umění) a v budově navazujícího na galerii Jaroslava Krále v přízemí Domu umění města Brna.

Požadavky na prověření

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro plánovanou dostavbu stávajícího ochozu Domu umění města Brna:

- proveďte možnost změny plochy městské zeleně – plochy parků (ZP) na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost – kultura (OK),
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací dokumentace (ÚPD):

- RP Městské památkové rezervace Brno

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2020

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB (zákres v mapě)



100 m

1 : 5 000