

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B101 p95 22

Cíl změny

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou a úpravu dopravní plochy.

Požadavky na prověření

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změny funkčního využití ze stávajících funkcí na funkci pro bydlení, prověřte možnost změny trasování plochy dopravní a její napojení do plochy dopravní (ul. Jihlavská),
- prověřte a navrhnete prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP, samostatně prověřte hodnotu 2,5.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

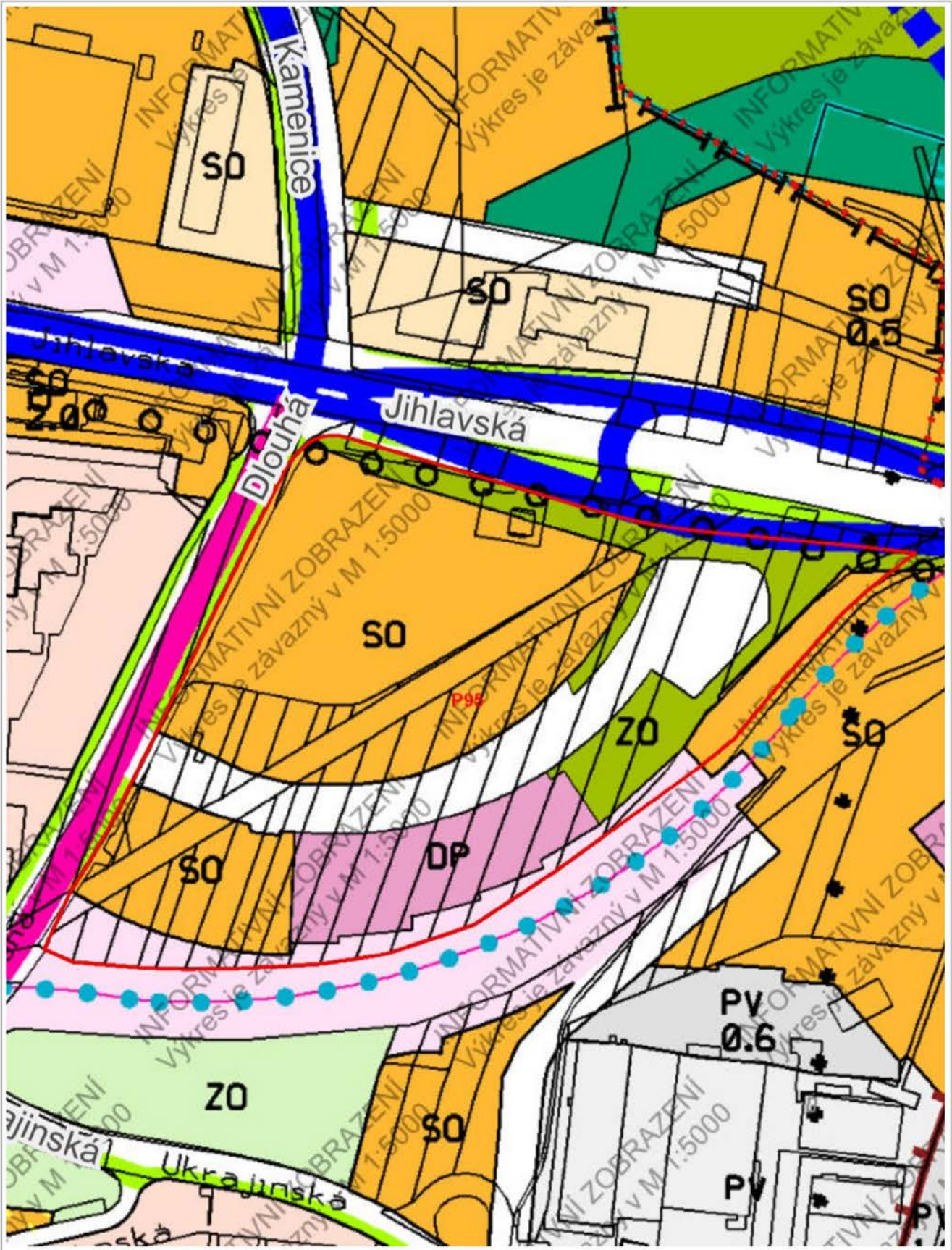
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě



50 m