

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B108 p109 22 MC Cernovice

Cíl změny

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci zeleně izolační a funkci rekreační.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změny funkčního využití ze stávající funkce na ZO a R,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

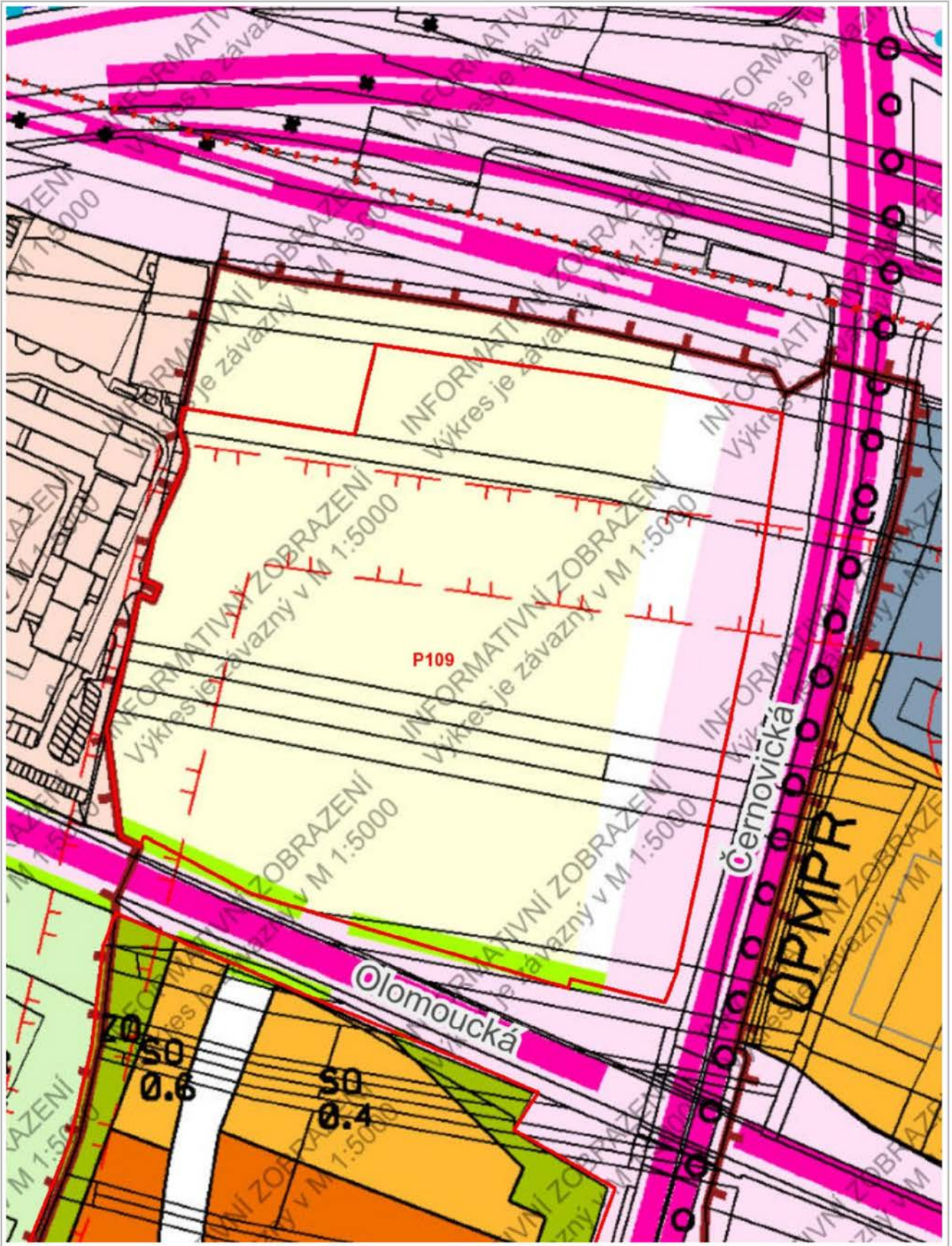
Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Příloha:

Popis požadavků MČ Brno-Černovice

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě



50 m



Statutární město Brno
Městská část Brno-Černovice
starostka

Statutární město Brno

Doručeno: 11.11.2022

MMB/0552947/2022

listy: přílohy: 2

druh: lí/sv:



mmb1es83288562

P109

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON: 548 129 823

E-MAIL: quittova.petra@cernovice.brno.cz

DATUM: 11.11.2022

POČET LISTŮ: 2

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno

Žádost o změnu územního plánu města Brna

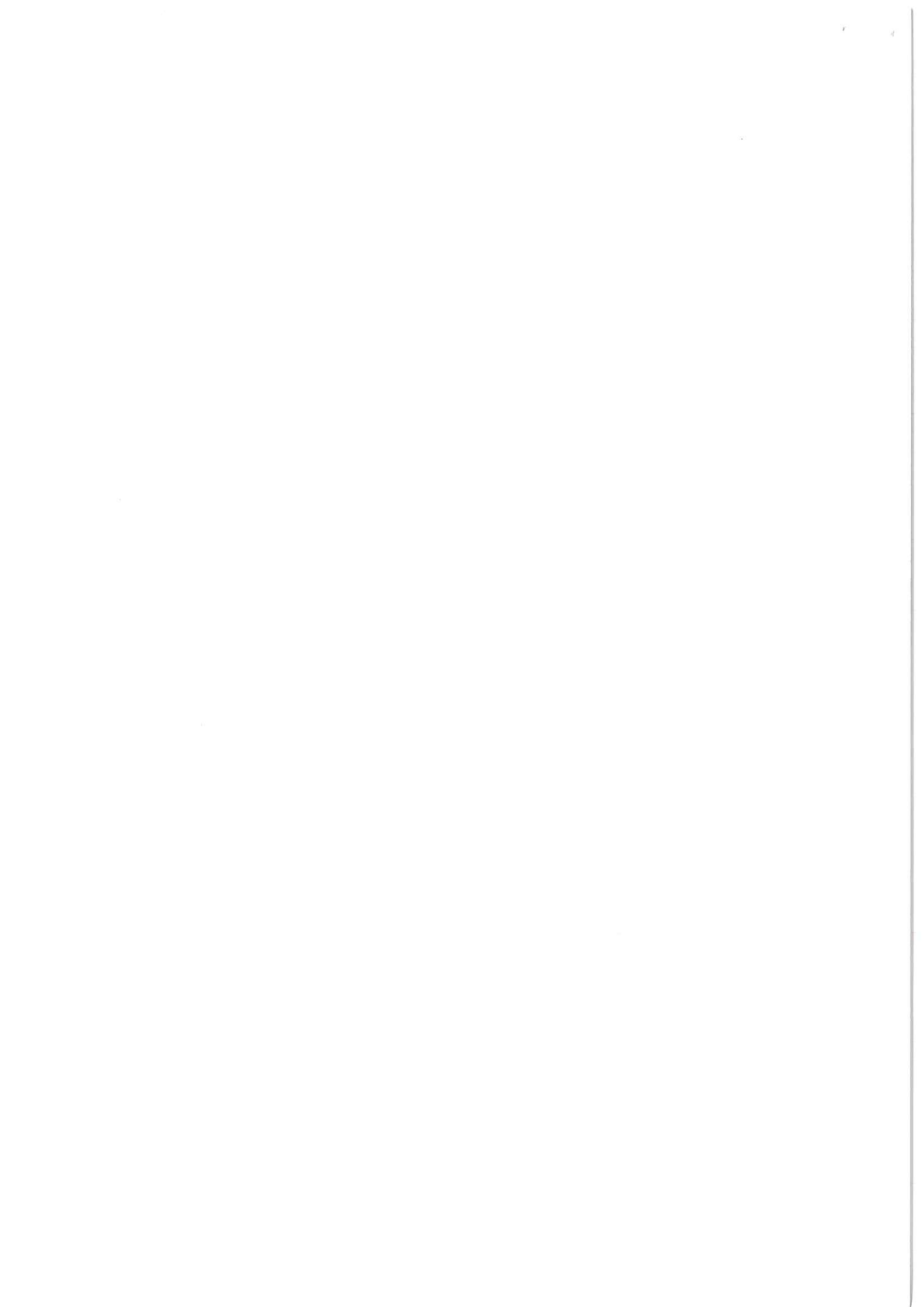
Na základě schváleného usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Černovice žádáme o změnu územního plánu města Brna v lokalitě Olomoucká – Turgeněvova.

Požadavek na změnu je popsán v příloze této žádosti.

S pozdravem

Bc. Petra Quittová
starostka městské části Brno-Černovice

Příloha: Požadavek na změnu č. 1 – Lokalita Olomoucká – Turgeněvova



Požadavek na změnu č. 1 – Lokalita Olomoucká – Turgeněvova

Rozsah požadované změny:

Parcely 2722/1, 2722/16, 2722/17, 2722/18, 2722/19, 2722/20, 2722/21, 2722/27 a 2722/32, k. ú. Černovice. Plocha dotčená změnou má výměru cca 45 000 m²

Popis požadované změny:

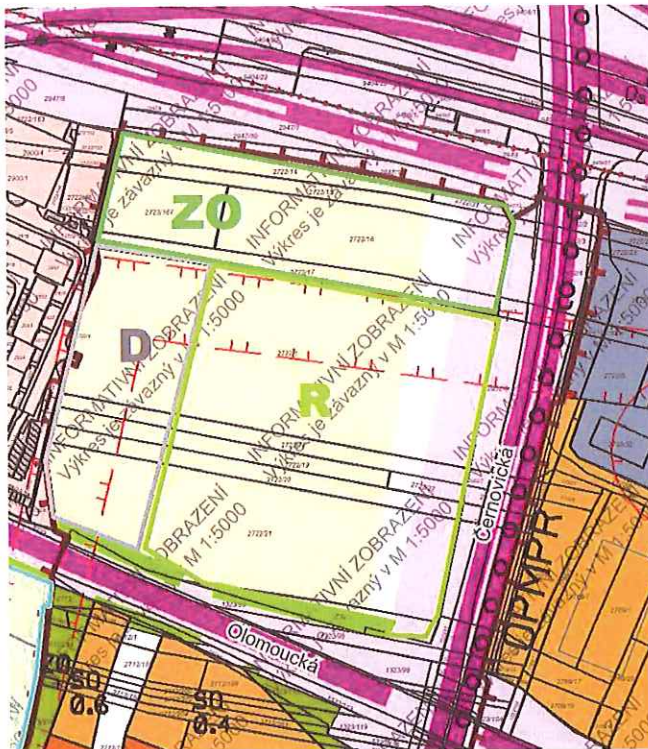
Změna je navrhována za účelem možnosti budoucího umístění hřiště pro rugby s přírodní tribunou a zázemím, parkoviště, odpočinkovou zónu a park. Dojde tím k přirozenému propojení sportovního areálu s plánovaným rozšířením stávajícího sadu na ulici Turgeněvova. Pás ochranné zeleně podél ulice Olomoucká bude zachován.

V platném územním plánu je dotčená plocha stanovena jako nestavební – volná s funkcí zemědělský půdní fond, část plochy není definována a východní část je určena jako plocha pro železniční dopravu.

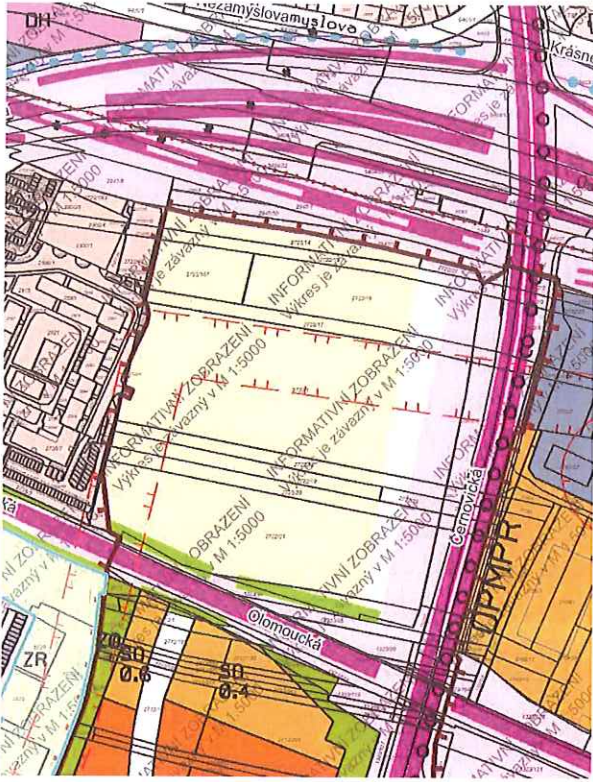
Plocha pro hřiště pro rugby v JV části lokality je navrhována jako „Zvláštní plocha pro rekreaci (R)“, plocha pro parkoviště pro sportovní areál a bytové domy na ulici Turgeněvova v západní části lokality jako „Plocha pro dopravu (D)“, plocha pro rozšíření stávajícího sadu v severní části pak jako „Plocha ostatní městské zeleně (ZO)“.

Umístění samotného hřiště je plánováno za pruhem izolační zeleně souběžně s ulicí Olomoucká, mimo ochranné pásmo elektrického vedení vysokého napětí.

Grafický záznam navrhovaných změn



Výřez stávajícího ÚP



Výřez nově připravovaného ÚP

