

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B150 p14 22

Cíl změny

Cílem je změna funkčního využití části nestavební plochy a části stavební plochy nedotčených limitem záplavového území na stavební návrhovou plochu bydlení pro možnost doplnění zástavby při východní straně ulici Modřická.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- Při východní straně ulice Modřická v území nedotčeném limitem záplavového území prověřte možnost změny funkce z nestavební plochy zemědělského půdního fondu, z návrhové nestavební plochy ostatní zeleně (ZO) a z návrhové stavební zvláštní plochy pro rekreaci (R) na návrhovou plochu bydlení. (Požadavek na vymezení návrhové plochy bydlení i na částech pozemků parc. č. 915/10, 915/13, 915/14, 915/15 a 915/16 k. ú. Přírženice dotčených limitem záplavového územím nelze naplnit.)
- Zabývejte se zásahem řešeného území (vyplývá z požadavku na změnu) do navazující ucelené návrhové plochy R, případně navrhnete úpravu rozsahu změny.
- Vhodný funkční typ plochy bydlení řešte s ohledem na navazující návrhovou plochu bydlení.
- Prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP navrhnete s ohledem na charakter rezidenční zástavby v okolních stabilizovaných a návrhových plochách. Zároveň zohledněte omezený rozsah základní stavební plochy, ke které bude IPP vztaženo.
- Při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP. Dále zohledněte Návrh nového ÚPmB (návrhová plocha bydlení B/r2 s podmínkou územní studie ÚS-35).
- Návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní studie Modřická (2008)

Územní studie Rozvojové území Brno-jih – dopracování (2011)

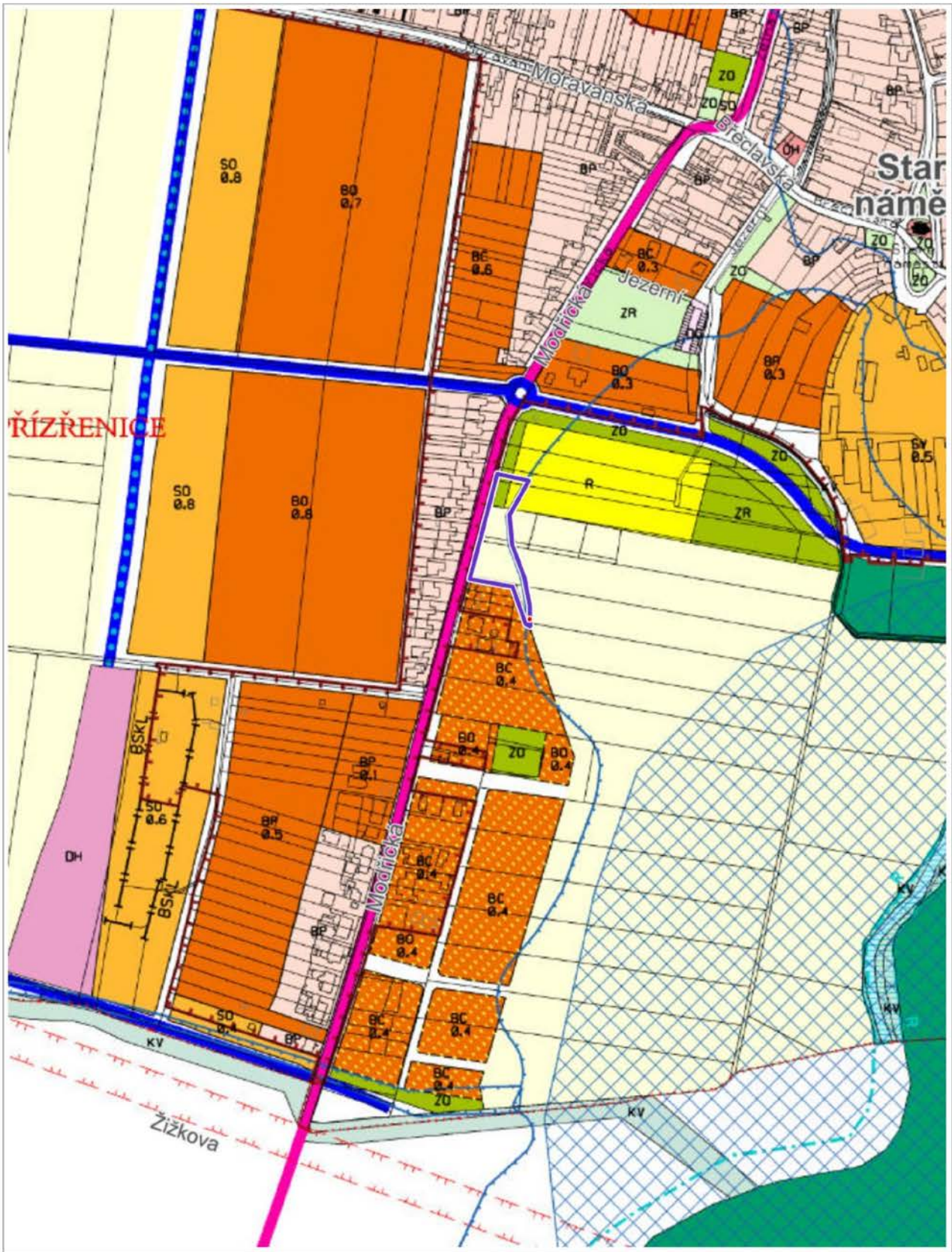
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě



1 : 5 000