

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B151 p24 22

Cíl změny

Cílem změny ÚPmB je prověřit možnost změny funkčního využití návrhové smíšené plochy centrálního charakteru (SJ) a návrhové plochy ostatní městské zeleně (ZO) při ulicích Trnitá a Fuchsova na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost – školství (OS). Účelem této změny je zajištění garantovaných ploch pro umístění ZŠ a MŠ v lokalitě „Jižní čtvrť“.

Požadavky na prověření

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro plánované využití plochy při ulicích Trnitá a Fuchsova pro umístění základní a mateřské školy:

- prověřte možnost změny funkčního využití návrhové smíšené plochy centrálního charakteru (SJ) a návrhové plochy ostatní městské zeleně (ZO) na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost – školství (OS),
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2020
- Územní studie Jižní čtvrť (KAM, 2021)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB (zákres v mapě)



100 m

1 : 5 000