

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B104 p100 22 MC Cernovice**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci zeleně rekreační.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změny funkčního využití ze stávající funkce na funkci ZR,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

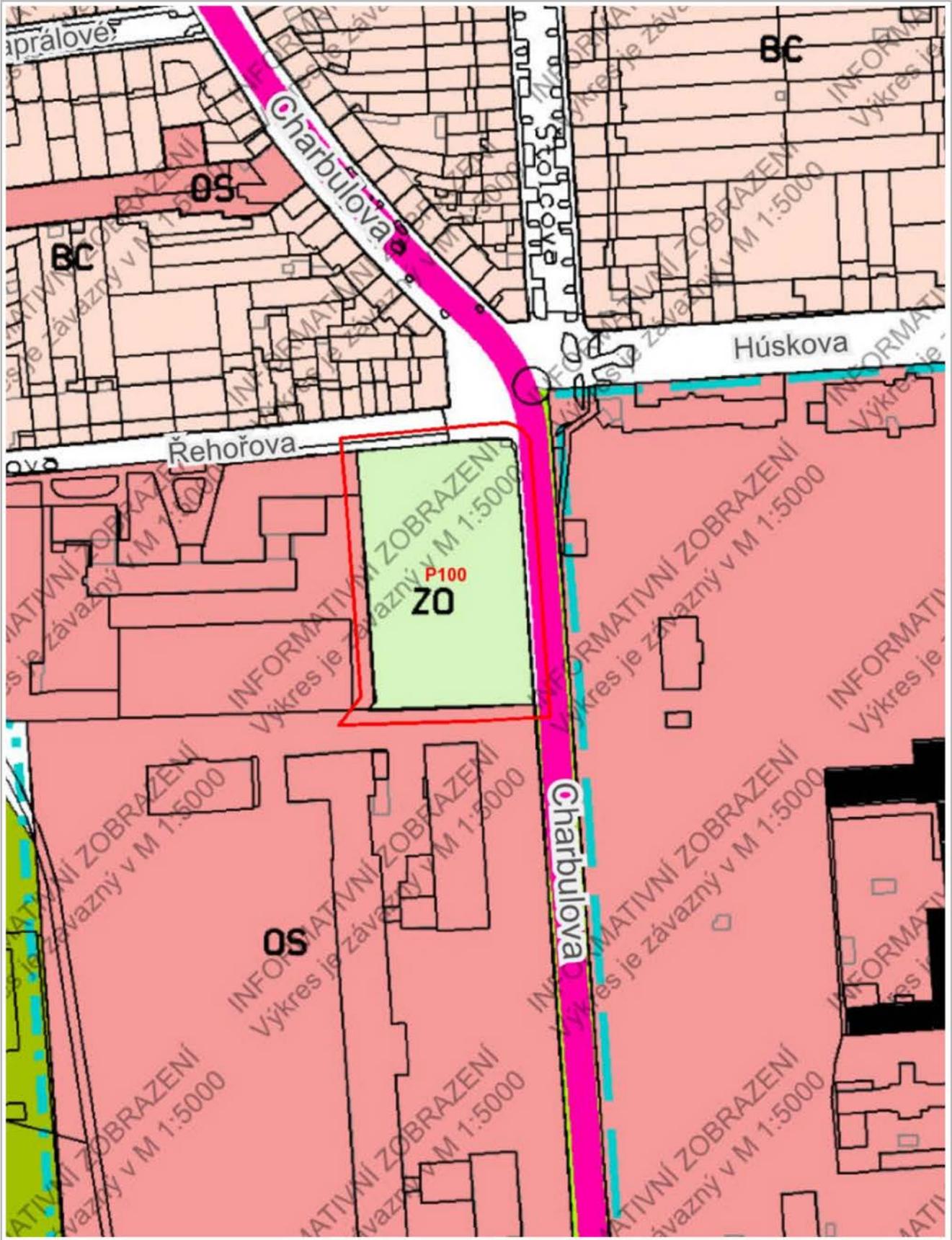
**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*

Příloha:

Popis požadavků MČ Brno-Černovice

*Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě*



50 m



**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Černovice**  
starostka

Statutární město Brno

Doručeno: 11.11.2022

MMB/0552945/2022

listy: přílohy: 2

druh: li/sv:



mmb1es83288560

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON: 548 129 823

E-MAIL: [quittova.petra@cernovice.brno.cz](mailto:quittova.petra@cernovice.brno.cz)

DATUM: 11.11.2022

POČET LISTŮ: 2

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 00 Brno

P100

### Žádost o změnu územního plánu města Brna

Na základě schváleného usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Černovice žádáme o změnu územního plánu města Brna v lokalitě park Řehořova.

Požadavek na změnu je popsán v příloze této žádosti.

S pozdravem

Bc. Petra Quittová  
starostka městské části Brno-Černovice

Příloha: Požadavek na změnu č. 2 – Lokalita park Řehořova

## Požadavek na změnu č. 2 – Lokalita park Řehořova

### Rozsah požadované změny:

Park je umístěn na parcele 1685/1 v k. ú. Černovice o výměře 5380 m<sup>2</sup>.

### Popis požadované změny:

Park je v územním plánu veden jako plocha nestavební – volná, funkční typ plocha ostatní městské zeleně. Žádáme o změnu na „Plochu rekreační zeleně (ZR)“.

Cílem změny je možnost doplnění služeb ve stávajícím parku Řehořova. Podoba parku zůstane nezměněna, pouze dojde k doplnění kontejnerové kavárny.

Rozsah i podoba parku nebude změněn, dojde pouze ke změně typu funkční plochy, která umožňuje umístění objektu služeb. Návrh je v souladu s podobou připravovaného územního plánu – plocha Z.

### Výřez stávajícího ÚP

